

🕒 Создано: 22.03.2026 в 07:00

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 09:20

Москва, Флотская ул, 46

2 250 000 ₺

Москва, Флотская ул, 46

Улица

[улица Флотская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГЛАВНЫЕ ФАКТЫ О ПОМЕЩЕНИИ:

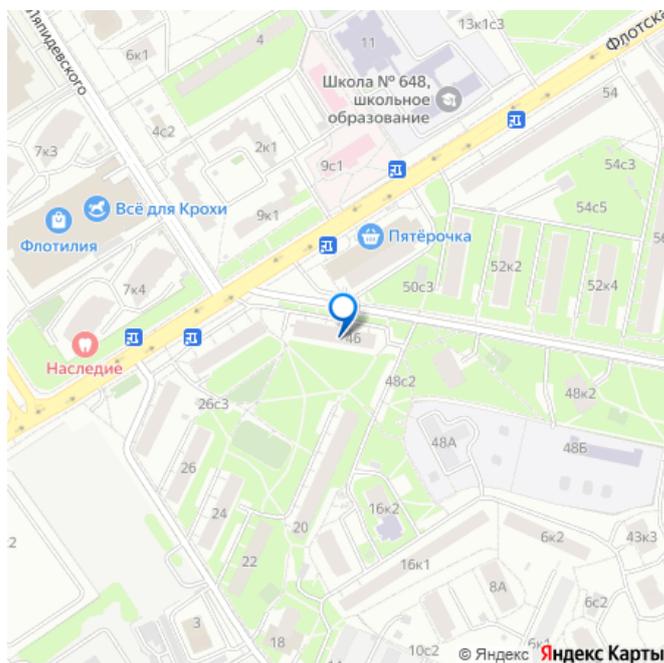
Особенности: В кабинете есть собственное окно, а вход в вашу комнату находится прямо рядом с главным входом в помещение — клиентам не придется вас искать! Площадь: 10 м². Мокрая точка есть! Статус: Лот №3, свободен и готов к заезду! Продажа: 2 250 000 ₺ (есть рассрочка без %) Аренда: 36 500 ₺/мес. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Объект 1: ул. Флотская, д. 46. Отличная транспортная доступность: станции метро Аэропорт и Динамо. Дорога займет ~ 15 мин пешком или 5 мин на автобусе. **ДВА ВАРИАНТА СОТРУДНИЧЕСТВА:** Для предпринимателей (Покупка или Аренда «для себя»): Отличное,

