

Создано: 17.12.2025 в 17:00

Обновлено: 18.12.2025 в 15:20

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Пролетарский проспект, 14**

17 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Пролетарский проспект, 14

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

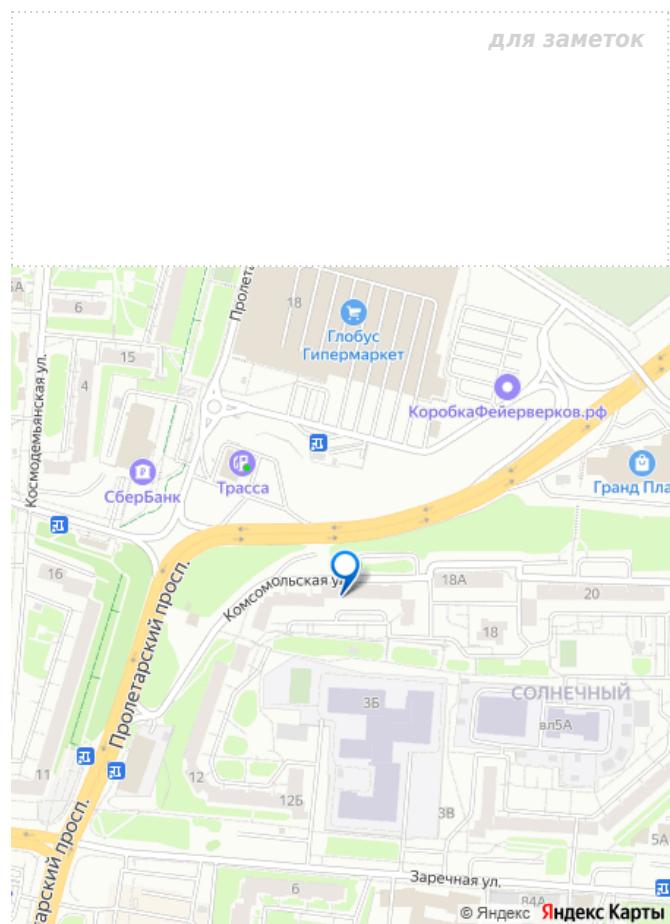
Продам

Раздел

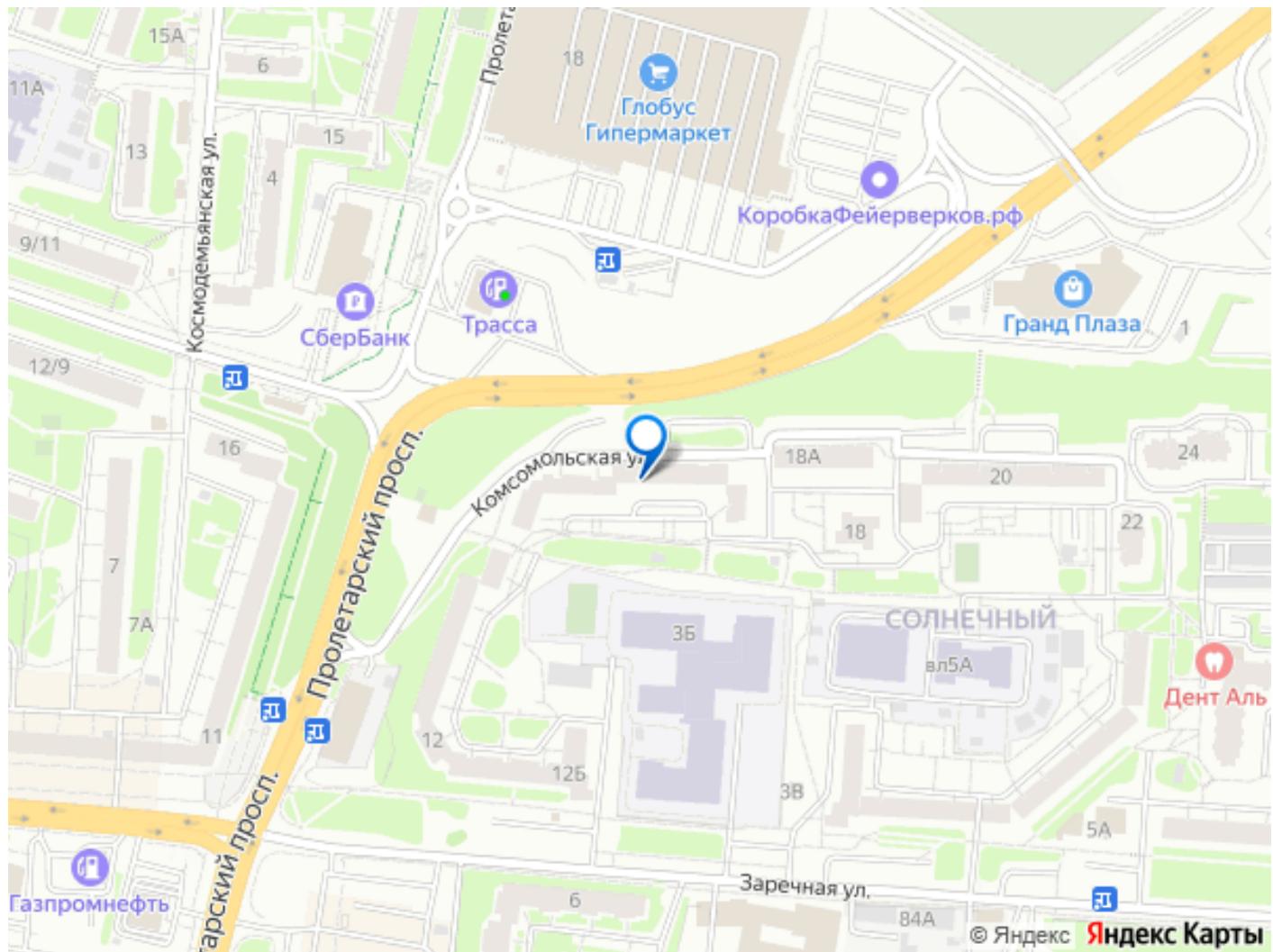
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ свободного назначения
- 109 м² на первом этаже в отличной
локации. ЖК мкр. «Солнечный». Первая
линия. Высокий пешеходный трафик.
Отдельный вход, удобная зона разгрузки.
Сделан хороший ремонт во всем помещении.
Бесплатная парковка возле дома. Готовый
Арендный Бизнес. Арендная плата - 190 000
руб. Арендатор - Wildberries (не франшиза).
Окупаемость: 7,5 лет. Договор аренды -
долгосрочный с индексацией (10%).



Мощность электросети: 15Квт, с
возможностью увеличения. Хорошая
транспортная доступность, рядом автобусная
остановка - автобус до жд.ст. Щёлково.
Документы готовы к сделке. Звоните,
подробности по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России