

🕒 Создано: 17.12.2025 в 17:00

Обновлено: 18.12.2025 в 15:20

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский проспект, 14**

**17 500 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Пролетарский проспект, 14

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

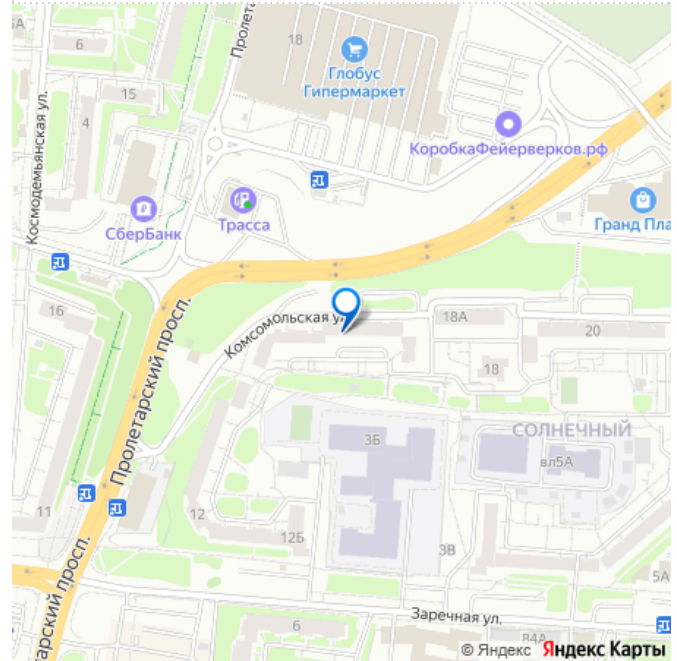
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

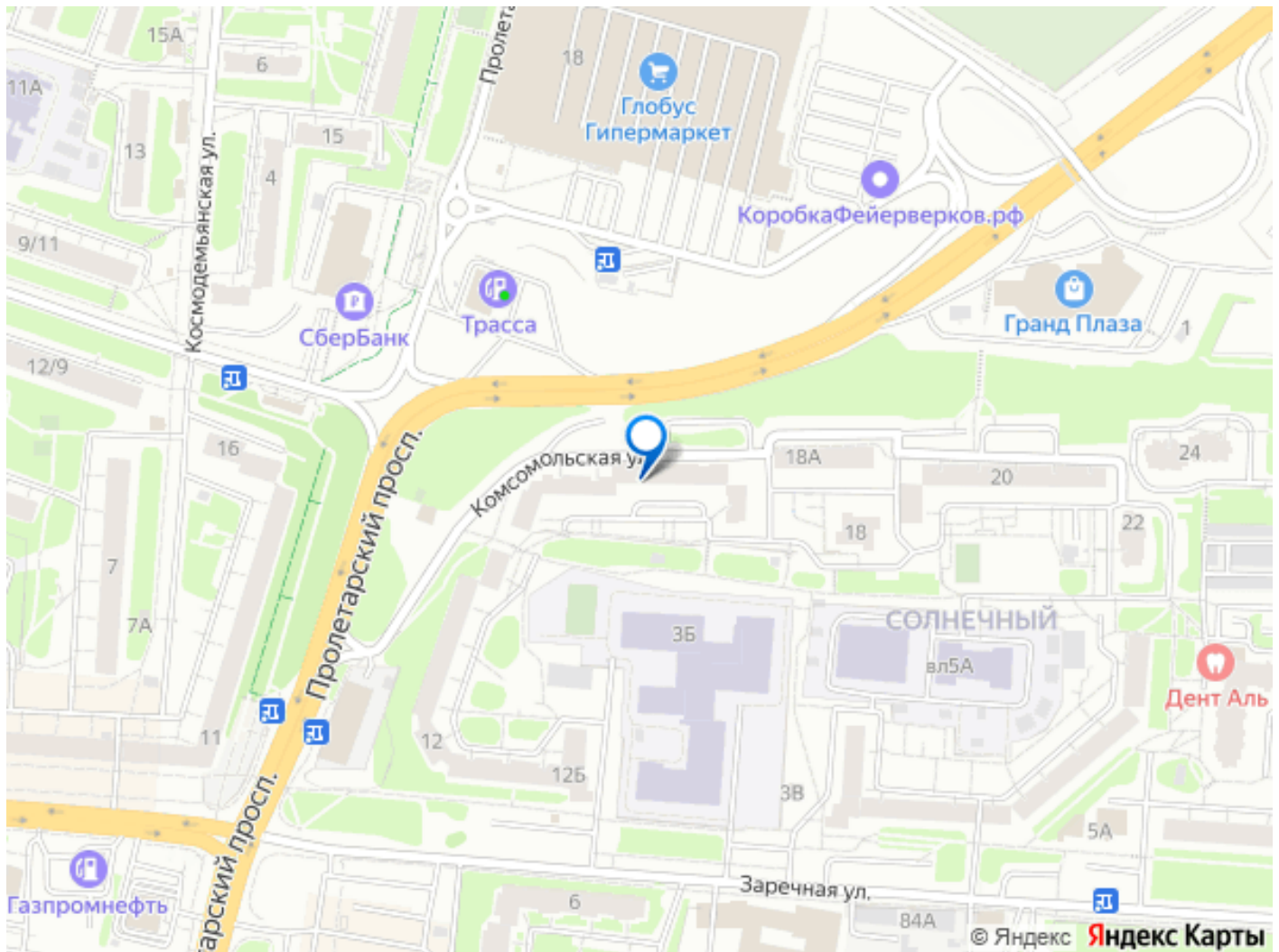
## Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ свободного назначения  
- 109 м2 на первом этаже в отличной  
локации. ЖК мкр. «Солнечный». Первая  
линия. Высокий пешеходный трафик.  
Отдельный вход, удобная зона разгрузки.  
Сделан хороший ремонт во всем помещении.  
Бесплатная парковка возле дома. Готовый  
Арендный Бизнес. Арендная плата - 190 000  
руб. Арендатор - Wildberries ( не франшиза).  
Окупаемость: 7,5 лет. Договор аренды -  
долгосрочный с индексацией (10%).

для заметок



Мощность электросети: 15Квт, с  
возможностью увеличения. Хорошая  
транспортная доступность, рядом автобусная  
остановка - автобус до жд.ст. Щёлково.  
Документы готовы к сделке. Звоните,  
подробности по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России