

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:25

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:26

Москва, улица Машкова, 13С1

80 000 000 ₺

Москва, улица Машкова, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Машкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

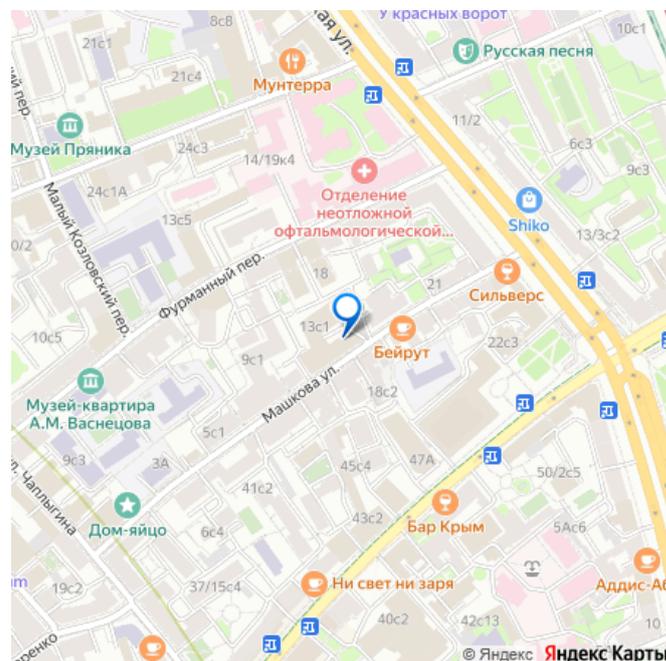
Помещение свободного назначения внутри садового кольца на первой линии в ЖК «Современник». Форма сделки: Помещение в собственности физического лица. Без обременений. Продажа по ДКП. Технические характеристики: - общая площадь 109.8 м - потолки от 3.2 м; - электрическая мощность 27 кВт; - центральные коммуникации; - отдельный вход; - мокрая точка/канализация, приточная система вентиляции, центральное кондиционирование; - открытая планировка без перегородок; - большие окна и рекламные возможности. Объект расположен

<https://move.ru/objects/9292665778>

Сергей Мателевич, Unlock

79230781966

для заметок



рядом со станциями метро: «Чистые пруды», «Курская» и «Сретенский бульвар». В локации дефицит качественной коммерции. Помещение правильной формы с большим количеством окон, много естественного света. На текущий момент собственник ведет свою деятельность - студия дизайна. В помещении был сделан качественный ремонт под себя. Одно из проходимых мест в квартале. ЖК давно заселен, развитая инфраструктура. Напротив строиться премиальный жилой комплекс. Отлично подойдет как для ведения собственного бизнеса, так и для арендного. Любой вид деятельности: магазин, салон красоты, кофейню и другое. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы! *продажа без комиссии Номер в базе: J1270



