

Создано: 29.06.2025 в 20:22

Обновлено: 25.03.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9287398261>

Ольга Колованова, Частный маклер

79240816278

**Москва, Большой Патриарший переулок,
4**

75 000 000 ₺

Москва, Большой Патриарший переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

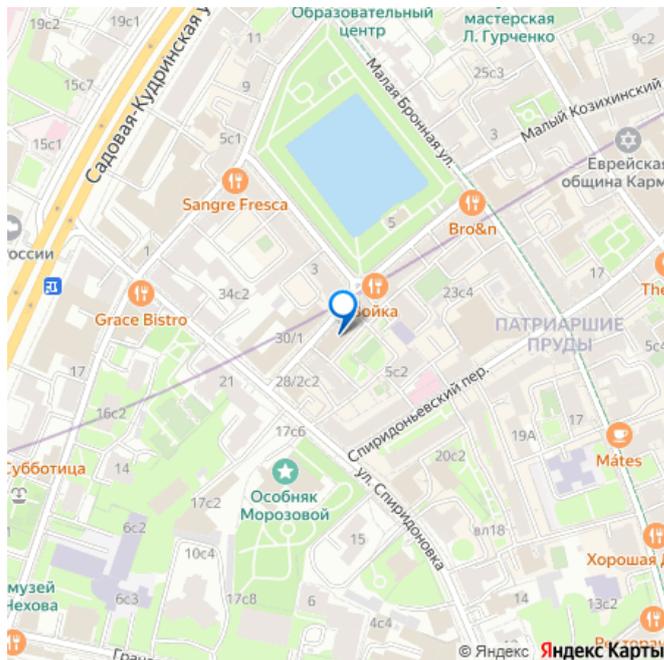
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от физлица.Апартаменты.
Помещение идеально подходит для элитного шоу рум, уже есть арендаторы (шоу рум одежды), под мебельный, салон, свадебных и вечерних платьев, элитную фото студию и т.д.)Патриаршие пруды располагают к совмещению посещения шоу рум с прогулкой вокруг пруда, чашечкой кофе в многочисленных «вкусных» заведениях. Ваш клиент может не только сможет ознакомиться с каталогами и выставочными образцами, но и приятно провести время до и после посещения шоу рум. На первом этаже салон красоты, где можно сделать прическу



и макияж под каждое платье и посмотреть в законченном образе. Историческое, солидное здание, подъезд после ремонта. Второй этаж, вход через подъезд. На этаже еще одна квартира. 4 окна выходят на Б. Патриарший переулок и 4 в тихий, красивый московский дворик. При входе в помещение эффектный подиум с белоснежными колоннами, где можно разместить самое эффектное платье на манекене или самый ваш ценный образец. Представительский кабинет с библиотекой для хранения ваших каталогов и подписания договоров. Вся мебель итальянская, очень хорошего качества, приобретена с выставок. Большой, светлый зал для демонстрации образцов или фото сессий, с подсветкой для картин или фото. Есть помещение свободного назначения между кабинетом и залом, где можно разместить вешала с образцами одежды, примерочную, можно разместить аппаратуру и даже остаться отдохнуть, если работали допоздна. В помещении есть зона кухни, где можно приготовить кофе и круассаны для клиента и для сотрудников. 1 совмещенный, просторный санузел, с душевой кабиной и огромным зеркалом и небольшим помещением со шкафом для верхней одежды. Помещение легко, без согласования с соседями может быть переведено в жилое.





