

Создано: 30.11.2025 в 14:26

Обновлено: 21.02.2026 в 10:22

**Москва, Волжский бульвар, 51С7**

**3 450 000 ₺**

Москва, Волжский бульвар, 51С7

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение 10,0 кв.м в Бизнес-парке Волжский. Нежилое помещение расположено в корпусе 24, помещение с полной отделкой Помещение подходит для размещения точки мелкоштучной торговли или небольшого клиентского офиса. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника «Кузьминки-Люблино». Бизнес-парк Волжский — это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Бизнес-парк занимает территорию в

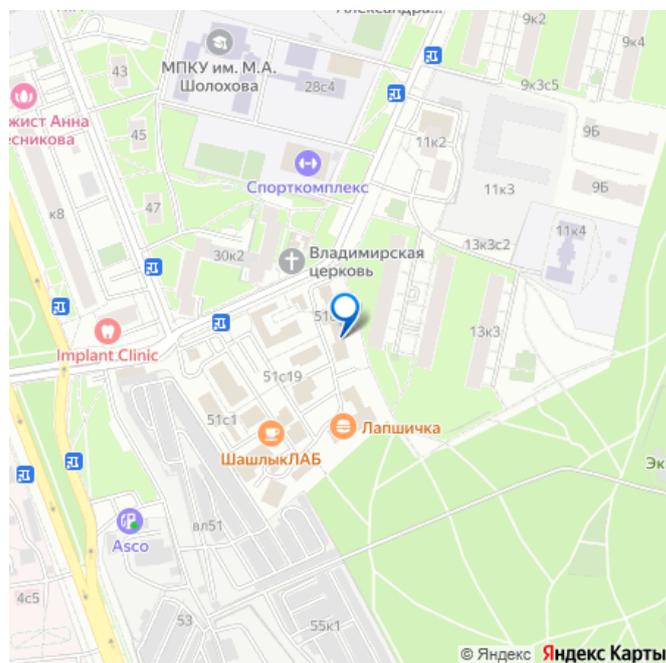
<https://move.ru/objects/9287023667>

**Андрей MiniStudioRealty,**

**MiniStudioRealty**

**79230774915**

для заметок



2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных  
строений общей площадью 7 105 метров.

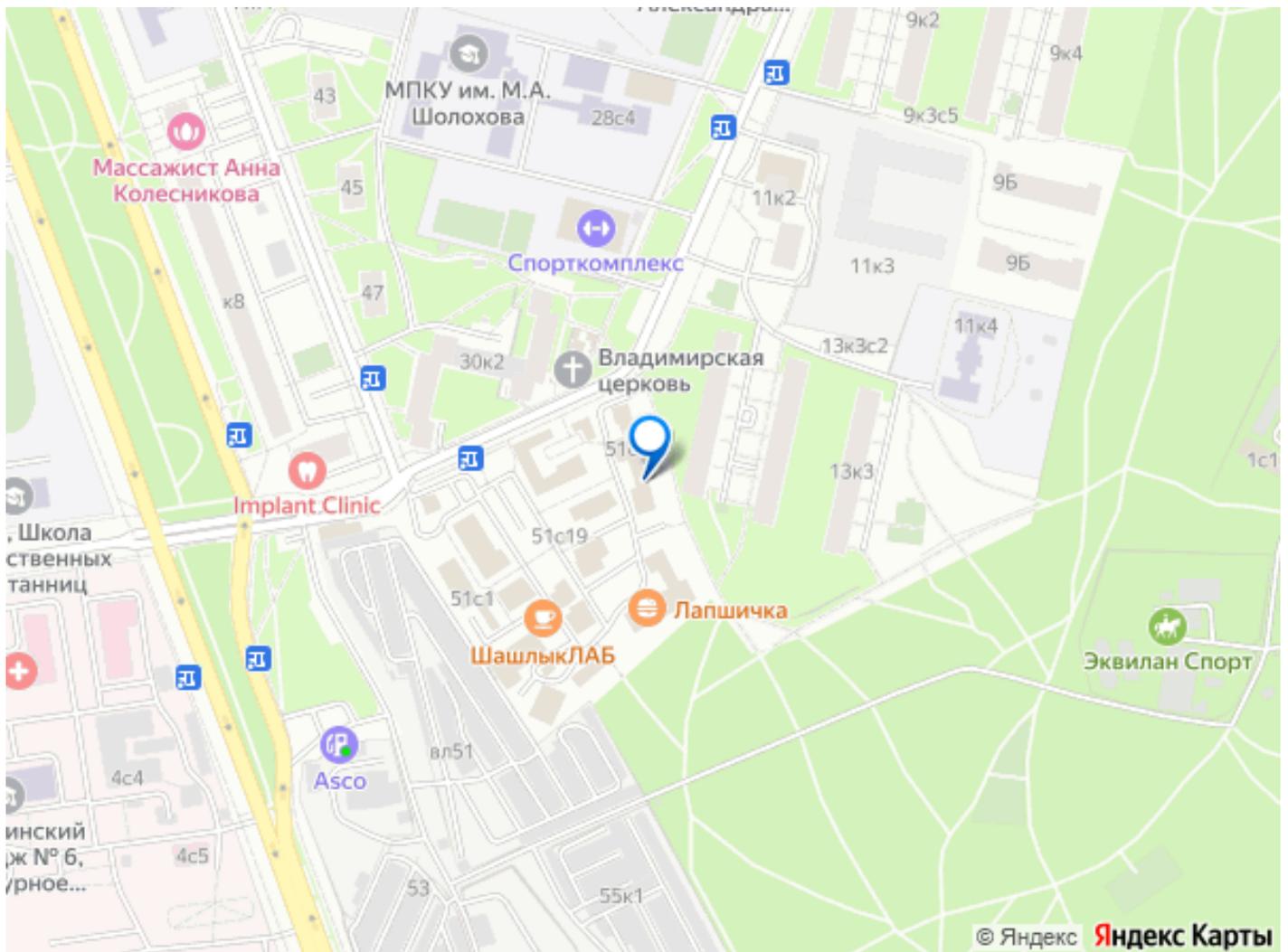
Архитектурный ансамбль зданий,  
стилизованный под скандинавскую  
застройку, дополняют оригинальные  
элементы благоустройства территории и  
удобная навигация. На территории бизнес-  
парка будут расположены спортивные  
студии, кафе и рестораны, коворкинги,  
офисные и торговые помещения, арт студии,  
паркинг на 150 машиномест. **ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м.

«Волжская» Люблинско-Дмитровской линии  
метро; -10 минут на общественном  
транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-  
Краснопресненской линии метро; -15 минут  
на общественном транспорте до м.

«Текстильщики» Таганско-  
Краснопресненской линии метро; -20 минут  
на общественном транспорте до платформы  
МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино,  
центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД  
в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; -  
Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская  
улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный  
ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка  
по ДКП. Показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России