

Создано: 19.12.2025 в 15:00

Обновлено: 19.12.2025 в 15:03

<https://move.ru/objects/9287553250>

**Елена Орлова, Елена Орлова**

**79854040667**

**Москва, Павелецкая набережная, 10К1**

**1 950 000 ₽**

Москва, Павелецкая набережная, 10К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

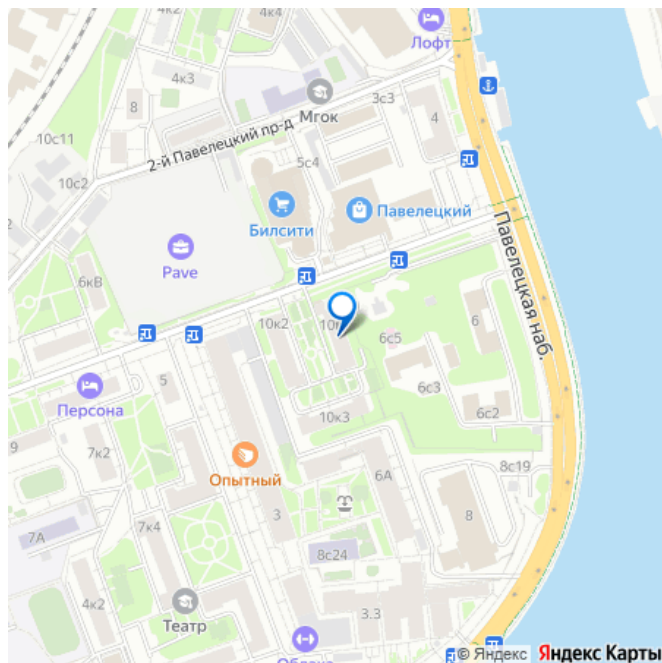
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения с индивидуальной мокрой точкой, без окна, но с хорошей принудительной вентиляцией! РАССРОЧКА без процентная 500 000 руб на год!!! Общая площадь помещения составляет 10,6 м<sup>2</sup>. Оно расположено в самом сердце перспективного городского района. Это великолепная возможность для амбициозных предпринимателей, желающих воплотить свои идеи и мечты в жизнь, а также людей, которые ищут возможности для выгодных инвестиций с гарантированным ростом капитала, так как цены и спрос на коммерческую недвижимость безостановочно

