

Создано: 24.09.2025 в 17:14

Обновлено: 02.02.2026 в 00:46

**63 400 000 ₽**

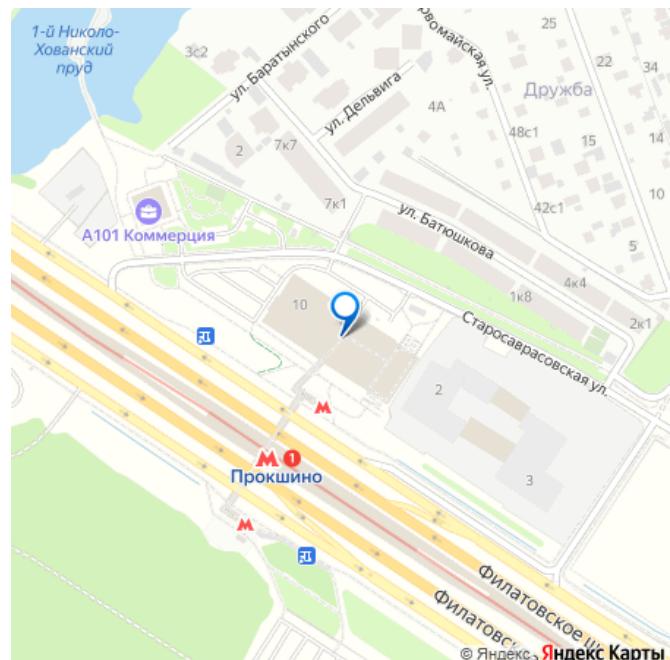
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)<https://move.ru/objects/9285211292>**Ольга Вострецова, БЕСТ на****Октябрьской****79850512126**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 117717305 Продам помещение свободного назначения площадью 109,9 кв м на 1 этаже 1 Башни «Бизнес- Квартала «Прокшино», расположенного рядом с главным входом в здание. От станции метро Прокшино -1 минута пешком. БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ПРОКШИНО» - это Новый деловой центр Москвы. Новый бизнес-квартал станет центром локации, местом встреч, работы и отдыха для жителей и представителей бизнес-сообщества. Концепция бизнес-квартала включает:

- «ЗЕЛЁНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», сфокусированное на эмоциональном и физическом комфорте человека на рабочем месте
- ГИБКИЕ ПРОСТРАНСТВА для нетворкинга и функционального использования площадей
-

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ с единой диджитал-средой и новым уровнем энергоэффективности. Местоположение и транспортная доступность • 1 минута от метро «Прокшино» • прямой крытый переход из метро в здание 1-й очереди • 1-я линия трассы Филатовское шоссе (СБВ) • удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе 15 мин. до аэропорта Внуково Часть 1-го этажа занимает супермаркет с прикассовыми помещениями, а также street-retail на первой линии • входы в здание осуществлены с разных уровней, что создает активный трафик 2й этаж зона фудхолла, шоу-румов, лобби офисного центра, площадь для проведения мероприятий, Прямой переход в метро. Оперативный показ.



