

Создано: 04.02.2026 в 08:42

Обновлено: 04.02.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288997811>

## Собственник

**79850015608**

**Москва, Ткацкая улица, 46**

**1 900 000 ₽**

Москва, Ткацкая улица, 46

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ткацкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

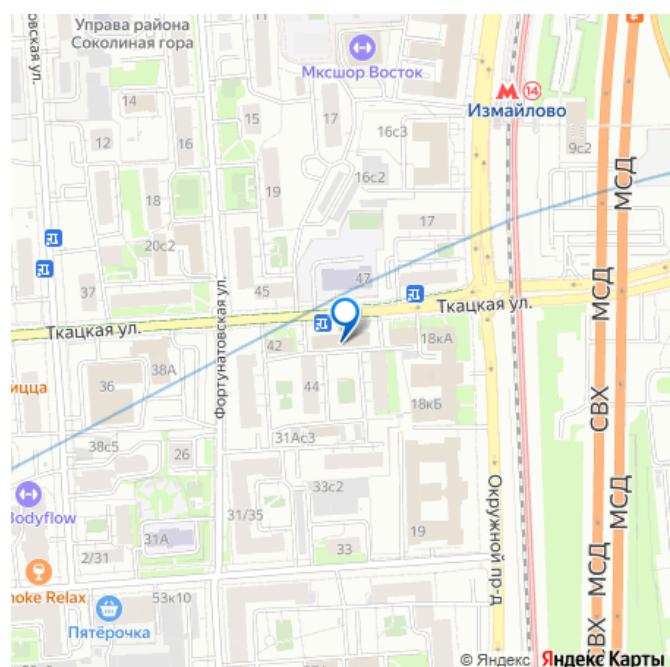
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается небольшое, светлое, чистое и уютное помещение свободного назначения, в нежилом доме, после хорошего качественного ремонта! НЕ ДОЛЯ!  
**ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР!!!СОБСТВЕННИК! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!**Инфраструктура:- Метро Измайлово - ПРЯМО ЗА УГЛОМ (1 мин шаговой доступности)- Первая линия оживленной улицы с большим пешеходным трафиком, у входа в помещение находится остановка общественного транспорта.- Соседи: ВинЛаб, ВсеInstrumentы, Оптика, Цветы, Озон,

