

Создано: 15.01.2026 в 10:44

Обновлено: 18.01.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9288045401>

Собственник

79163220251

Москва, улица Маршала Еременко, 5к5

25 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Еременко, 5к5

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

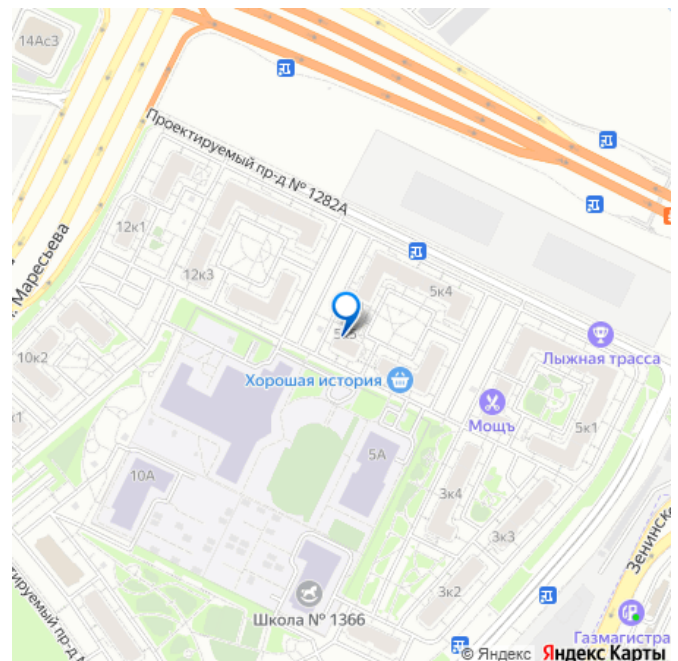
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Помещение Свободного Назначения 109,4 м². Год постройки и ввод в экпл: 2019 г., Этажность:15 этажа,ЖК из 22 корпусов.Дом полностью заселен с 2019 года. Качественный свежий ремонт,современные материалы,продуманная планировка. Вы можете получить аренду уже завтра. Статус свободного назначения позволяет разместить практически любой вид деятельности. Помещение расположено по адресу: г.Москва,ул. Маршала Ерёменко,д.5/3, первая линия, напротив общеобразовательной средней школы. Высокая проходимость, удобный подъезд, наземная парковка, остановка общ-го транспорта, престижный

для заметок

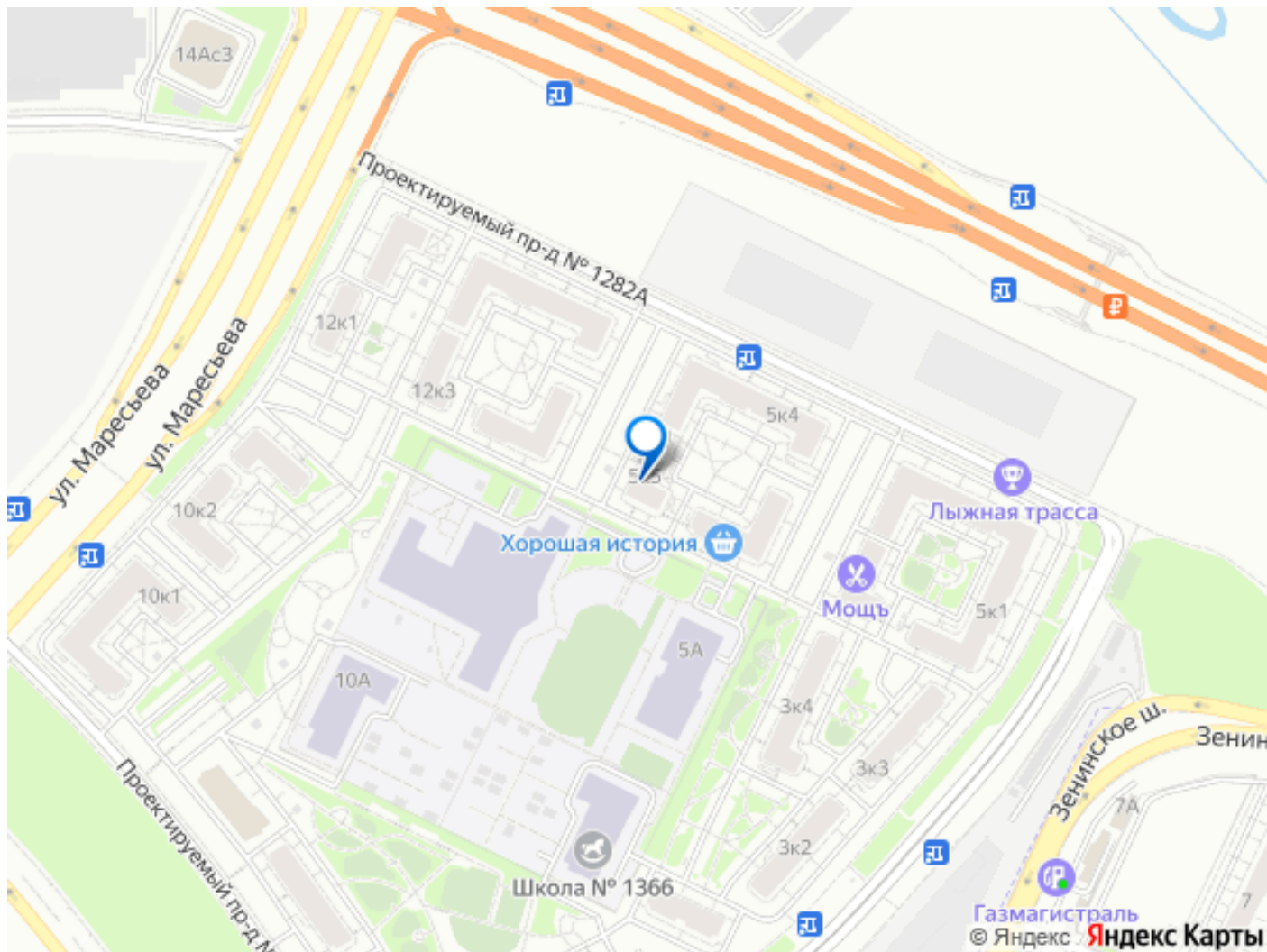


густонаселенный район. Техническое состояние: Все коммуникации (электричество 45 кВт, водоснабжение, отопление, вентиляция, пожарная и охранная сигнализация) все в идеальном состоянии и рассчитаны на коммерческую нагрузку.

Готовый арендный бизнес! Стоимость объекта: 25 500 000,0? Арендаторы, 7% индексация аренды. МАП: 200 000,0? в месяц ГАБ: 2 400 000,0? в год Окупаемость: 10,5 лет Полная сумма в ДКП. Юридический чистый объект: один собственник, в собственности больше 5 лет. Нет обременений, Нет ограничений, Не состоит в залогах. Не банкрот, ДКП Физическое лицо. БЕЗ НДС. БЕЗ КОМИССИИ %0% ПОКУПАТЕЛЯМ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА Собственник (Без посредников). ОБРАЩАЙТЕСЬ УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ и ПОКУПАТЕЛИ Агентам, риелторам, брокерам: комиссия фиксированная. Выставление в рекламу и публикации строго запрещено. Для получения подробной информации звоните и пишите:







Move.ru - вся недвижимость России