

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:59

Александр Ксениди, Рентавик

79337869418

Москва, Тушинская улица, 24С15

99 225 000 ₹

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

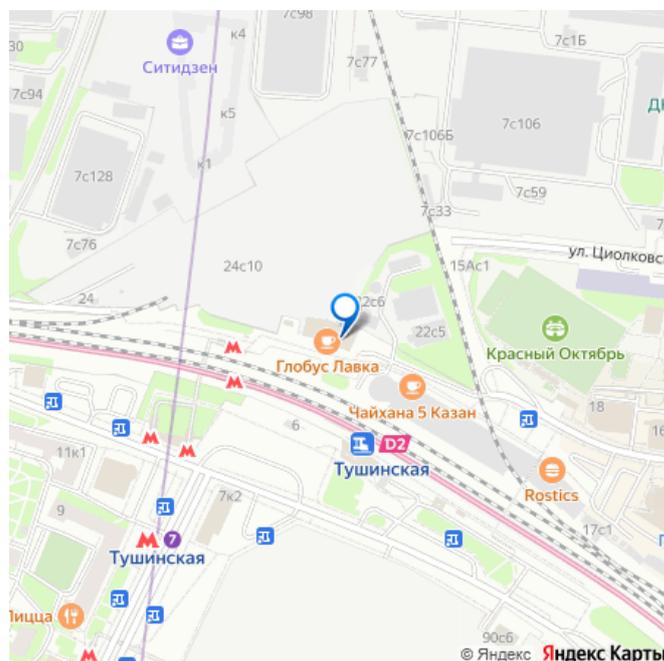
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.03 лет. Торговый центр расположен недалеко от метро Тушинская, Спартак, Сходненская. На территории есть парковка, в здании есть минимаркет, фотосалон, кафе. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Налоговая: 33. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный

доступ, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Отдельная входная
группа с фасада и вход со двора. В
помещении установлен вытяжной воздуховод
до уровня кровли. Планировка: открытая.
Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.
Лот 43315-87

