

Москва, Большой Патриарший переулок,
4

83 866 000 ₽

Москва, Большой Патриарший переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

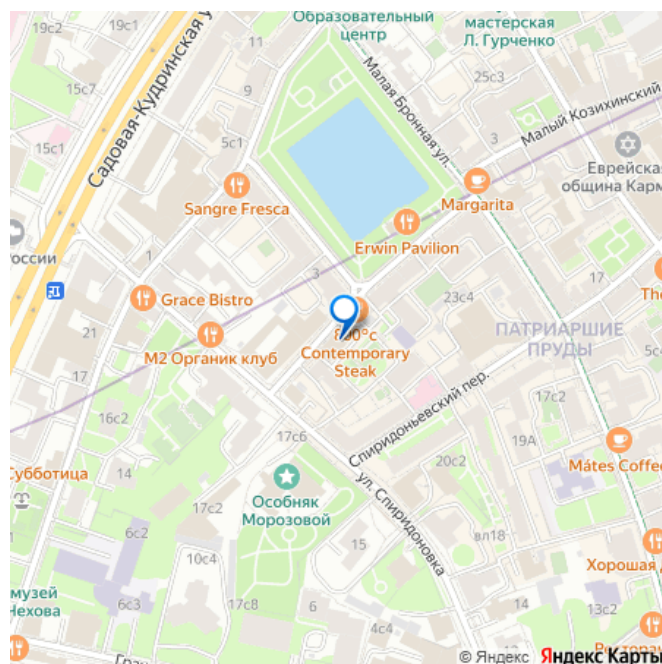
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от физлица. Помещение идеально подходит для элитного шоу рум, уже есть арендаторы (шоу рум одежды), под мебельный, салон, свадебных и вечерних платьев, элитную фото студию и т.д.) Патриаршие пруды располагают к совмещению посещения шоу рум с прогулкой вокруг пруда, чашечкой кофе в многочисленных «вкусных» заведениях. Ваш клиент может не только сможет ознакомиться с каталогами и выставочными образцами, но и приятно провести время до и после посещения шоу рум. На первом этаже салон красоты, где можно сделать прическу

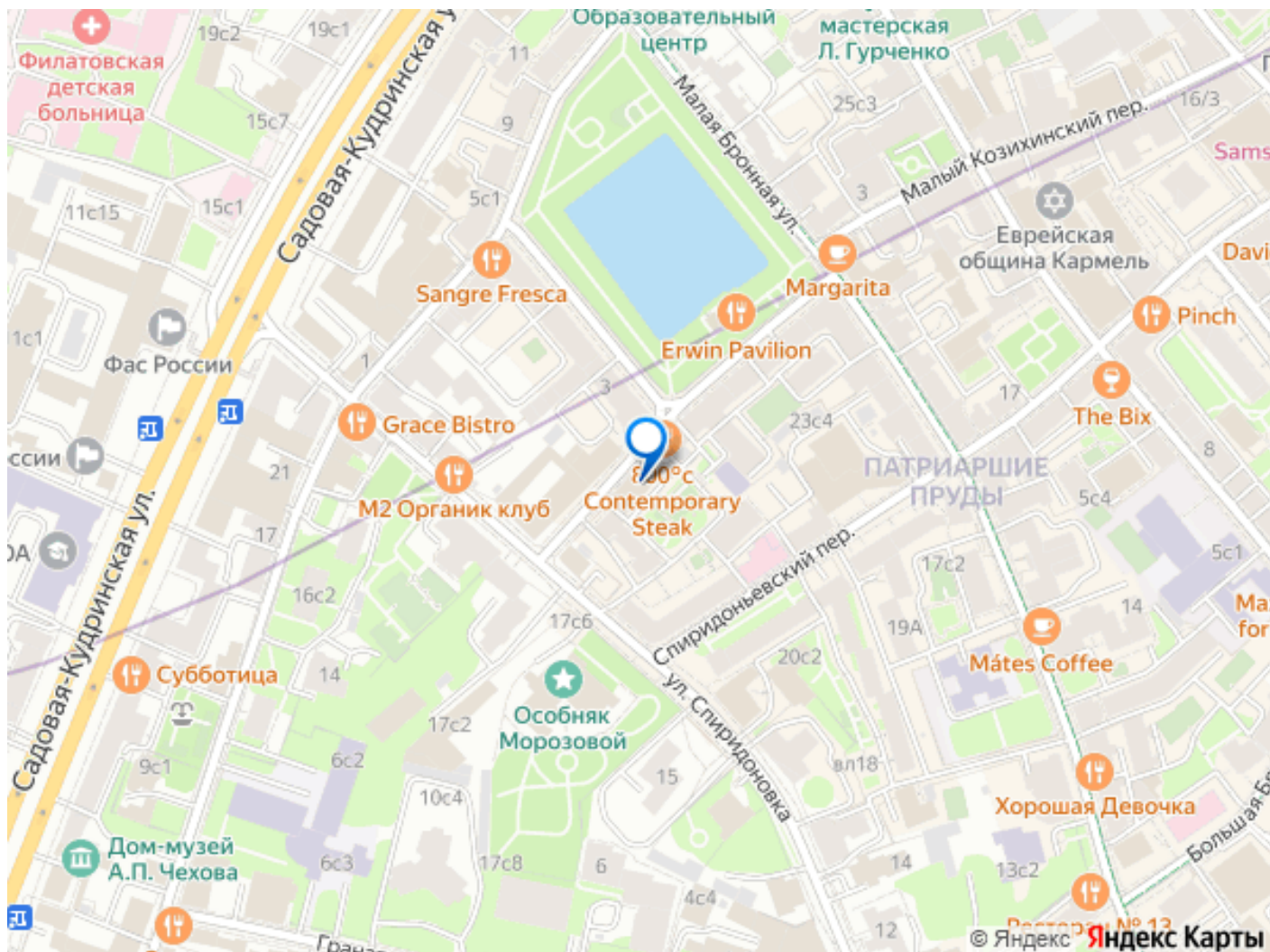
для заметок



и макияж под каждое платье и посмотреть в законченном образе. Историческое, солидное здание, подъезд после ремонта. Второй этаж, вход через подъезд. На этаже еще одна квартира. 4 окна выходят на Б.Патриарший переулок и 4 в тихий, красивый московский дворик. При входе в помещение эффектный подиум с белоснежными колоннами, где можно разместить самое эффектное платье на манекене или самый ваш ценный образец. Представительский кабинет с библиотекой для хранения ваших каталогов и подписания договоров. Вся мебель итальянская, очень хорошего качества, приобретена с выставок. Большой, светлый зал для демонстрации образцов или фото сессий, с подсветкой для картин или фото. Есть помещение свободного назначения между кабинетом и залом, где можно разместить вешала с образцами одежды, примерочную, можно разместить аппаратуру и даже остаться отдохнуть, если работали допоздна. В помещении есть зона кухни, где можно приготовить кофе и круассаны для клиента и для сотрудников. 1 совмещенный, просторный санузел, с душевой кабиной и огромным зеркалом и небольшим помещением со шкафом для верхней одежды. Помещение легко, без согласования с соседями может быть переведено в жилое.







Move.ru - вся недвижимость России