

Создано: 23.01.2026 в 13:19

Обновлено: 23.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9288316653>

Агент

**79190708654**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

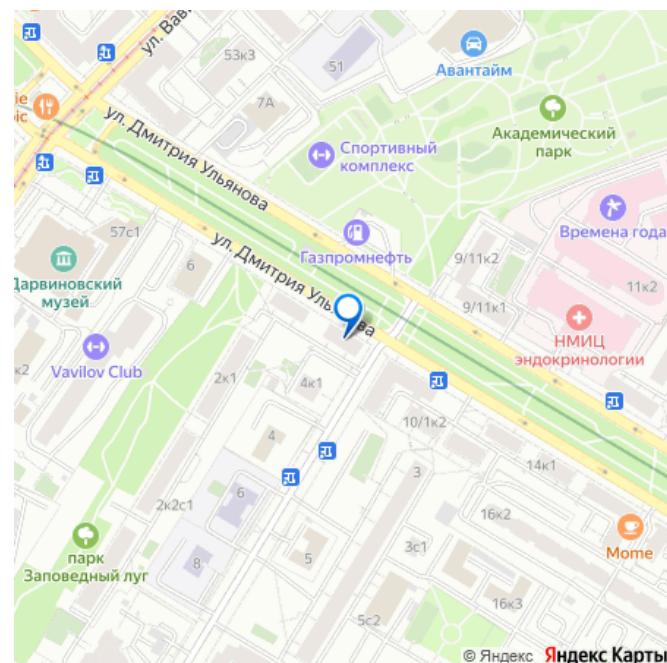
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

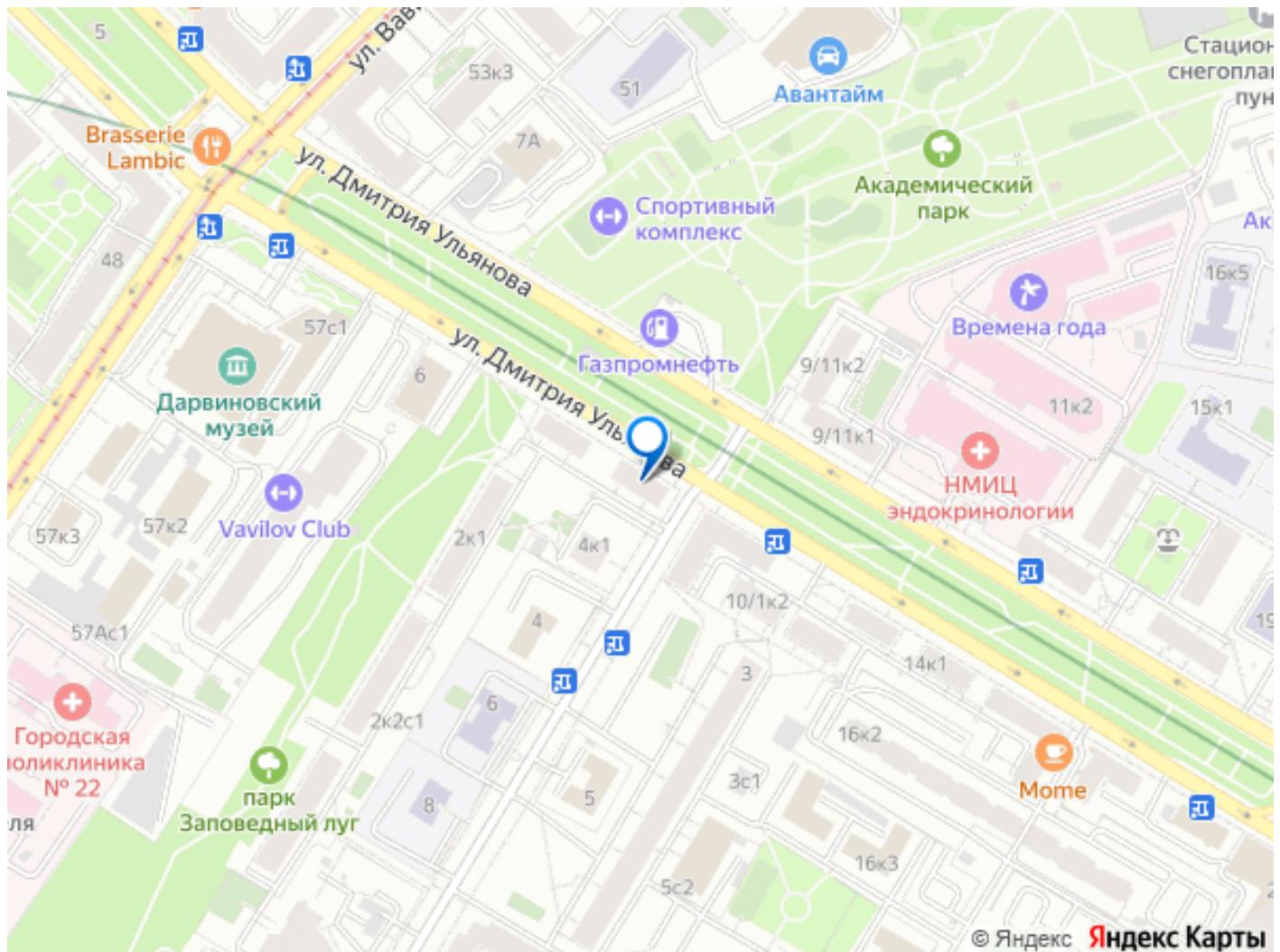
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Цоколь, 3 ступеньки вниз. 3 минут от метро Академическая. интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Высота потолков 2.7 метра. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличить. После капитального ремонта. Новая сантехника, отопление. Пол керамогранит. 5 окон, новые окна. Санузел. Имеется 5 мокрых точек. Собственник ИП. МАП 380000 рублей. Озон, копирка, парикмахерская, WB.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России