

🕒 Создано: 17.03.2026 в 21:59

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:33

Агент

**79166048232**

**Москва, Производственная улица, 19к2**

**41 306 000 ₺**

Москва, Производственная улица, 19к2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

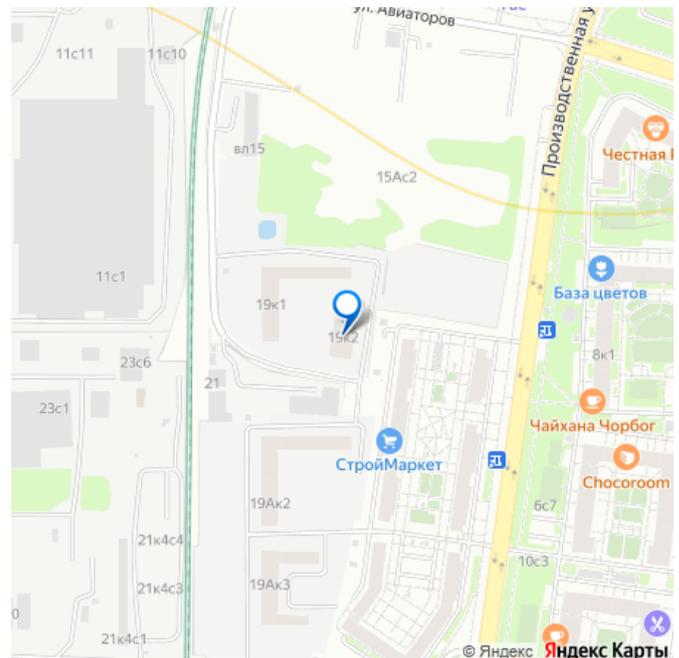
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже помещение Street Retail (ПСН) в ЖК Лучи. 300 метров от метро Солнцево. Помещение в сданном корпусе, угловое с отдельным входом и витринными окнами (семь окон). Преимущество локации — в шаговой доступности от метро Солнцево и в окружении 25 000 жителей комплекса.

Ключевые преимущества:

- Готовый бизнес-актив: Помещение с ключами, оснащено всей инженерией (электричество, вода, канализация, вентиляция, отопление).
- Высокая проходимость: Собственный вход с улицы и витринное остекление обеспечат

естественный поток клиентов. • Технические параметры: Потолки 4,5 м создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские идеи. • Транспорт: 4 км до МКАД по Боровскому шоссе, удобный выезд на Киевское шоссе и строящуюся трассу Солнцево-Бутово. Характеристики: • Отдельный вход • Витринное остекление • Потолки 4.5 м • Мощность э/э 0,25 кВт/м? • Приточно-вытяжная вентиляция • Отопление и водоснабжение подключены Продажа по ДКП. Ипотека приветствуется. Звоните для уточнения деталей и организации просмотра!



