

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9290885573>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

**Москва, Жигулёвская ул, Зак1**

**30 000 000 ₺**

Москва, Жигулёвская ул, Зак1

Улица

[улица Жигулевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

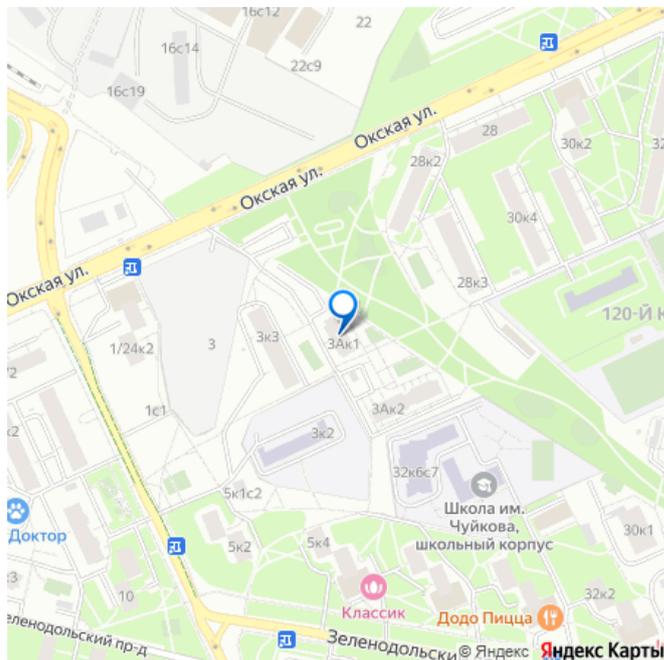
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 219971 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 210000руб. ГАП 2520000 руб. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в Москве, расположенное по адресу: Жигулёвская улица, 3Ак1. Сдан объект под стоматологию, долгосрочный договор аренды. Это помещение прямоугольной формы с качественным дизайнерским ремонтом. Находясь на первом этаже 21-этажного административного здания, ваш бизнес будет заметен благодаря отдельному входу с улицы и витринным окнам, что привлечет внимание проходящих мимо

для заметок



клиентов. Всего в 8 минутах пешком находится станция метро Кузьминки, что обеспечивает удобный доступ к помещению. Высота потолков составляет 5,5 метра, что создает ощущение открытого пространства. Помещение оборудовано центральным отоплением, системе вентиляции и кондиционирования. Обратите внимание на развитую инфраструктуру района: рядом располагаются популярные торговые точки, рестораны и кафе, что создает отличные возможности для привлечения целевой аудитории. . Помещение сдается под: Медицинский центр, Клиника,

