

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:46

Москва, Сосинский проезд, 8

5 500 000 ₺

Москва, Сосинский проезд, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Сосинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

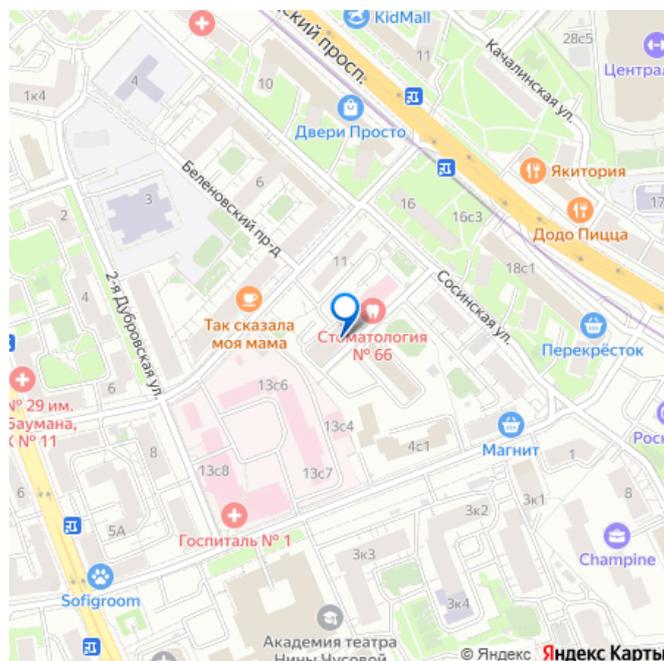
Инвестиция в центре Москвы! Продаётся готовое помещение 10 м² с окном и арендатором. 5 минут от м. «Пролетарская». Ваше ключевое преимущество — безупречная локация: 5 минут пешком до метро «Пролетарская». Центральный район с полной инфраструктурой: ТЦ, супермаркеты (от эконом до премиум), кафе, фуд-корты, салоны, музеи, храм. Всё для жизни и бизнеса в шаговой доступности. Развитая социальная среда: детские сады, школы, университеты рядом. Почему это выгодная инвестиция (цифры и факты): - Стабильно

<https://move.ru/objects/9292504640>

Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости

79230723267

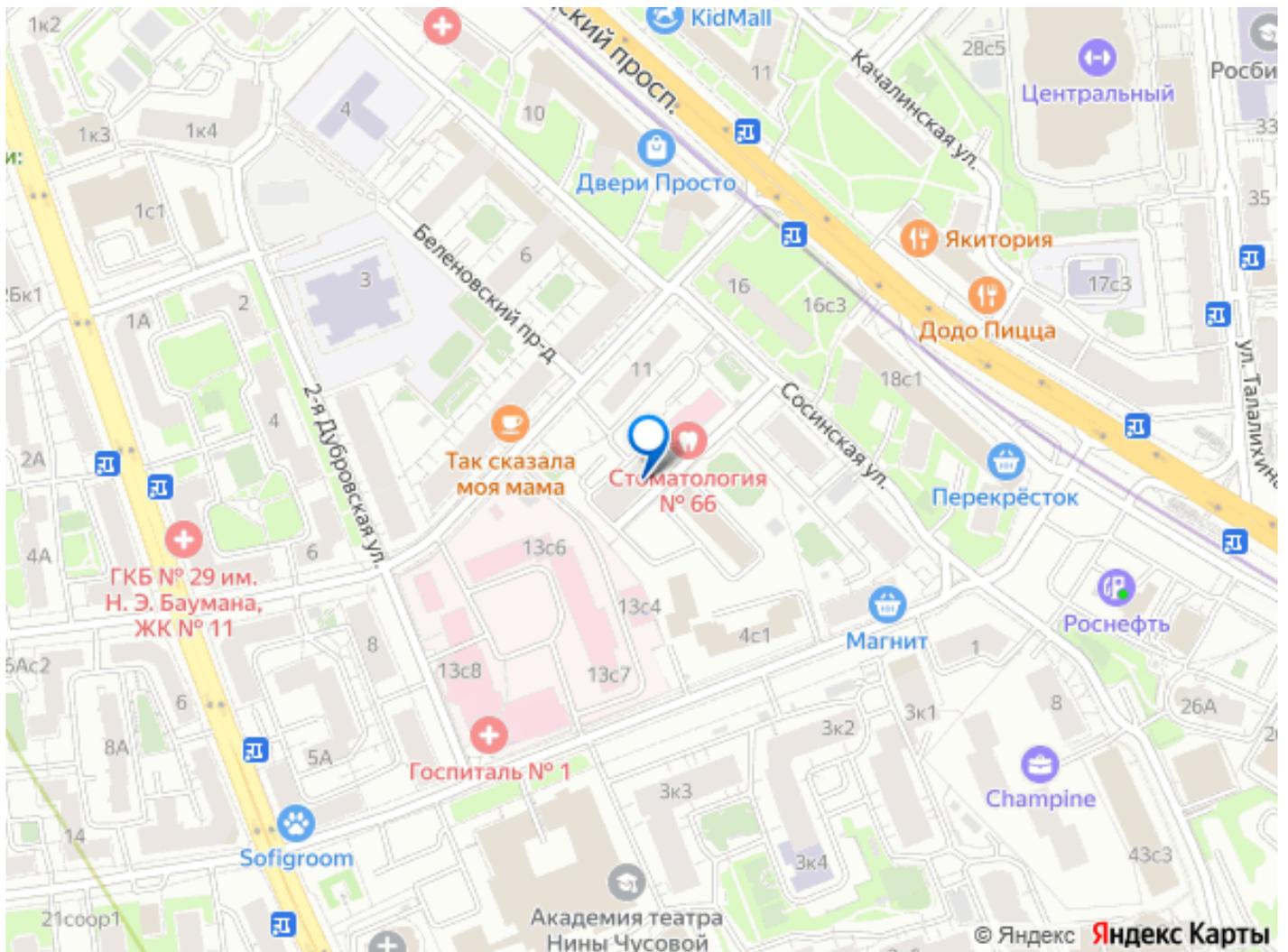
для заметок



высокая арендная ставка в районе: 45 тыс руб уже с арендатором - Быстрая окупаемость: Постоянный спрос на жильё и коммерческие площади в таком расположении гарантирует минимальные простои и стабильный cash-flow. - Цена ниже рыночной за ЦАО: Уникальное готовое предложение для входа на рынок центральной недвижимости. Объект: - Площадь: 10 м?, с окном и мебелью. - Расположение: Цокольный этаж добротного кирпичного дома. Готовый свежий ремонт Финансовые и юридические преимущества: - Один собственник. Без обременений, без долгов. - Свободная продажа. Быстрый и безопасный выход на сделку у проверенного нотариуса. - Помещение в жилом доме (без прописки). Минимальные эксплуатационные расходы. - Отдельный кадастровый номер Это шанс закрепиться в центре Москвы на исключительных условиях. Предложения такого формата и цены в этой локации — редкость!







Move.ru - вся недвижимость России