

Создано: 16.03.2026 в 14:00

Обновлено: 23.03.2026 в 01:51

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 8к1

37 990 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 8к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГАБ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ ОТ СОБСТВЕННИКА!

ОКУПАЕМОСТЬ — 8,4 ГОДА! Коммерческое помещение расположено на первой линии, в 3 минутах пешком от станции метро Академическая. Локация характеризуется интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает стабильный поток клиентов для арендаторов.

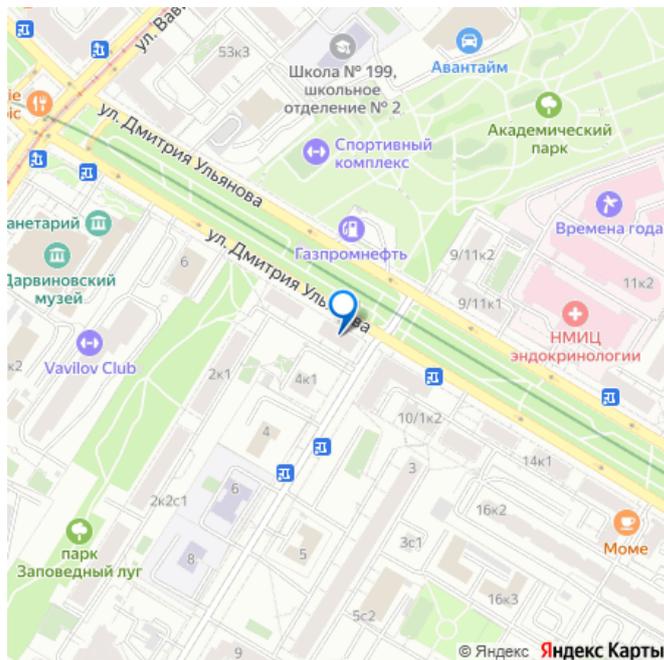
Характеристики помещения: — Формат: цокольный этаж (3 ступени вниз) — Высота потолков: 2,7 м — Электрическая мощность: 15 кВт (возможность увеличения) — После капитального ремонта — Новые системы сантехники и отопления — Пол:

<https://move.ru/objects/9291762478>

DASCOURSE, DASCOURSE

89251234567

для заметок



керамогранит — 5 окон (установлены новые
стеклопакеты) — Санузел — 5 мокрых точек
Арендаторы: — ПВЗ Ozon — Wildberries —
«Копирка» — Парикмахерская МАП: 380 000 ?
Собственник: ИП Звоните — предоставим
дополнительную информацию и организуем
просмотр. Нас могут искать как: готовый
арендный бизнес Академическая, купить ГАБ
у метро Академическая, продажа помещения
с арендаторами Москва, помещение с ПВЗ
Ozon купить, помещение с Wildberries купить,
помещение с ПВЗ маркетплейсов купить,
торговое помещение на первой линии
Москва, купить помещение 380 000 МАП,
коммерческая недвижимость с окупаемостью
8 лет, доходная недвижимость Москва
купить, помещение с арендаторами
сервисных услуг купить, инвестиции в стрит-
ритейл Москва, помещение с высоким
пешеходным трафиком купить, купить
помещение у метро Академическая,
коммерческая недвижимость ЮЗАО купить,
помещение с мокрыми точками купить,
помещение после капитального ремонта
купить, ГАБ с несколькими арендаторами
купить, пассивный доход от коммерческой
недвижимости Москва, инвестиционный
объект от собственника.



