

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Народная ул, 8
189 999 000 ₺

Москва, Народная ул, 8

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

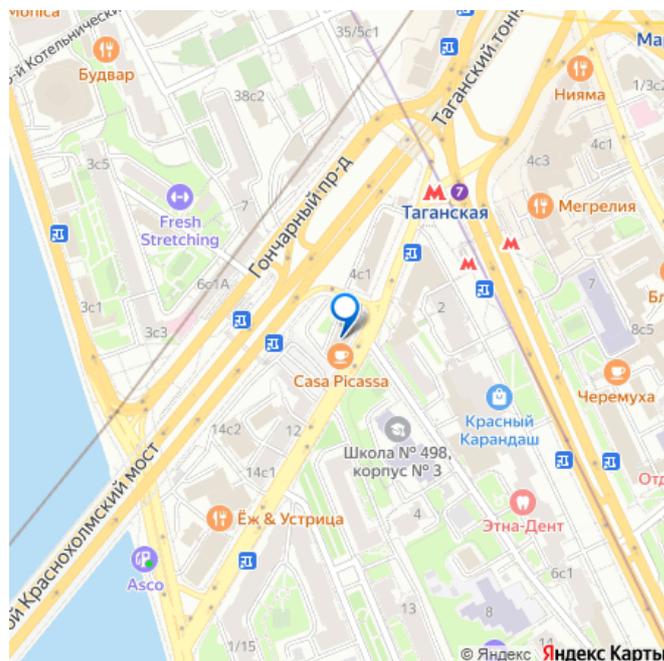
ID 1132100 Продаётся административное здание в историческом центре Москвы, в трёх шагах от м.Таганская.Большой район с развитой инфраструктурой. Характеристики: -Общая площадь помещений - 1100 кв.м. - Отдельный вход с улицы и со двора. -Есть, дополнительно, цокольный этаж и отдельное бомбоубежище. -Во дворе, просторная стоянка для автомобилей. -Присутствуют все необходимые коммуникации. -В помещениях дизайнерский ремонт. -Центральное отопление, ХВС, ГВС, канализация, - Мощности электричества: 48 квт, можно увеличить до 75 квт. -Стоят свои отдельные счетчики. ГАБ(арендаторы): -МАП 1.640.000р.

<https://move.ru/objects/9290768678>

Светлана Сергеевна, AIIBN

89251234567

для заметок



-Расчетная окупаемость 9.8 лет

Дополнительная информация: -

Заполненность арендаторами на 100%. -При желании, можно заменить арендаторов, либо полностью освободить помещения для нужд собственного бизнеса(с арендаторами краткосрочные договора аренды) -

Планировка помещений отлично подойдет

под создание апарт-комплекса. -Тип

налогообложения - УСН. Продажа 100%

юридического лица. Для получения

дополнительной информации и организации

просмотра, пожалуйста, связывайтесь по

указанным контактам. Запросы объекты ПСН:

с габ, габы, готовый арендный бизнес,

помещения свободного назначения с

арендатором, аренда ПСН, снять купить

помещение ПСН, магазин в Москве в области,

снять псн в Москве, аренда помещений на

длительный срок, аренда помещений с

парковкой, в центре Москвы, в пределах

мкад, коммерческая недвижимость,

коммерческие здания, торговые объекты,

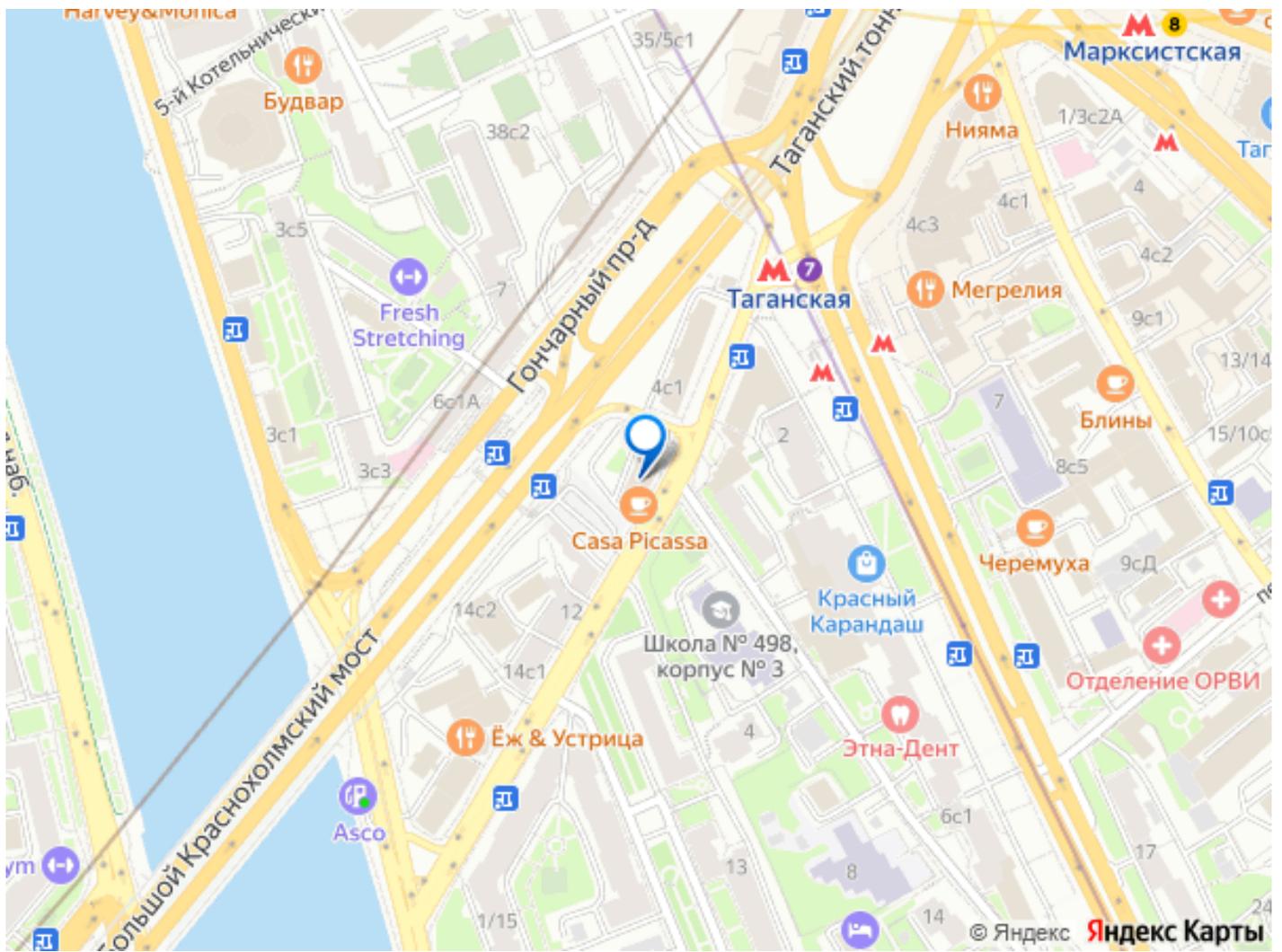
торговые павильоны, под магазин с ГАБ, для

торговли, под офис, под аптеку, салон

красоты, автосервис, пункт выдачи.







Move.ru - вся недвижимость России