

Создано: 07.03.2026 в 01:55

Обновлено: 18.03.2026 в 02:17

Анатолий, Пользователь

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Пролетарский пр-т, 14**

17 490 000 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Пролетарский пр-т, 14

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

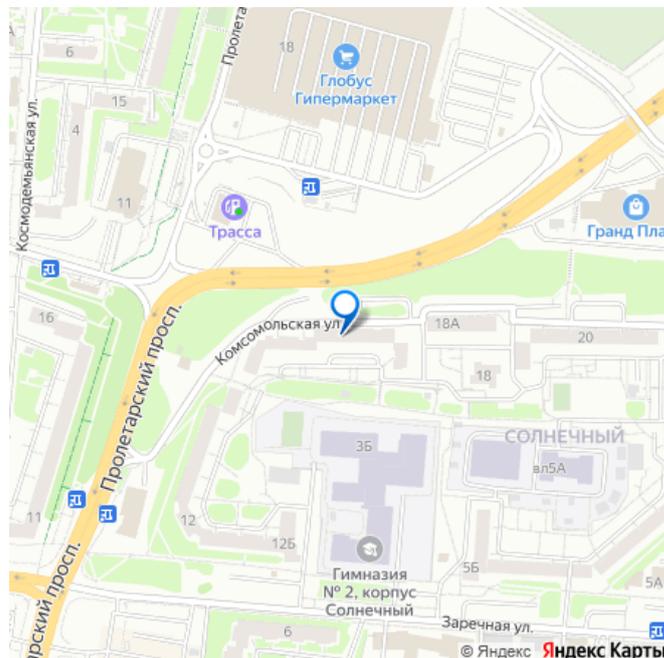
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

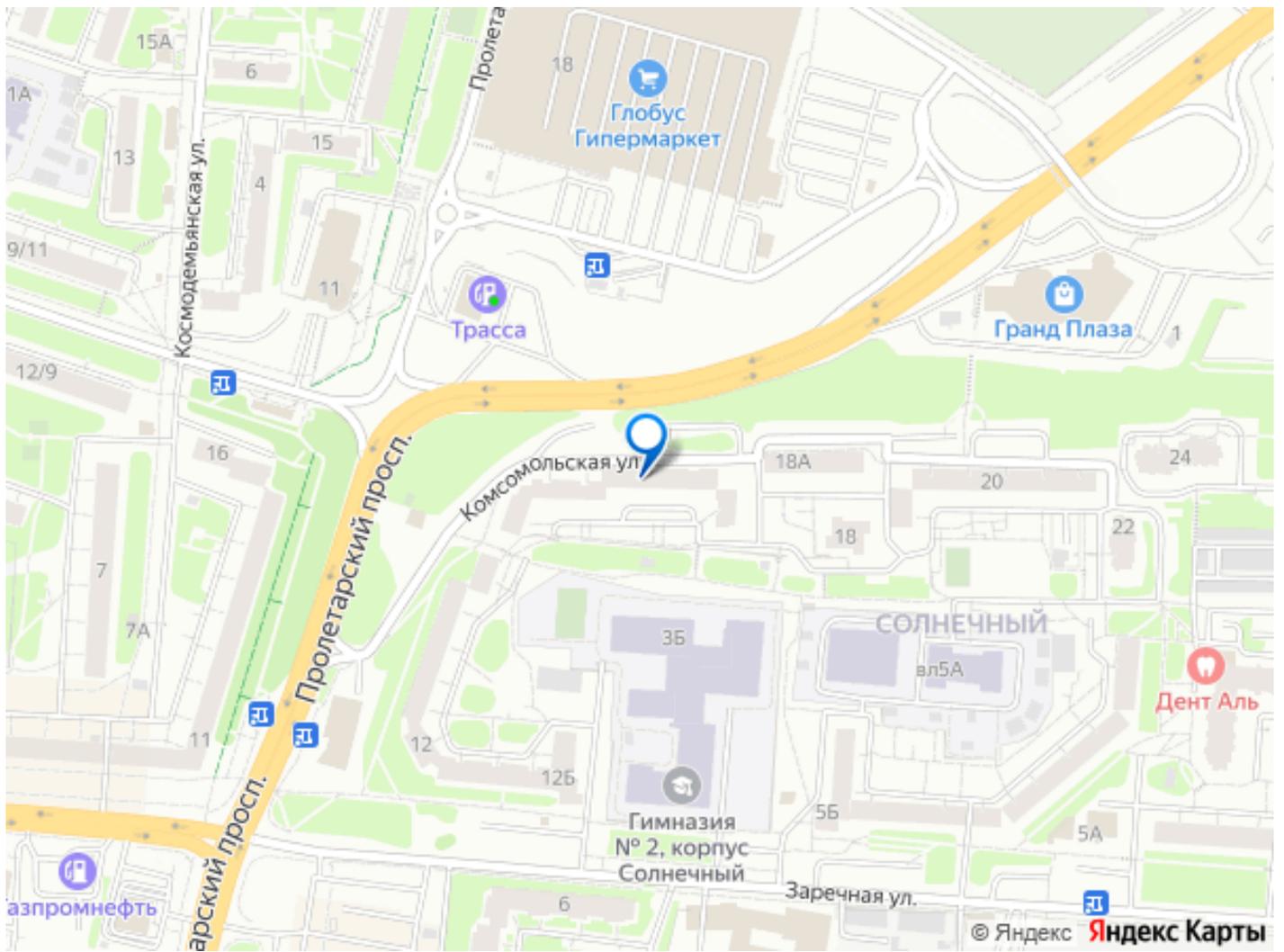
Описание

Продам Помещение свободного назначения 109 м², на первом этаже в отличной локации. Готовый арендный бизнес. Арендная плата - 190 000 руб. Арендатор - Wildberries (не франшиза). Окупаемость 7,5 лет. Договор долгосрочный - индексация 10%. Высокий пешеходный трафик. Бесплатная парковка у помещения. Сделан хороший ремонт во всем помещении. Все документы готовы к сделке. Звоните все подробности по телефону.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России