

Москва, Подмосковная ул, 8

2 850 000 ₺

Москва, Подмосковная ул, 8

Улица

[улица Подмосковная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

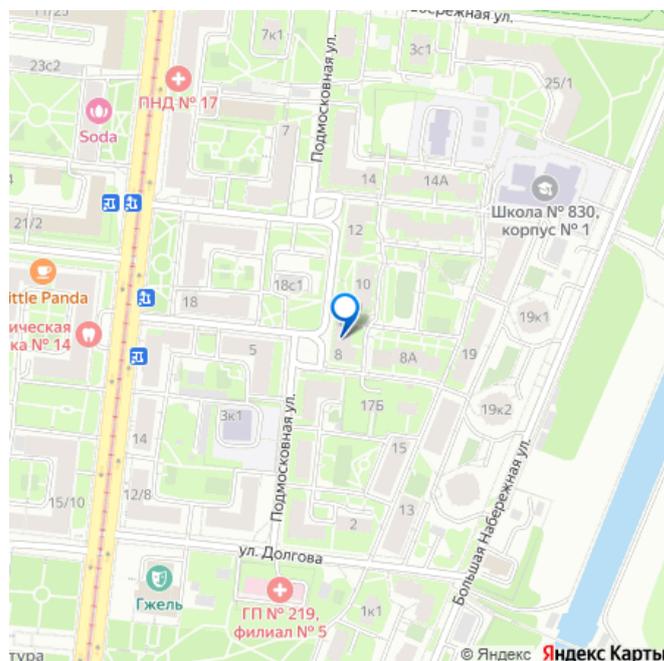
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию помещение общей площадью 10 кв.м. в пешей доступности от ст. метро «Тушинская», идеально подходящее для развития малого бизнеса в сфере красоты, оздоровления и личного роста. Основные характеристики:
Расположение: цокольный этаж жилого комплекса, оборудованный отдельным круглосуточным входом через подъезд.
Оснащение: центральное отопление, система вентиляции, свежий ремонт. Свой санузел с душем
Транспортная доступность: пешеходная доступность от метро составляет около 19 мин., предусмотрены маршруты общественного транспорта (№678,

для заметок



№62, №96). Бесплатная парковка. Целевое назначение: отлично подходит для размещения салона массажа, SPA- центра, студии йоги, кабинета психотерапии, а также косметологических услуг и салонов ногтевого сервиса. Юридическое состояние: объект принадлежит единственному собственнику, свободная продажа без обременений. Возможно использовать как пассивный доход от сдачи в аренду. Арендная ставка составляет 30-35 тыс. в месяц. Пространство обладает высокой привлекательностью для арендаторов и инвесторов благодаря удобному месторасположению в густонаселенном районе, привлекательной инфраструктуре и благоприятным условиям эксплуатации. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной удобным способом связи.



