

Создано: 11.12.2025 в 14:14

Обновлено: 15.12.2025 в 02:27

<https://move.ru/objects/9287360476>

ЦДВ Инвест, ЦДВ Инвест

79104831535

Москва, улица Мичуринский проспект

Олимпийская деревня, 4К1

70 000 000 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

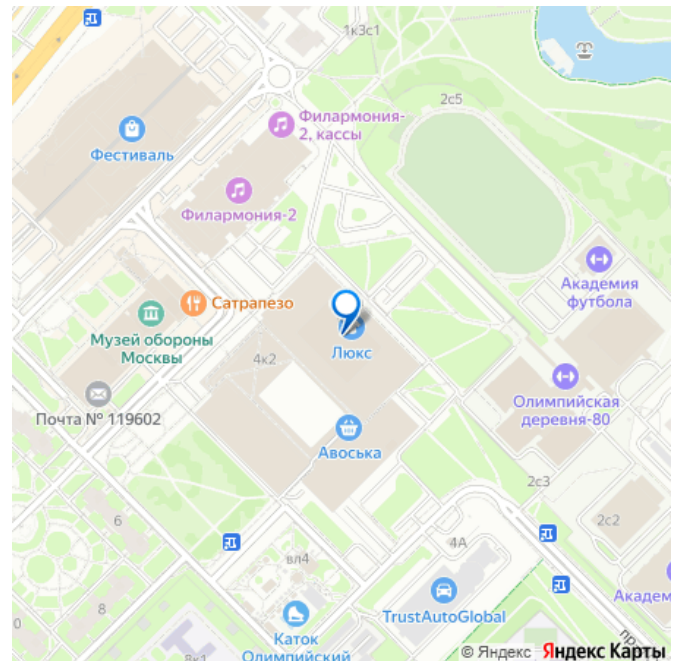
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового ресторана с переуступкой прав договора . В продажу предлагается помещение после ремонта под ресторан ,кафе, бар,караоке, клуб. и т.д в торговом-комплексе Люкс. Аренда со всем оборудованием и разработанной концепцией. Локация: удобное расположение между станциями метро Озерная (5 минут пешком) и Юго-Западная (10 минут пешком). Единственный ресторан Восточного стиля в здании: в 3-этажном торговом комплексе, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Окружение: вблизи расположено множество

для заметок



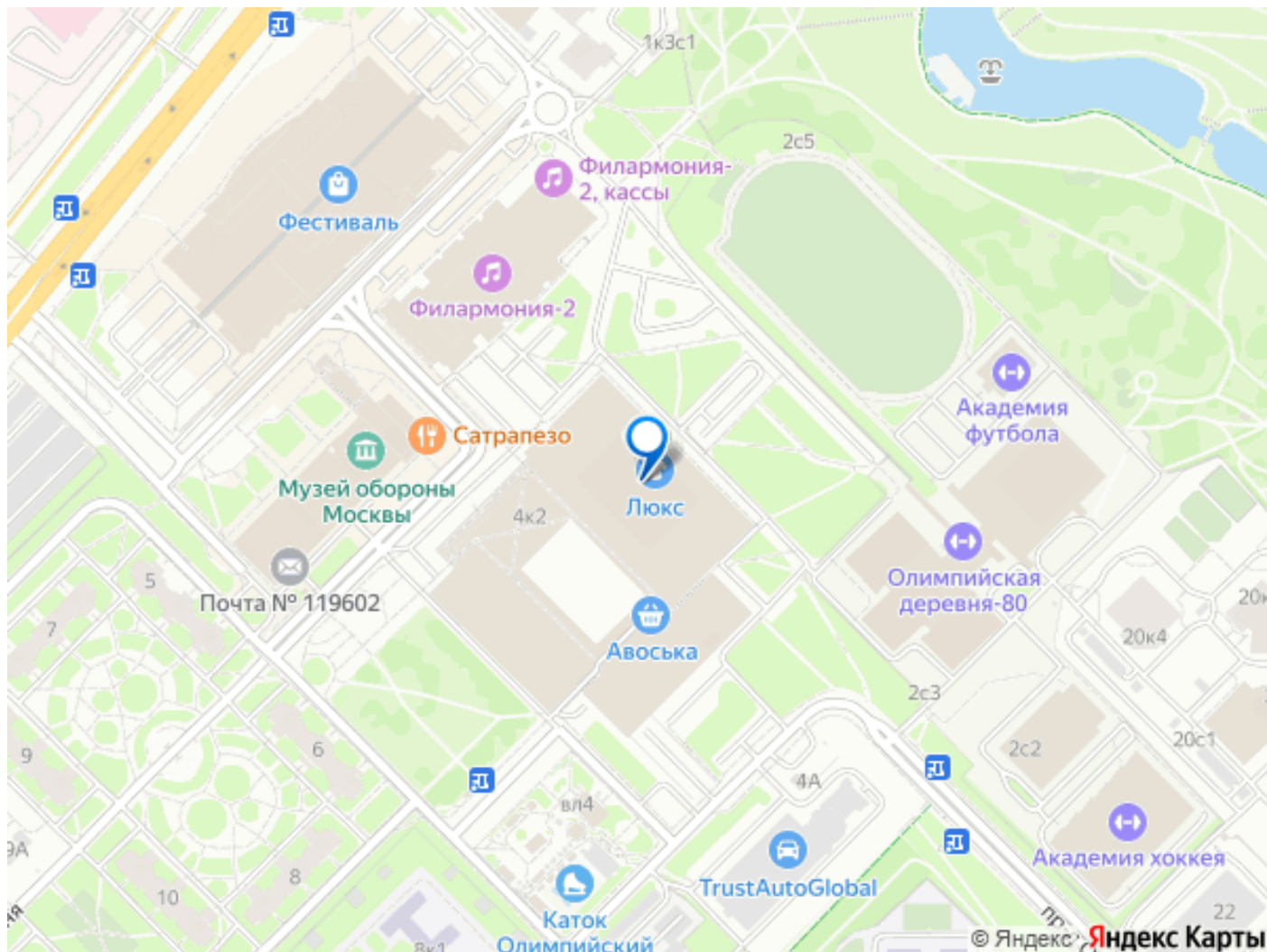
офисных зданий, что создает высокий спрос среди сотрудников и жителей района. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес с отлаженными процессами в премиальной локации. Дополнительная информация по запросу. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Ст. метро «Озерная, Юго-Западная».

ПОМЕЩЕНИЕ: Этаж — 1. Вход — отдельный. Площадь — 1100 м2. Выделенная мощность — 60 кВт. Отдельная зона разгрузки продуктов. Прилегающая парковка бесплатная. Планировка: 5 отдельных комнат — кухня; — бар; — кальян ; зал 1 для гостей на 100 посадочных мест зал 2 (возможно увеличить ещё на 40). МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование мебель, крупная и мелкая техника, холодильное оборудование, системы вентиляции и кондиционирования. И комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу:

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — метки на Яндекс. Карты и 2Гис. Презентация и дополнительные фотографии и видео по запросу. Агент комиссия % !







Move.ru - вся недвижимость России