

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:28

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:20

Агент

79168132804

38 150 000 ₹

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

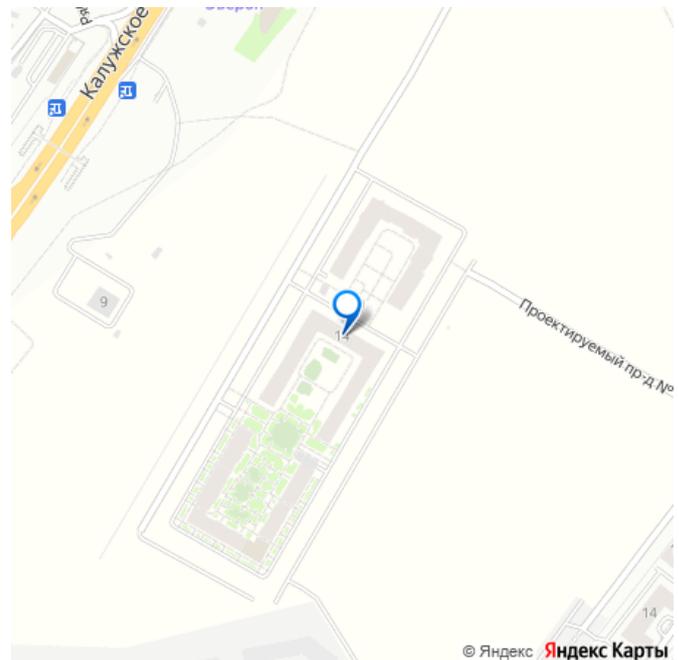
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

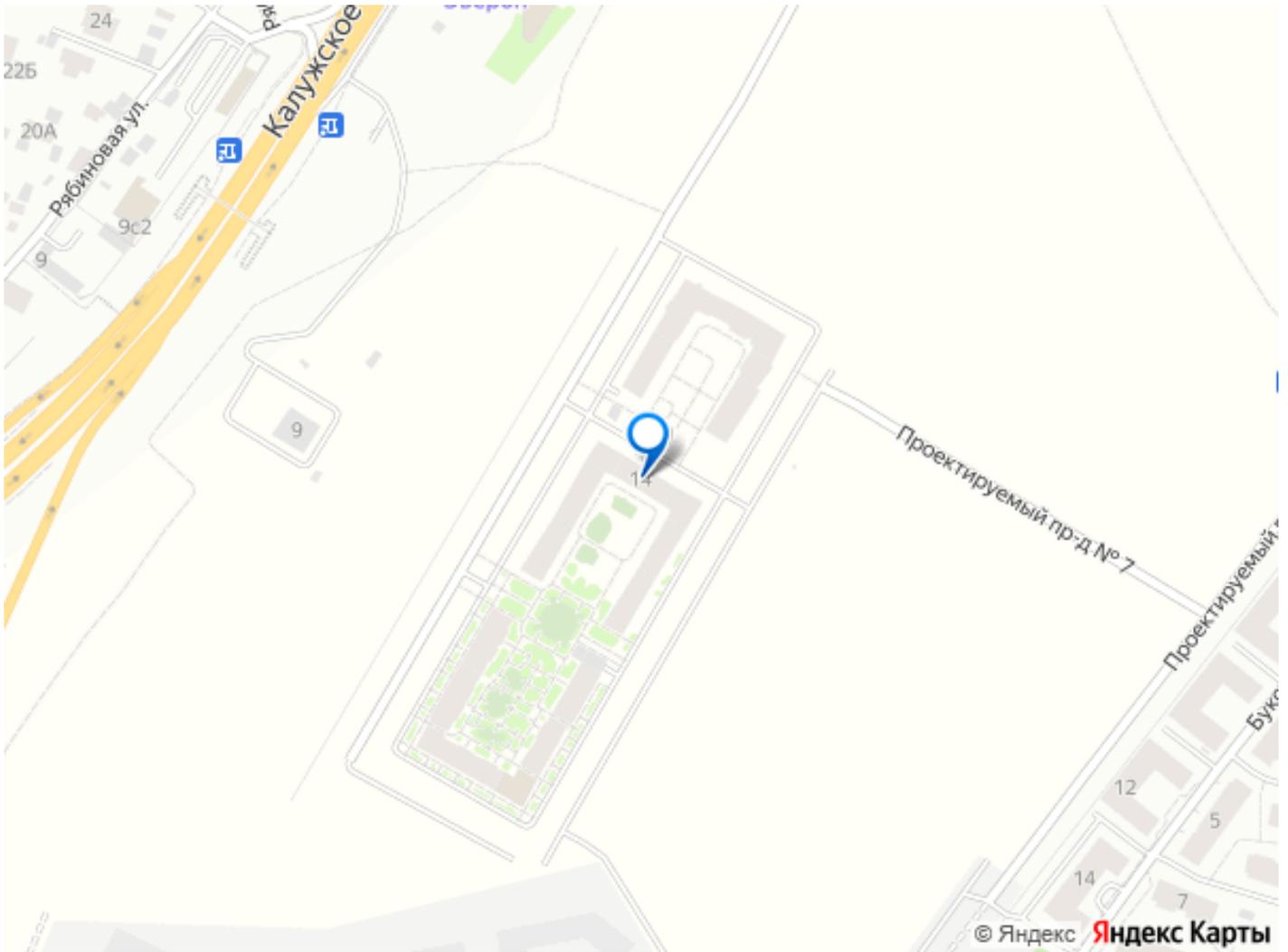
Продается помещение площадь 109 м² на 1-м этаже ЖК «Заречный». Готово под кафе, магазин, медцентр, салон красоты/барбершоп или франшизу.

Характеристики: - без отделки; - высота потолков 4 м; - мощность 22 кВт; - витринные окна по фасаду, отдельный вход на уровне земли, место под рекламу и вывеску.

Трафикообразующие факторы: соседний ЖК Андерсон без торговых площадей, в самом ЖК уже действуют - Озон, Магнит, WB, Пятерочка, Улыбка Радуги, Буханка, Горздрав. В ЖК всего 12 корпусов, 3 из которых введены в эксплуатацию. Активно идет заселение в 1455 жилых помещениях. Всего в 12 корпусах ЖК - 3 253 жилых помещений. Перспективное направление для

бизнеса. Соотношение коммерческих и жилых помещений в доме 14 (1455/75) =19,4
Рядом с ЖК планируется открытие станция метро «Десна». Наша торговая площадь подойдет под любую коммерческую деятельность.





Move.ru - вся недвижимость России