

Создано: 14.11.2025 в 11:27

Обновлено: 09.02.2026 в 05:28

<https://move.ru/objects/9286610536>

Александр Ксениди, Рентавик

79337869418

Москва, Тушинская улица, 24С15

99 225 000 ₽

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

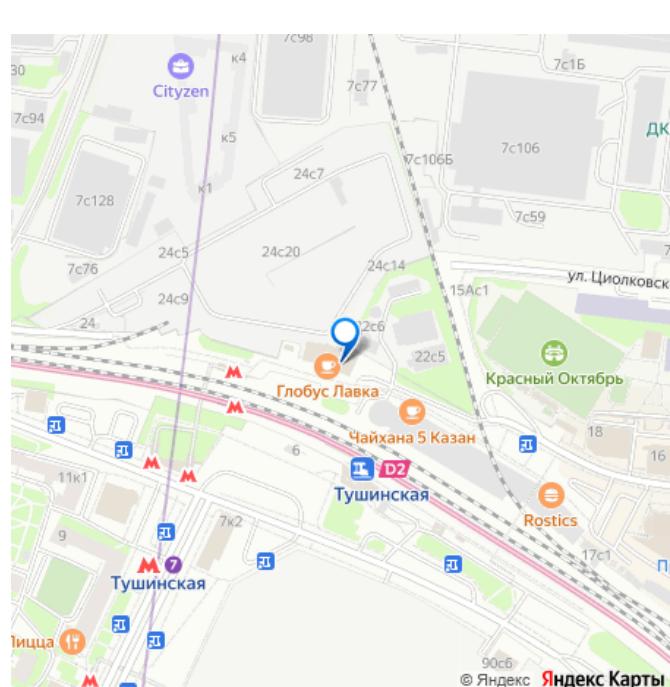
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

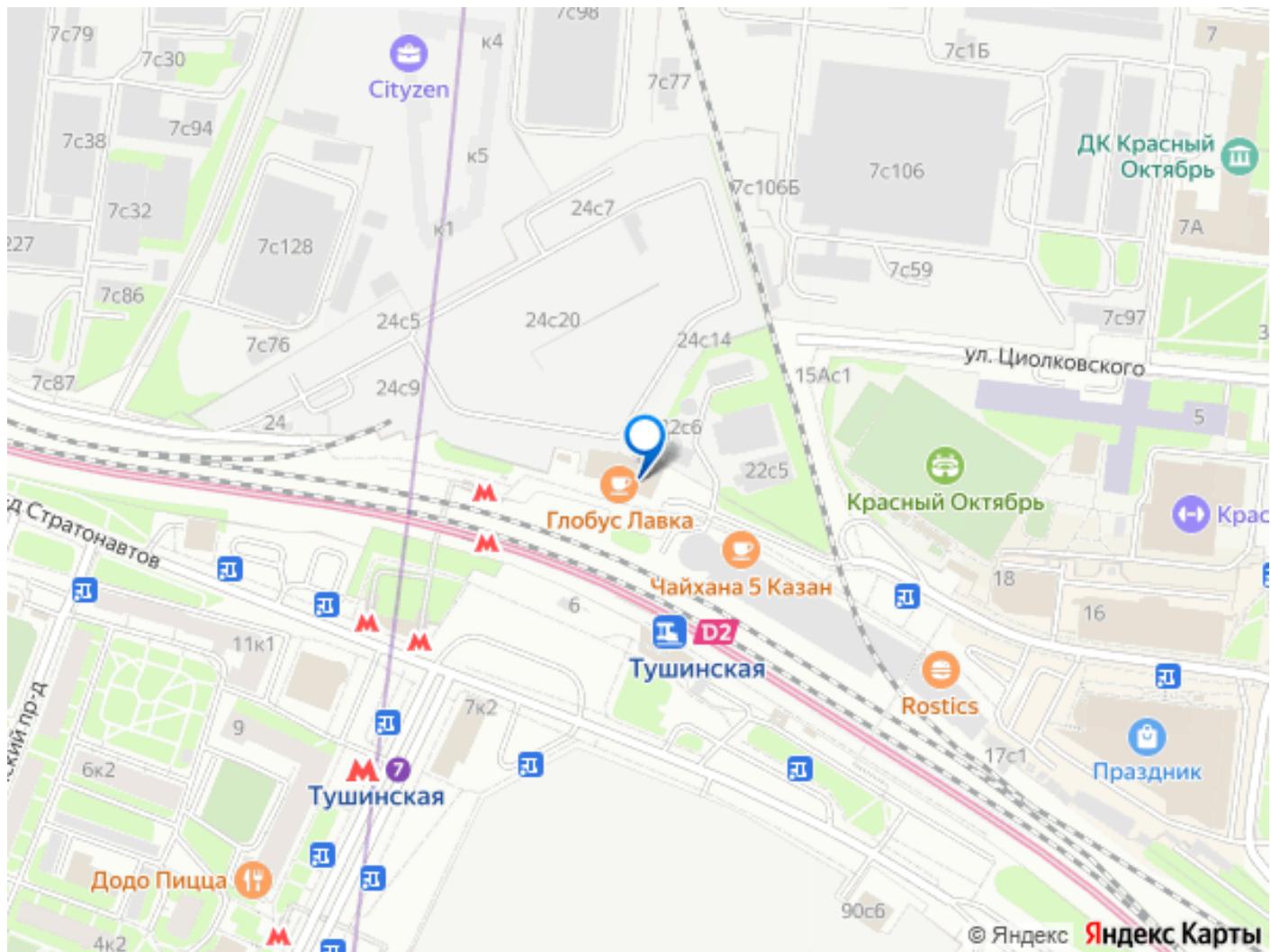


Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.03 лет. Торговый центр расположен недалеко от метро Тушинская, Спартак, Сходненская. На территории есть парковка, в здании есть минимаркет, фотосалон, кафе. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Налоговая: 33. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Отдельная входная группа с фасада и вход со
двора. В помещении установлен вытяжной
воздуховод до уровня кровли. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Тип
налогообложения: УСН. Лот 43315-87





Move.ru - вся недвижимость России