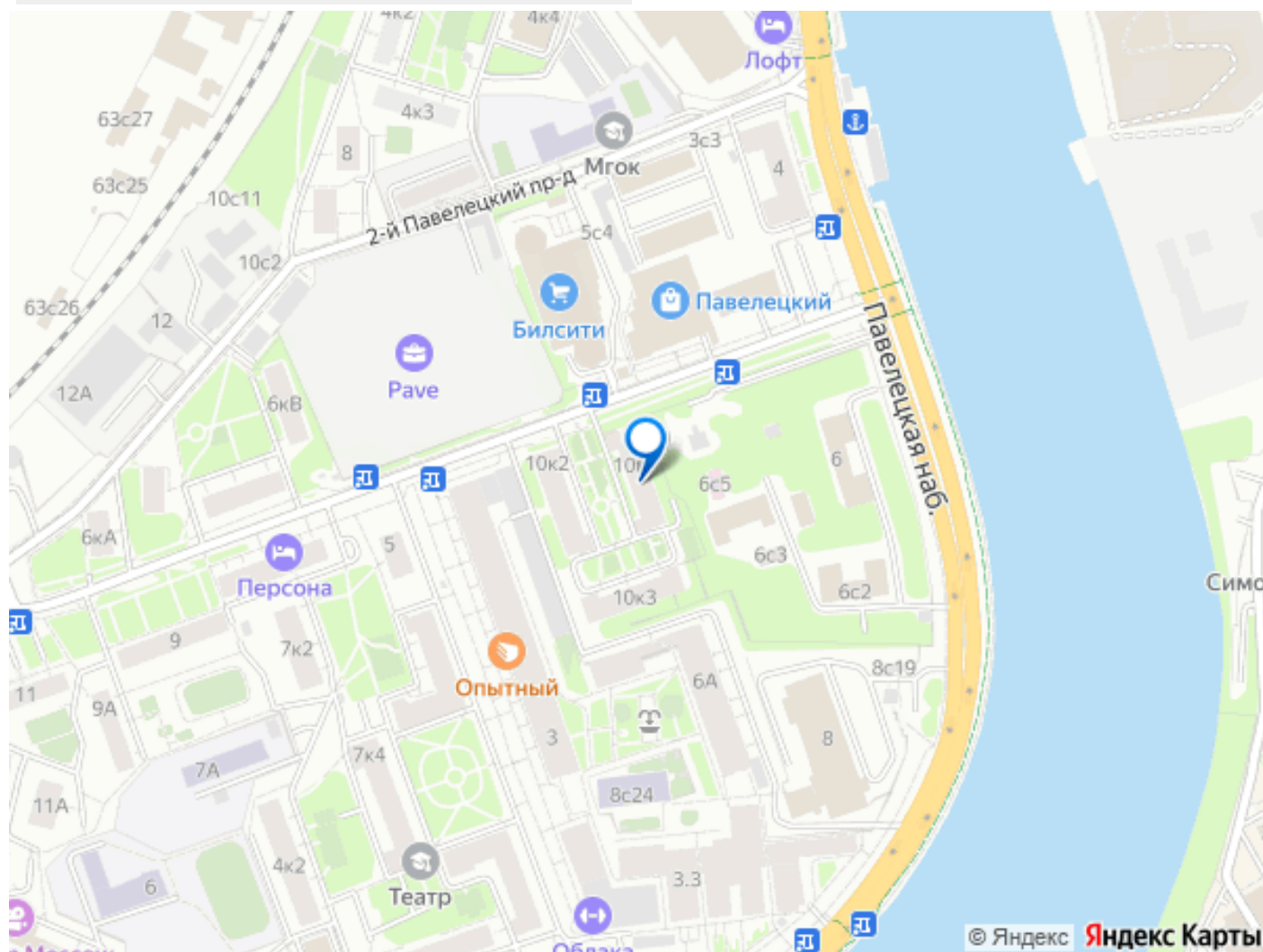
для заметок



растут, да ещё и в несколько раз быстрее, чем на жилую! Данное пространство идеально подходит для создания офиса, бутика, арт-студии или множества других бизнес-форматов, а быстрорастущий спрос на коммерческую недвижимость станет для вас выгодным активом в будущем! Ключевые преимущества нашего помещения: Отличная транспортная доступность: рядом находятся автобусные остановки, а за 10 минут на автобусе вы доберётесь до станций метро Пролетарская, Крестьянская застава и Павелецкая. Развёрнутая инфраструктура: в непосредственной близости расположены школы, торговые центры и деловые кварталы, что положительно скажется на успехе вашего бизнеса. Круглосуточный доступ: работайте в любое время суток, когда это удобно для вас. Качественная чистовая отделка: помещение готово к немедленному использованию и станет отличной основой для вашего дизайнерского ремонта. Выведенная мокрая точка: при желании вы сможете организовать необходимое оборудование, требующее подключения к водопроводу. Продуманная планировка: высокие потолки создают ощущение простора и свободы, позволяя легко адаптировать интерьер под свои нужды. Возможность пассивного дохода сразу после покупки: помещение полностью готово к сдаче в аренду и может приносить доход около 35 000 рублей ежемесячно. Отдельный вход: доступ к помещению осуществляется через отдельный вход, что обеспечит максимальный комфорт как для сотрудников, так и для клиентов. Это предложение станет идеальным вариантом для тех, кто ценит качество, удобство и стремится развивать свой бизнес в динамично развивающемся районе Москвы.

Для получения дополнительной информации  
и организации просмотра свяжитесь с нами.  
Дополнительные предложения вы можете  
изучить в моем профиле!





Move.ru - вся недвижимость России