

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

**Москва, Подмосковная ул, 7**

**3 300 000 ₺**

Москва, Подмосковная ул, 7

Улица

[улица Подмосковная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОМЕЩЕНИЕ 10 м<sup>2</sup> с арендатором. Адрес: г.

Москва, ул. Подмосковная, д. 7 Локация:

10-12 минут пешком до метро Тушинская ---

ЭКОНОМИКА ОБЪЕКТА • Стоимость: 3 300

000руб. • Аренда: 35 000 руб./мес. • Годовой

доход: 420 000 руб. • Коммунальные

платежи: Оплачиваются отдельно

арендатором. • Окупаемость: меньше 8 лет.

• Индексация: 15%. --- ГЛАВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА 1. Мокрая точка: В

помещении. 2. Юридическая чистота:

Помещение имеет отдельный кадастровый

номер (не доля!). Сделка через договор

купли-продажи. 3. Свежий ремонт: Вы

получаете абсолютно новый объект: на полу

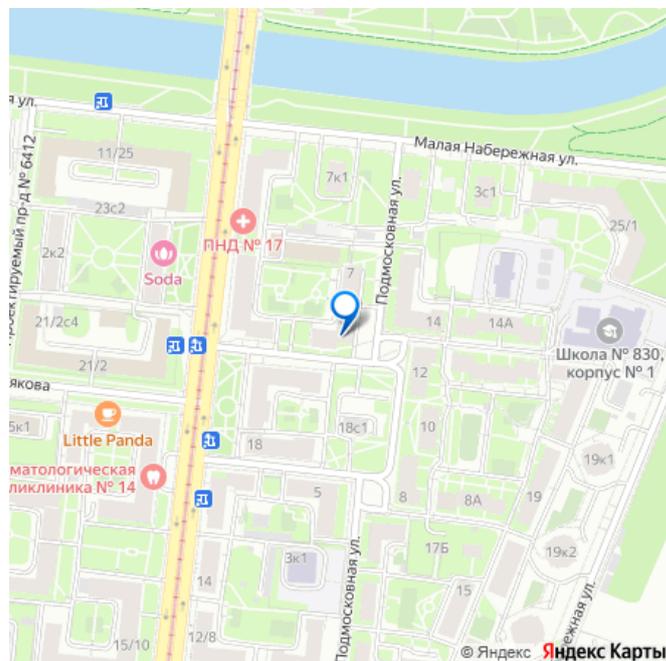
<https://move.ru/objects/9290753280>

**МСК-Недвижимость, МСК-**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



плитка, стены отштукатурены и покрашены, натяжные потолки, всё освещение и розетки уже разведены. 4. Полная автономия: Круглосуточный доступ (24/7) ---

**ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЛОКАЦИЯ** • Площадь: 10 кв.м. • Оснащение: Электричество, освещение, мокрая точка, новые двери. •

Трафик: Жилой массив и офисные здания обеспечивают постоянный поток клиентов. •

Парковка: Рядом с домом. --- **ЭТО ВЫГОДНО!**

Условия сделки: • Прямая продажа от собственника. • Без скрытых комиссий. •

Оперативный показ в любое время. Звоните прямо сейчас! Ответим на вопросы и организуем просмотр. Поможем на всех этапах сделки. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!





