

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

**Москва, Николаямская ул, 52с4**

**5 200 000 ₺**

Москва, Николаямская ул, 52с4

Улица

[улица Николаямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

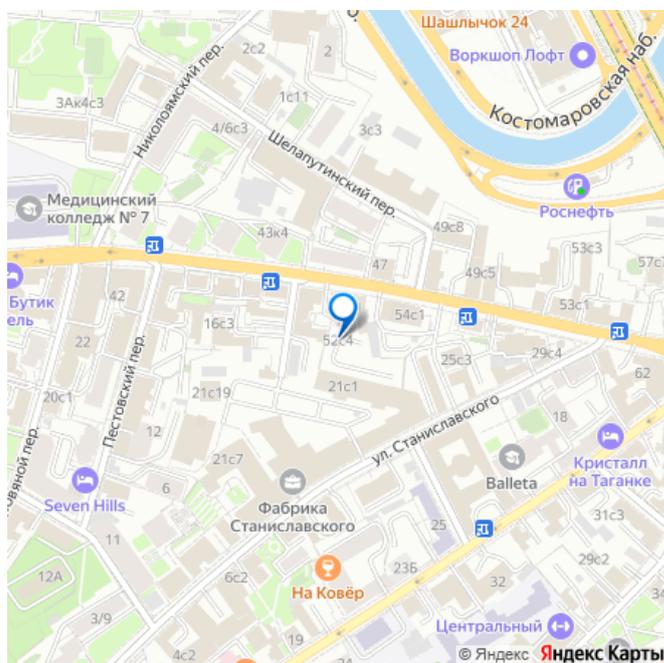
Готовый источник дохода в центре Москвы!  
9,9 м<sup>2</sup> с отдельным входом у метро «Таганская». Откройте своё дело без огромных вложений. Первый этаж, отдельный вход, элитная локация. Идеально под кофейню, вендинг, пункт выдачи или сдачу в аренду. Представьте: У вас есть собственная точка притяжения клиентов в самом сердце столицы. Всего 9,9 м<sup>2</sup>, но с отдельным входом прямо с улицы — это готовый бизнес-актив, который сразу начинает зарабатывать. Почему это предложение — алмаз для инвестора или предпринимателя: Локация с бешеным трафиком: 15 минут пешком до метро

<https://move.ru/objects/9290754452>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

