

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Собственник, Инвестор

89251234567

Москва, ул. Маршала Ерёменко, 5к5

24 000 000 ₹

Москва, ул. Маршала Ерёменко, 5к5

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

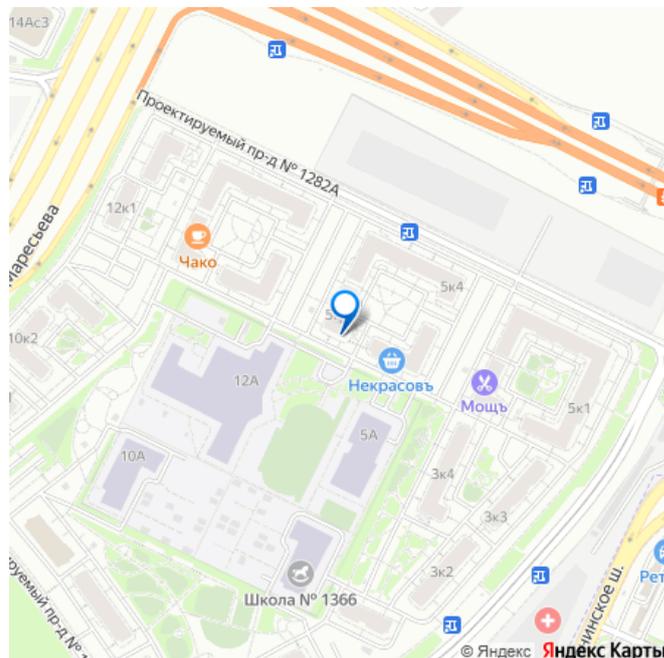
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

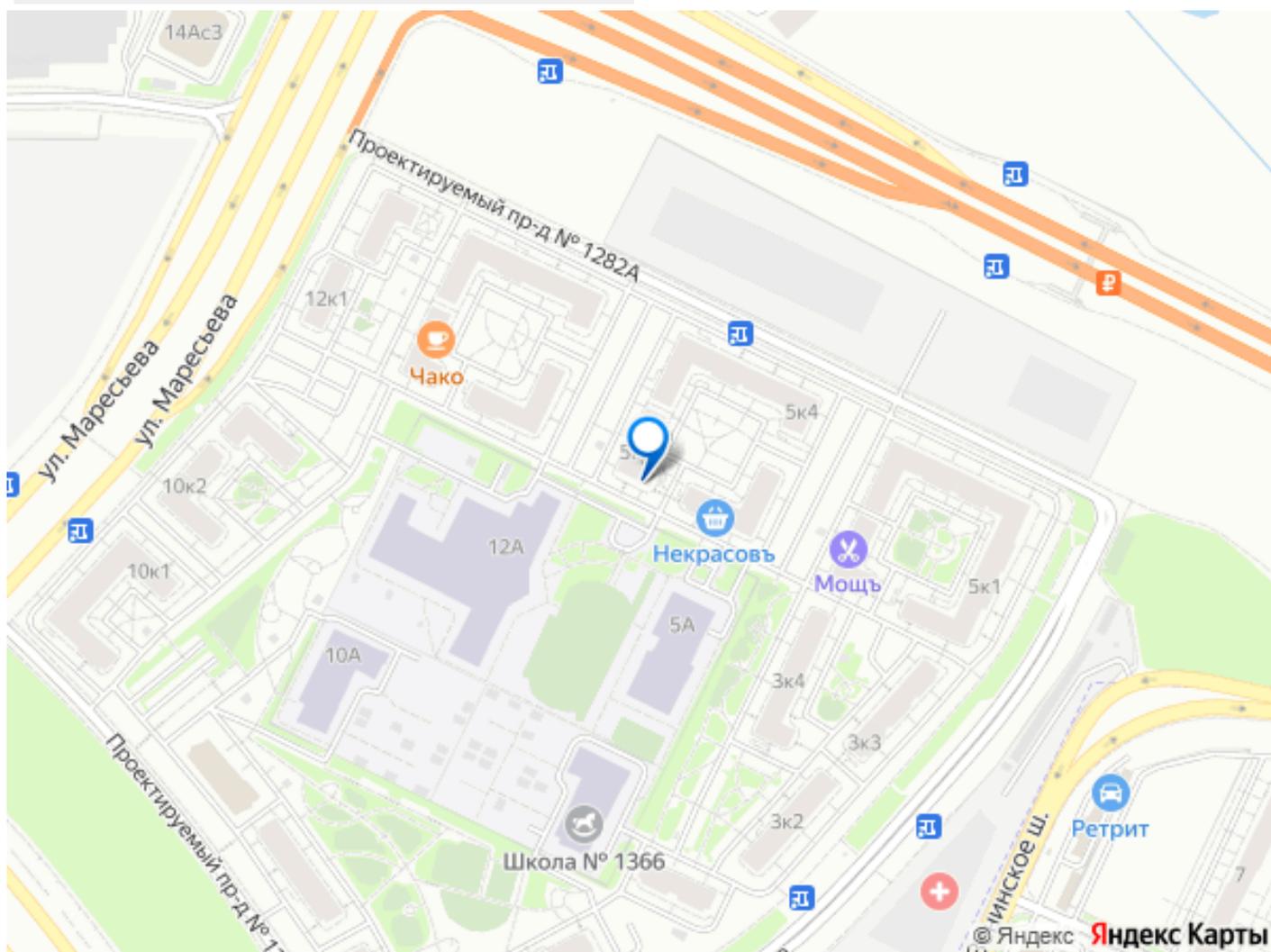
Описание

?Продам Помещение Свободного Назначения 109,4 м?. ? Год постройки и ввод в эксп-ю: 2019 г., Этажность:15 этажа,ЖК из 22 корпусов. Дом полностью заселен с 2019 года. Качественный свежий ремонт, современные материалы, продуманная планировка. Вы можете получить аренду уже завтра. Помещение расположено по адресу: г.Москва, ул. Маршала Ерёменко, д.5/3, первая линия, напротив школы. Высокая проходимость, удобный подъезд, наземная парковка, остановка общ-го транспорта, престижный густонаселенный район. Техническое состояние: Все коммуникации (электричество 45 кВт, водоснабжение, отопление, вентиляция, пожарная и охранная сигнализация) все в идеальном состоянии и рассчитаны на коммерческую нагрузку. •3



отдельных входа •3 мокрые точки(индивид. счётчики) •3 арендатора,ДГА 11 месячные + пролонг. ?Готовый арендный бизнес!
Стоимость объекта: 24 000 000? +7%
безусловная индексация аренды. МАП: 200 000,0? в месяц ГАБ: 2 400 000,0? в год
Окупаемость: 10 лет баз учёта индек%
Юридический чистый объект: один собственник, в собственности больше 4 лет.
Нет обременений, Нет ограничений, Не состоит в залогах. Не банкротство, ДКП
Физическое лицо. БЕЗ НДС. ?БЕЗ КОМИССИИ %0% ПОКУПАТЕЛЯМ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА «Собственник» (Без посредников).
ОБРАЩАЙТЕСЬ УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ и ПОКУПАТЕЛИ Агентам, риелторам, брокерам: комиссия фиксированная! Выставление объекта в рекламу строго запрещено Для получения подробной информации звоните и пишите:





Move.ru - вся недвижимость России