

🕒 Создано: 08.02.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:20

Собственник

79166961182

Москва, Амурская улица, 1/2/3

54 900 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1/2/3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.7 м²

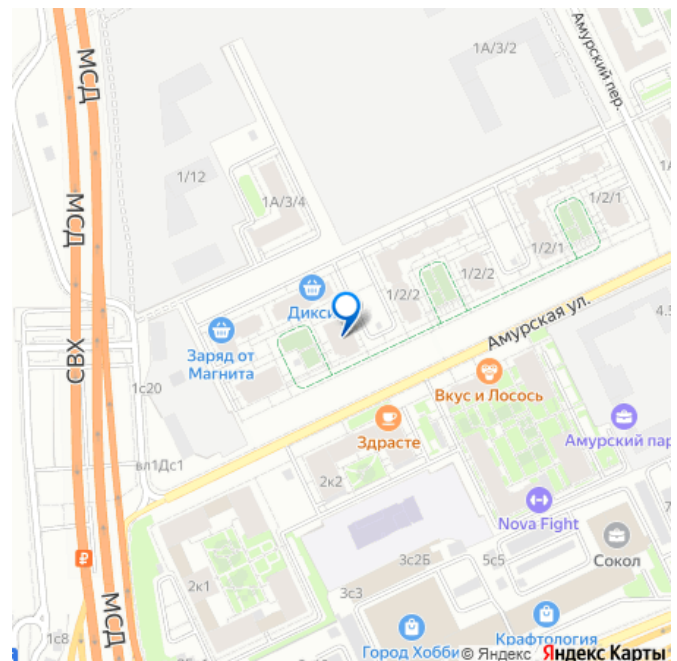
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое помещение с арендатором Вайлдберриз (федеральная компания, не франшиза). Об объекте:

- Помещение в 5-ти минутах пешком от ст. метро Черкизовская
- 1-й этаж жилого дома
- Отдельный вход с улицы
- Высокий клиентский поток
- Городские инженерные коммуникации
- Сдано в аренду на долгий срок, приносит стабильный доход

Технические характеристики помещения:

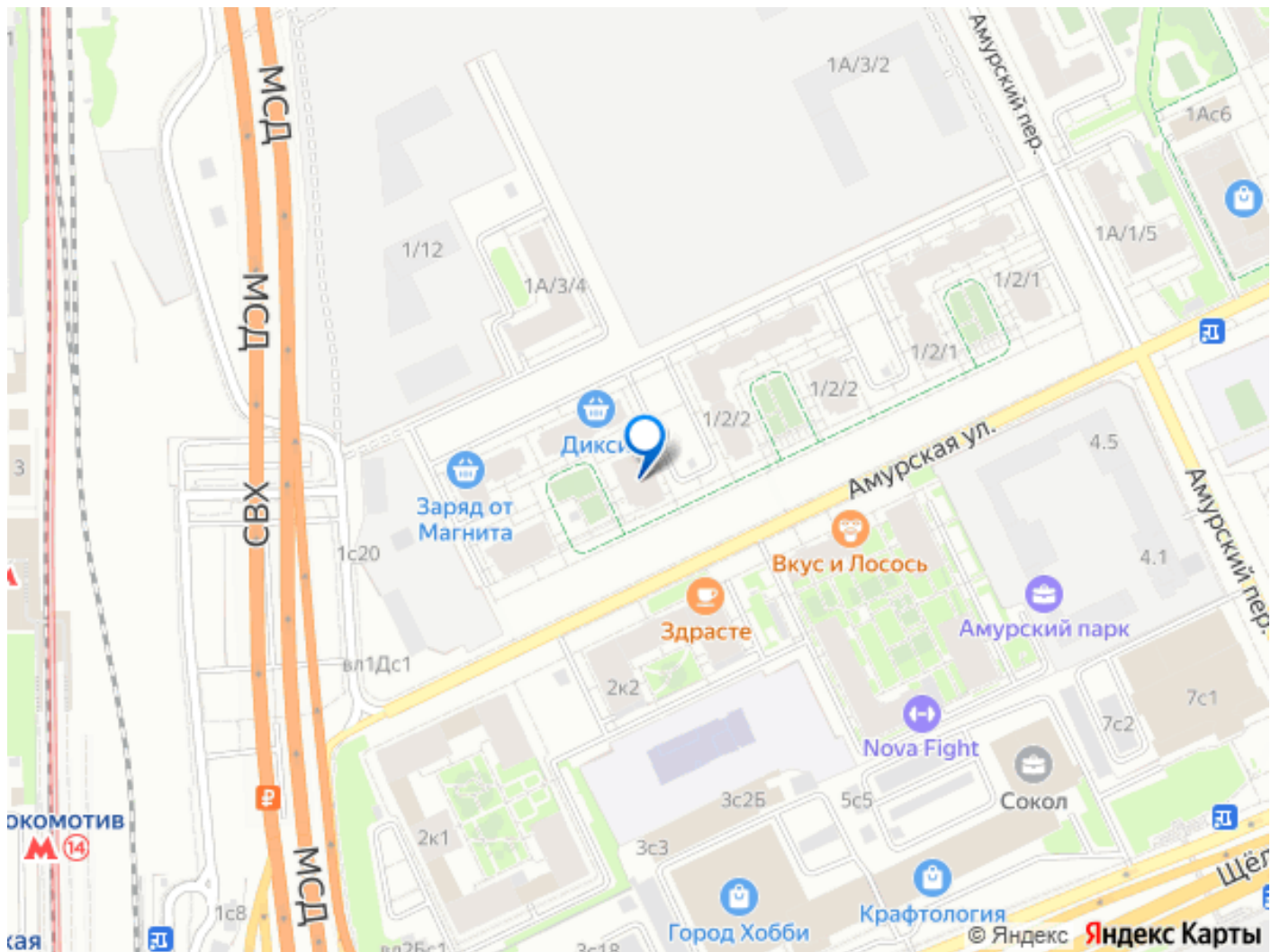
- Общая площадь: 109,7 м²
- Высота потолков: > 4,5 метра
- Обособленная вытяжка, что позволяет в дальнейшем сделать кафе

МАП: 400 000 рублей • Индексация 10% •

Форма сделки: продажа по ДКП от физ.лица

Стоимость обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России