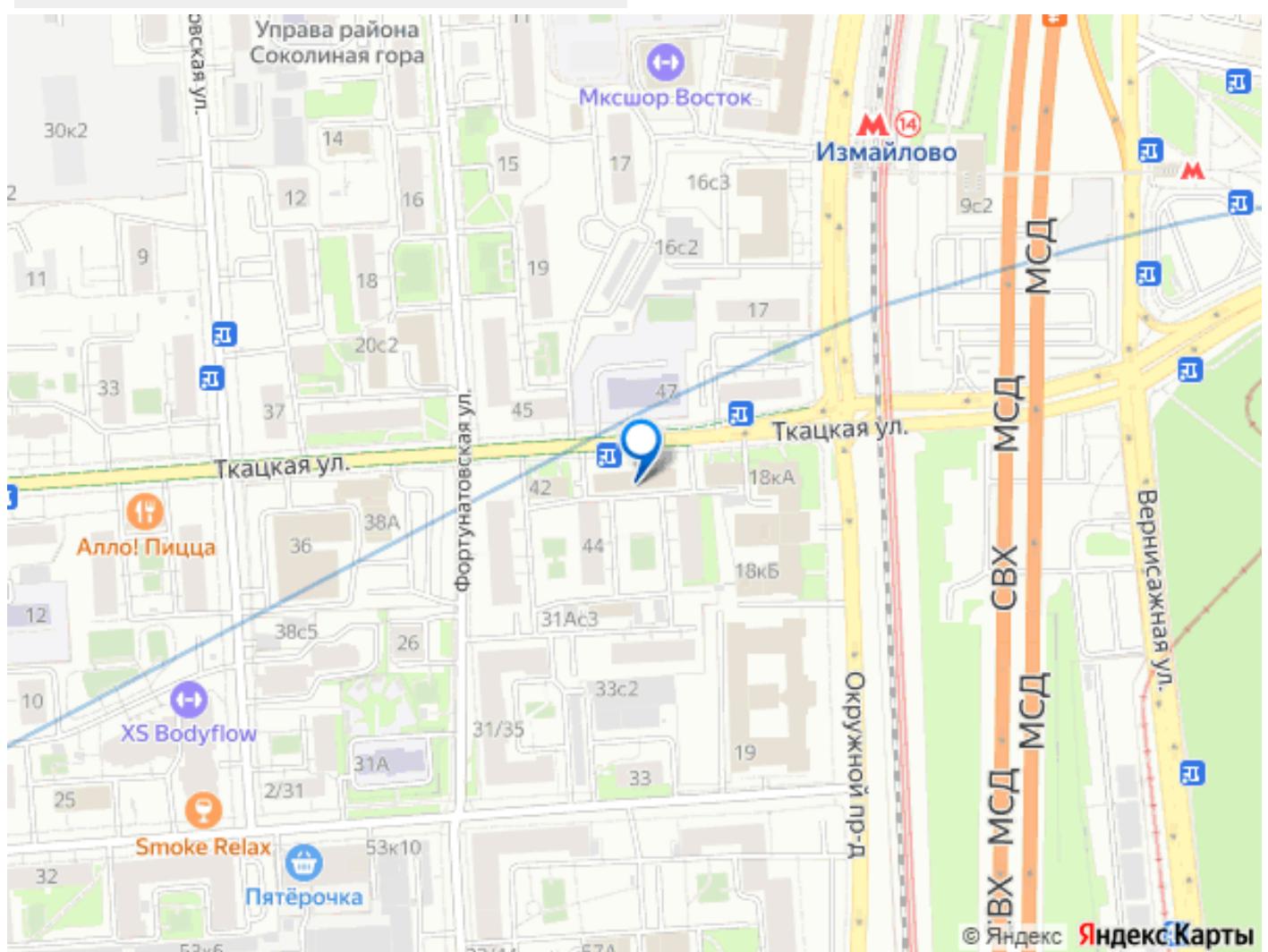
Офисы, Апартаменты.- Рядом в шаговой доступности: школы, аптеки, банки, гостиницы, сетевые магазины, стоматология, хоз.магазин, жилые дома. Ремонт:- Двухстворчатая широкая входная противопожарная дверь, и все остальные двери противопожарные- Стены оштукатурены/шпаклеваны и покрашены- Потолки покрашены в белый цвет- Пол наливной, выкрашен прочной антивандальной износостойкой краской! - Электрика протянута полностью новая, от электрощитовой, индивидуальный счетчик для каждого помещения. Освещение - светодиодное- Отопление центральное (бесплатное)- Возможность в будущем провести мокрую точку ХВС, по необходимости. Хорошая инвестиция под Арендный бизнес, стоимость аренды в данной локации составляет 15000-25000 рублей в месяц: Окупаемость помещения 7-8 лет без учета индексации арендной ставки.

Так же дополнительным источником дохода может быть продажа юридических адресов (60000-90000 с 1го договора в год, а их может быть и 5+ и 10+). Можем посодействовать в поиске постоянных арендаторов. Идеально подойдет под:

Помещение Бытовое, Помещение Складское, Помещение под Хранение, Небольшой Офис, Помещение под Маникюр, Помещение под Ремонт одежды, Помещение под изготовление Ключей, Помещение для Репетиторства, небольшой Склад товаров маркетплейса, Помещение под фото на документы, Помещение под мастерскую, Помещение под небольшой магазин, Помещение под кабинет, Помещение под хранение вещей, Помещение под Юридический адрес, Помещение в 19 ФНС, Помещение в 19 МИФНС, Помещение в 19

инспекции.





Move.ru - вся недвижимость России