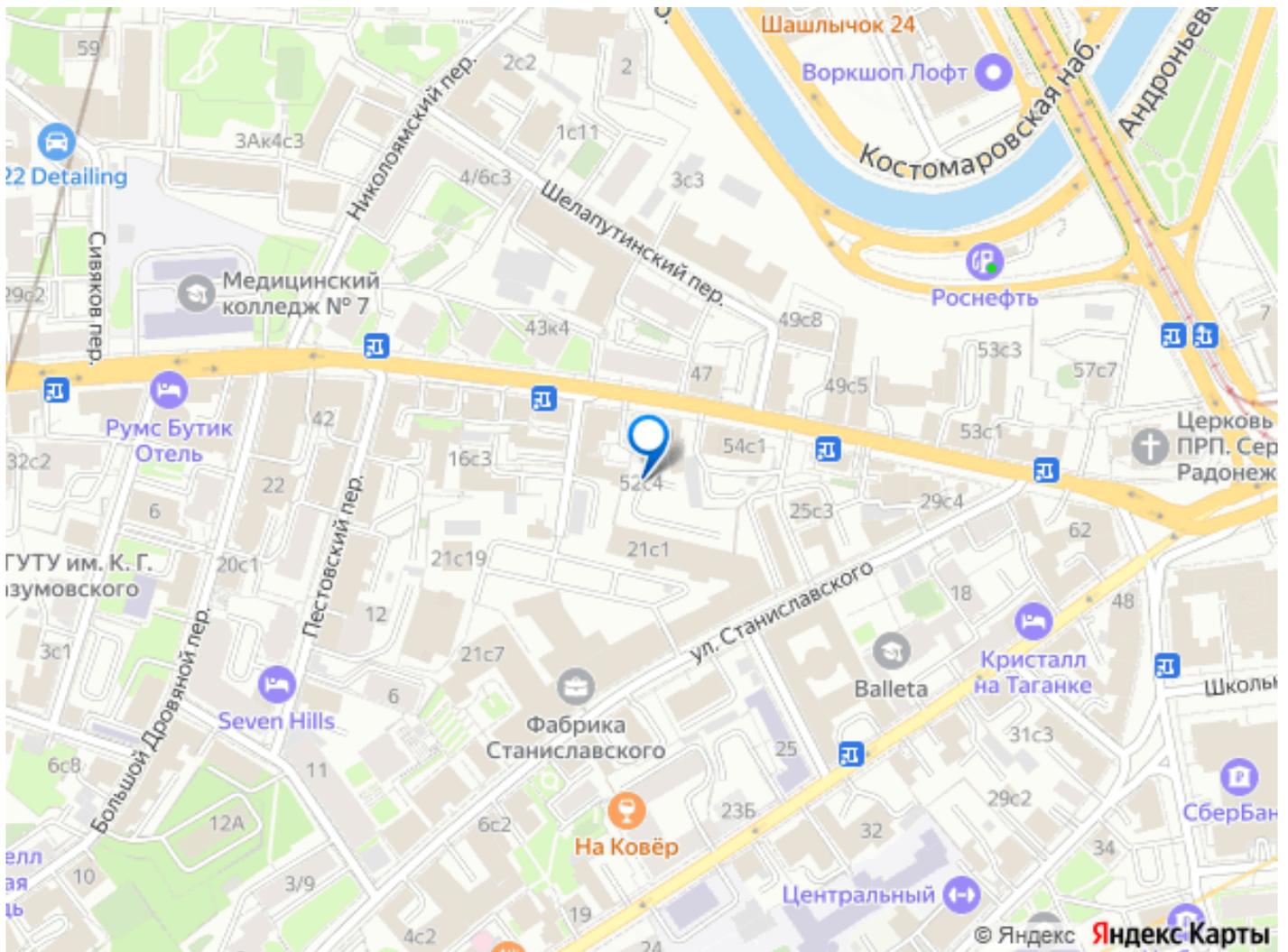
для заметок



«Таганская». Вокруг — офисы, жилые комплексы, набережная, театры, кафе. Тысячи людей проходят мимо каждый день. Ваш будущий бизнес обречён на внимание. Формат 1-в-1: Мини-площадь с отдельным входом на 1 этаже — это редкий формат «стрит-ритейла». Не нужно делиться проходом с соседями, можно работать 24/7. Идеально для: — Кофейни с собой (coffee to go) — Пекарни/кондитерской (мини-формат) — Пункта выдачи — Вендингового автомата — Мастерской (ремонт обуви/часов/ключей) — Небольшого офиса продаж или агентства

Сверхнизкий порог входа: Купить помещение в центре Москвы можно дешевле, чем автомобиль премиум-класса. А доход оно будет приносить стабильный и растущий. Инвестиционная привлекательность: Такие микропомещения с отдельным входом — дефицит. Спрос на аренду под микробизнес огромен. Вы сможете сдавать его с доходностью выше банковского вклада или развивать своё дело. Юридическая чистота: Один собственник, полная прозрачность, никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Кому это нужно? — Начинающему предпринимателю, который хочет попробовать себя в деле с минимальными рисками. — Сетевому бизнесу, ищущему точку присутствия в престижном районе. — Инвестору, собирающему портфель доходной недвижимости. — Владельцу интернет-магазина, которому нужен пункт выдачи в центре. Не упустите шанс войти в рынок коммерческой недвижимости ЦАО по комфортной цене! Такие «малыши» улетают за неделю. Приезжайте на просмотр или подключайтесь к онлайн-показу — оцените трафик и расположение лично.





Move.ru - вся недвижимость России