

Москва, 1-й Вышеславцев пер, 6

**826 500 000 ₺**

Москва, 1-й Вышеславцев пер, 6

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

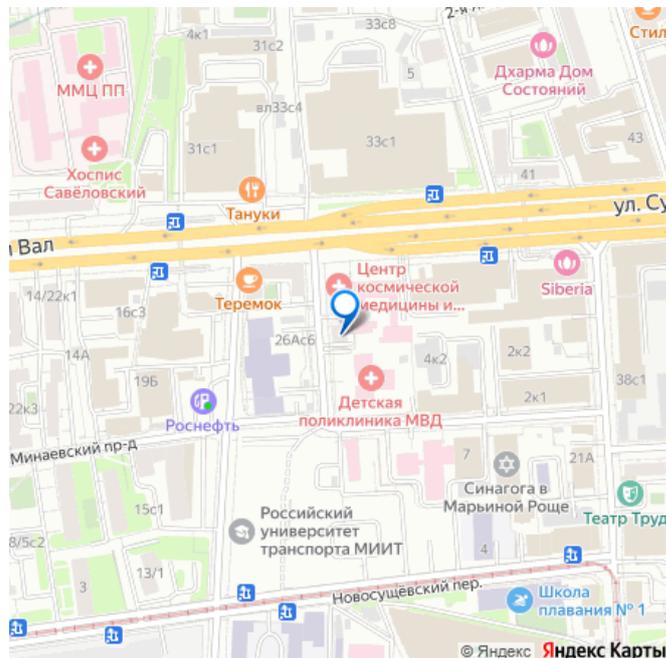
Лот №912945 Предложение от Собственника!

Продажа здания м. Марьино в СВАО в особняке. Продается нежилое отдельно стоящее здание общей площадью четыре этажа, подвал и чердак. Год постройки — 1917, реконструкция проведена в 2001 году.

Объект частично или полностью занят арендаторами, актуальную информацию по занятости можно уточнить дополнительно.

Площадь подвала составляет 140 м<sup>2</sup> при высоте потолков 2,1 м. Первый этаж имеет площадь 215,9 м<sup>2</sup> (основная часть — 153,3 м<sup>2</sup>, вспомогательная — 62,6 м<sup>2</sup>) с высотой потолков 3,2 м. Второй этаж занимает 255,3 м<sup>2</sup> (основная часть — 188,5 м<sup>2</sup>, вспомогательная — 66,8 м<sup>2</sup>) с потолками 3,75 м. Третий этаж площадью 245 м<sup>2</sup> (основная часть — 205,3 м<sup>2</sup>, вспомогательная — 39,7 м<sup>2</sup>)

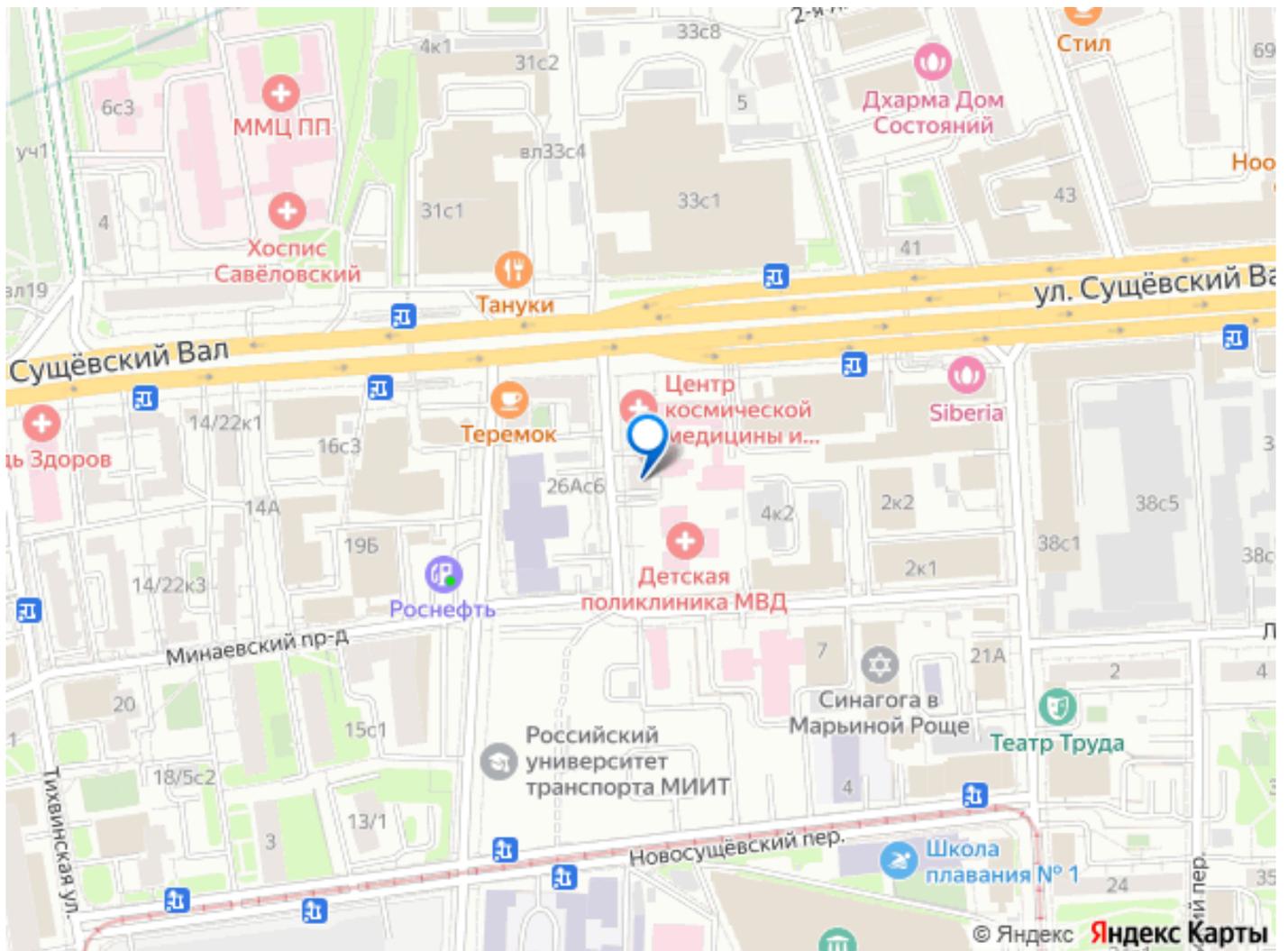
для заметок



и четвертый этаж площадью 243,8 м² (основная часть — 163,6 м², вспомогательная — 80,2 м²) также имеют высоту потолков 3,75 м. Чердак занимает 268,3 м² (дополнительно 13,7 м² под лестницу и тамбур). Земельный участок площадью 750 м² находится в долгосрочной аренде сроком на 49 лет (договор заключен в 2002 году), на территории расположена стоянка 12 м/м. В здании выполнен офисный ремонт, проведены все необходимые коммуникации, включая линии интернета и телефонной связи. Техническое оснащение соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Телекоммуникационные услуги обеспечиваются специализированными компаниями, предоставляющими цифровую телефонную связь и высокоскоростной интернет. Внутренний дизайн помещений продуман и соответствует требованиям для комфортной работы. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ №912945







Move.ru - вся недвижимость России