

Создано: 11.12.2025 в 14:14

Обновлено: 15.12.2025 в 02:27

<https://move.ru/objects/9287360476>**ЦДВ Инвест, ЦДВ Инвест****79104831535****Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1****70 000 000 ₽**Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ



для заметок

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

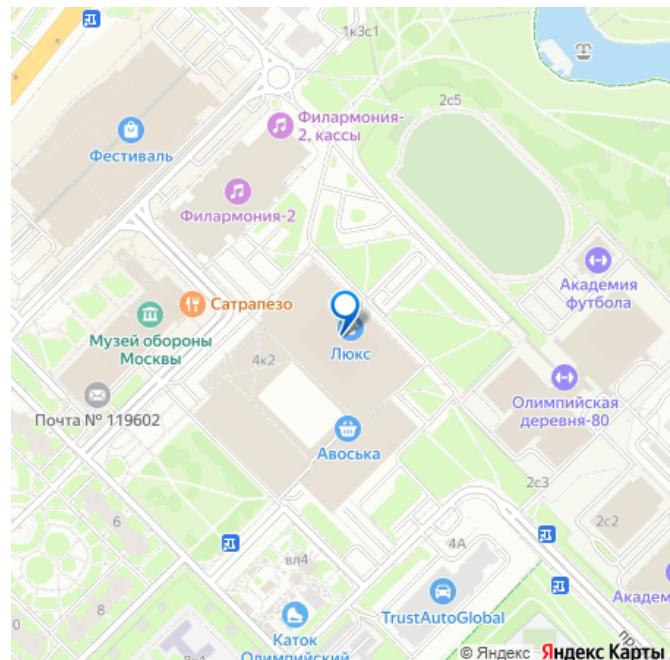
Общая площадь

1100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа готового ресторана с переуступкой прав договора . В продажу предлагается помещение после ремонта под ресторан ,кафе, бар, караоке, клуб. и т.д в торговом-комплексе Люкс. Аренда со всем оборудованием и разработанной концепцией.

Локация: удобное расположение между станциями метро Озерная (5 минут пешком) и Юго-Западная (10 минут пешком).

Единственный ресторан Восточного стиля в здании: в 3-этажном торговом комплексе, что обеспечивает стабильный поток посетителей.

Окружение: вблизи расположено множество

офисных зданий, что создает высокий спрос среди сотрудников и жителей района. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес с отлаженными процессами в премиальной локации. Дополнительная информация по запросу. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Ст.

метро «Озерная, Юго-Западная».

ПОМЕЩЕНИЕ: Этаж — 1. Вход — отдельный.

Площадь — 1100 м². Выделенная мощность

— 60 кВт. Отдельная зона разгрузки

продуктов. Прилегающая парковка

бесплатная. Планировка: 5 отдельных комнат

— кухня; — бар; — кальян ; зал 1 для гостей

на 100 посадочных мест зал 2 (возможно

увеличить ещё на 40). МАТЕРИАЛЬНЫЕ

АКТИВЫ В состав объекта входит все

оборудование мебель, крупная и мелкая

техника, холодильное оборудование, системы

вентиляции и кондиционирования. И

комплектующие для бесперебойной передачи

бизнеса новому владельцу:

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база

поставщиков; — метки на Яндекс. Карты и

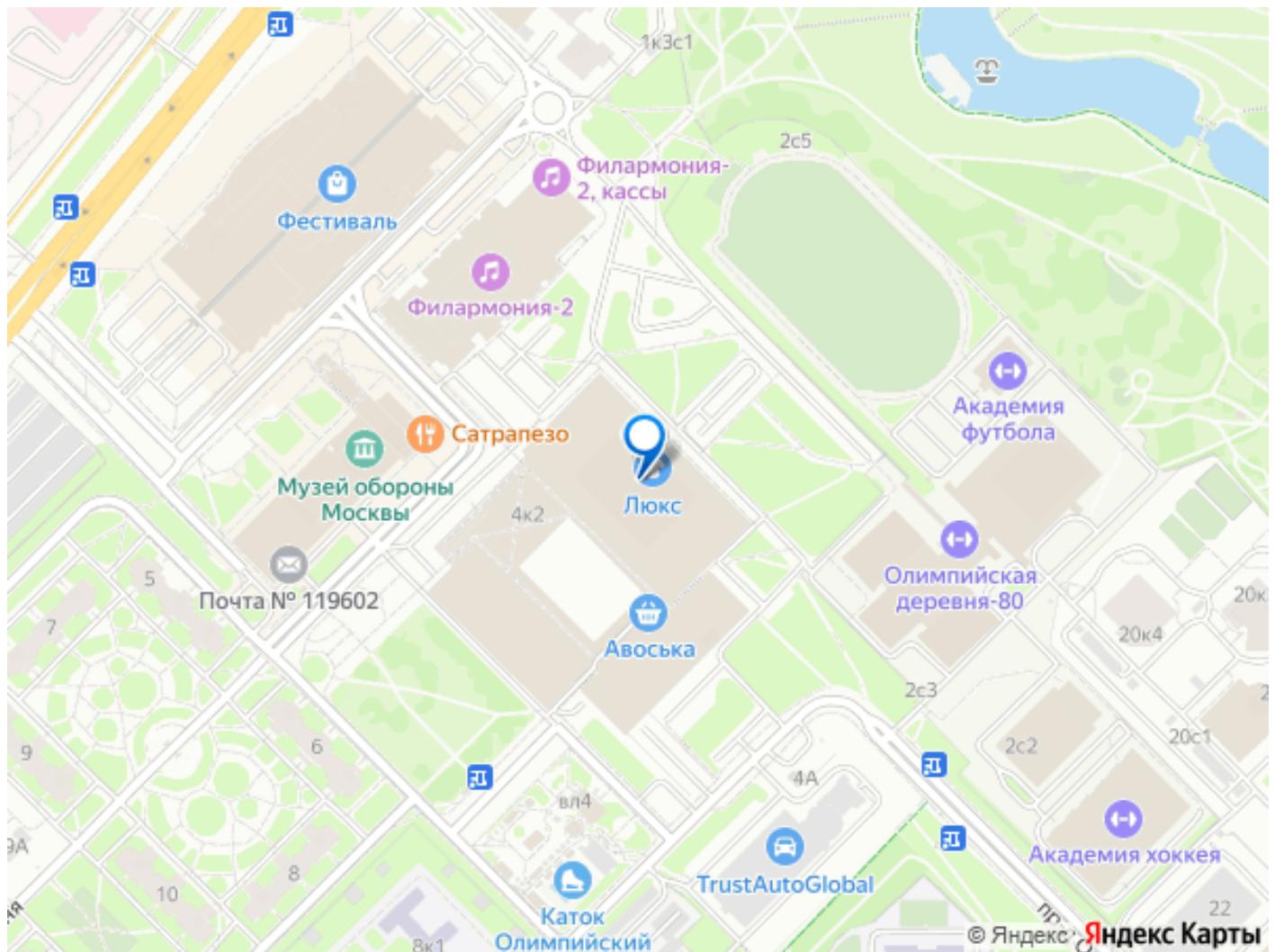
2Гис. Презентация и дополнительные

фотографии и видео по запросу. Агент

комиссия % !







Move.ru - вся недвижимость России