<https://move.ru/objects/9292380193>

Михаил, ГАБ: мини-офисы и кладовки

89251234567

для заметок



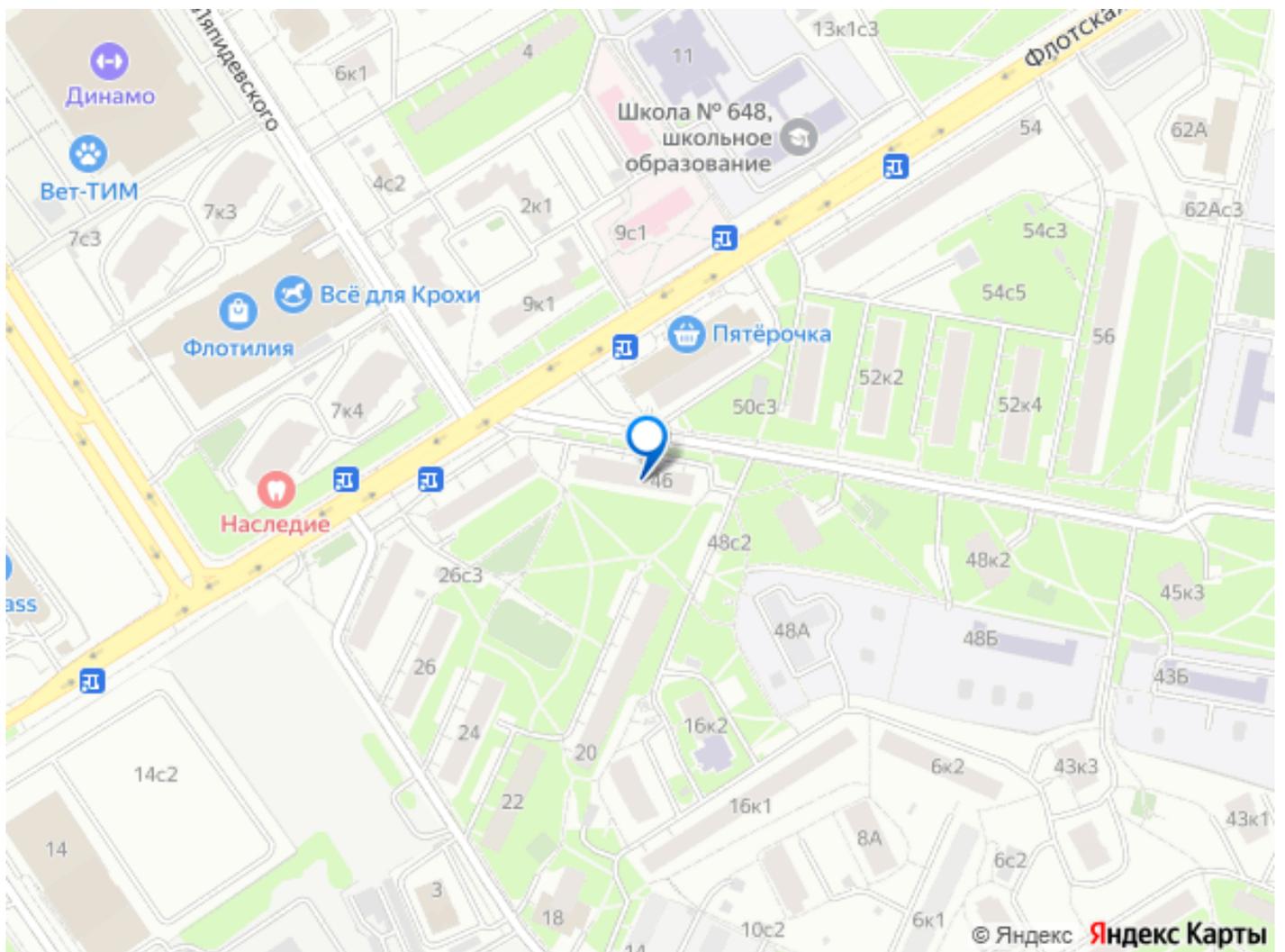
светлое пространство для малого бизнеса:
бьюти-мастеров, интернет-магазинов,
ремонта техники или частной практики.
Благодаря окну и расположению у входа, это
идеальный вариант для приема клиентов.
Заезжайте и работайте! Никаких комиссий
агентствам. Для инвесторов (Покупка под
сдачу): Вы покупаете готовый,
высоколиквидный актив. Расчетная арендная
ставка — 36 500 руб/мес. Микро-офисы с окном
— самый востребованный формат коммерции
в Москве, арендаторы находятся за
считанные дни. Вы получаете стабильный
пассивный доход и рост стоимости самого
помещения. Общая расчетная доходность от
аренды составляет +19.5% годовых, плюс
ожидается 16% годовых — рост цен на
недвижимость. **ОБ ОБЪЕКТЕ И НАШЕЙ
КОМПАНИИ:** Мы — компания-собственник. Мы
выкупаем просторные коммерческие
помещения, проводим реновацию и создаем
удобные микро-форматы для малого бизнеса.
Важно: В этом здании у нас есть несколько
соседних комнат разного метража! Вы
можете арендовать площадь побольше, либо
купить сразу пул лотов (под инвестиции от 3
до 10+ млн рублей). Напишите в чат «ХОЧУ
КАТАЛОГ», и мы отправим вам актуальную
презентацию всех свободных помещений.

**ОТДЕЛКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЛОТА №3:** Помещение чистое, светлое и
практичное: Окно: В комнате есть
полноценное окно — дает много
естественного света и свежего воздуха.
Расположение: Вход в ваш офис находится
прямо у главного входа в общий блок.
Максимальное удобство для вас и
посетителей. Доступ и Безопасность: На
входе в общий блок помещений установлена
надежная дверь с кодовым замком. В ваше
помещение — отдельная дверь с вашим

замком. Полы: Качественная плитка под мрамор. Потолок и Стены: Классический оштукатуренный и побеленный бетонный потолок (сохраняет максимум высоты) и свежая покраска стен в светлые тона. Электрика: Внутри установлено верхнее освещение и индивидуальный счетчик электроэнергии. Удобства: Санузел в коридоре. Мокрая точка: Во всех кабинетах по этому адресу или уже есть, или есть возможность добавить . ? ЮРИДИЧЕСКАЯ БАЗА И ОБСЛУЖИВАНИЕ: Оформление: Абсолютно надежная и прозрачная нотариальная сделка. Коммунальные платежи: Очень экономичные — всего около 2 000–3 000 ? в месяц. БОНУСЫ ПРИ ПОКУПКЕ: Действует рассрочка 0% без переплат на 6 месяцев (при оплате 1/2 стоимости). ГОТОВЫ ПОСМОТРЕТЬ ИЛИ ЗАДАТЬ ВОПРОС? Помещения с окном и у самого входа уходят быстрее всего! Напишите или позвоните нам прямо сейчас, и мы моментально: Отправим полную Презентацию с планировками. Проконсультируем по всем вопросам аренды или покупки. Организуем показ (встретим лично на объекте). ? Обязательно добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России