

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

Екатерина, Екатерина

**89251234567**

Москва, Амурская ул, 1/2/3

**54 900 000 ₺**

Москва, Амурская ул, 1/2/3

Улица

[улица Амурская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

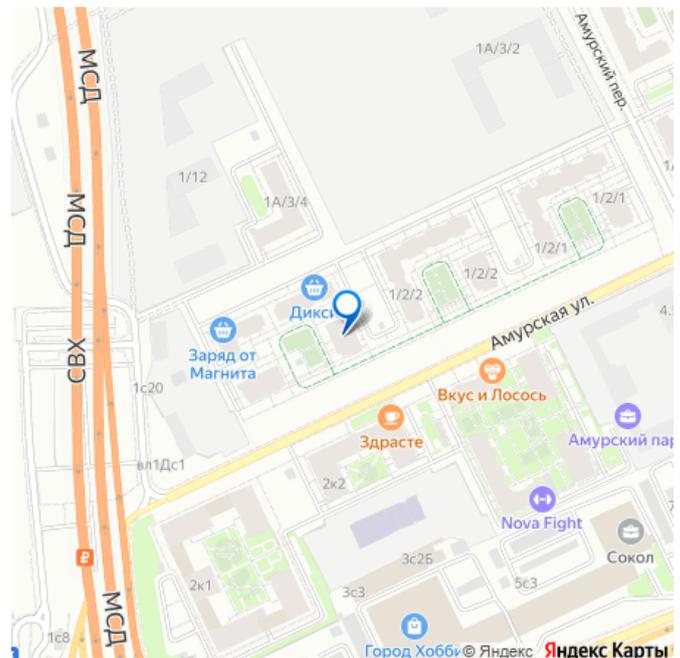
Продаётся нежилое помещение с арендатором Вайлдберриз (федеральная компания, не франшиза). Об объекте:

- Помещение в 5-ти минутах пешком от ст. метро "Черкизовская"
- 1-й этаж жилого дома
- Отдельный вход с улицы
- Высокий клиентский поток
- Городские инженерные коммуникации
- Сдано в аренду на долгий срок, приносит стабильный доход

Технические характеристики помещения:

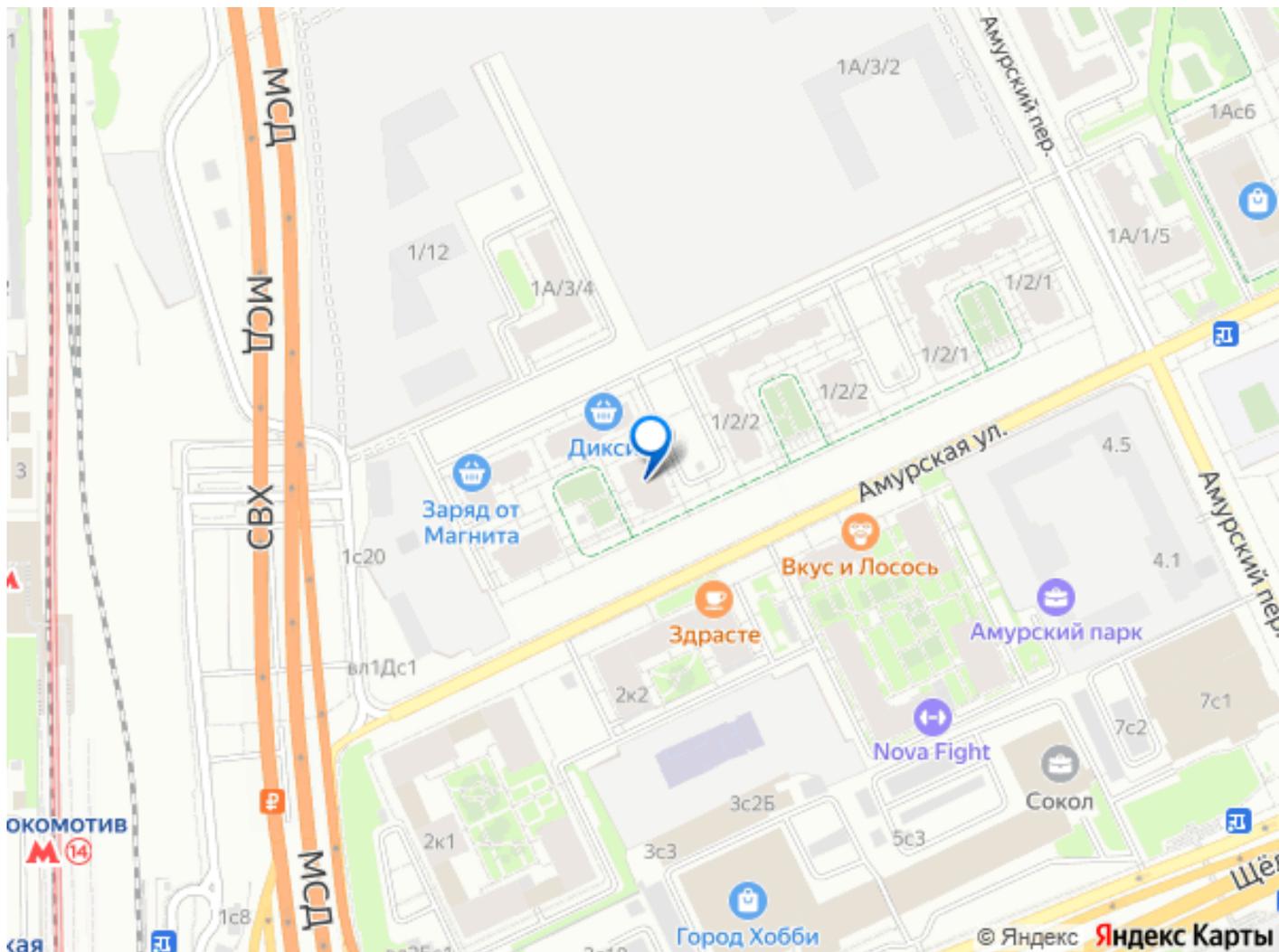
- Общая площадь: 109,7 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 4,5 метра
- Обособленная вытяжка
- Электрическая мощность: 8 кВт, возможно увеличение
- МАП: 400 000 рублей
- Индексация - 10%
- Форма сделки: продажа

для заметок



по ДКП от физ.лица





Move.ru - вся недвижимость России