

Создано: 30.03.2026 в 23:00

Обновлено: 31.03.2026 в 02:10

Москва, Минаевский пр, 7

**300 000 000 ₺**

Москва, Минаевский пр, 7

Улица

[Минаевский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0342609 Продаю отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком по адресу: Москва, Минаевский проезд, 7. Площадь здания — 1102 м<sup>2</sup>, этажность — 2 (1 этаж с отдельным входом с улицы), высота потолков 3 м. Планировка кабинетная, предусмотрено два входа. К участку площадью 1435 м<sup>2</sup> действует аренда на 49 лет. Здание расположено в удобной локации: рядом метро «Менделеевская» (около 5 минут пешком), также в близости «Белорусская» и «Новослободская». Инженерные системы: электроснабжение 380/220 В от Мосэнергосбыт, отопление центральное от МОЭК, водоснабжение и

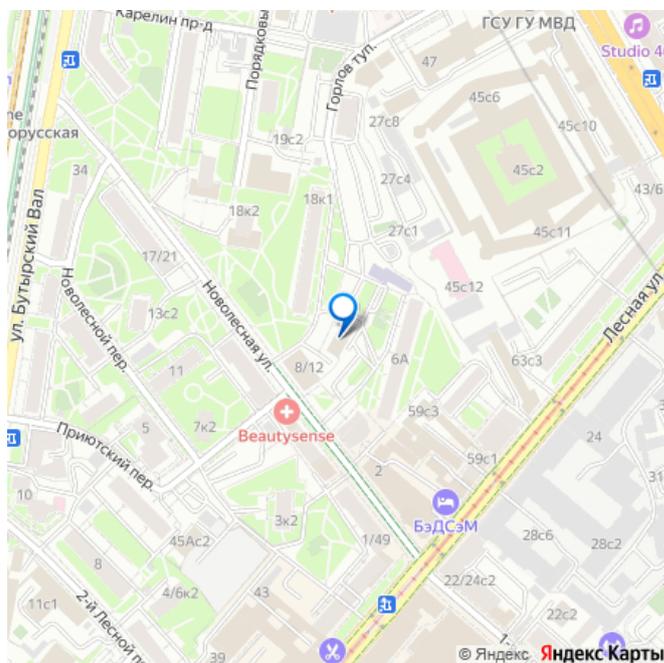
<https://move.ru/objects/9292830966>

**Недвижимость для бизнеса,**

**Недвижимость для бизнеса**

**89251234567**

для заметок



канализация от Мосводоканала. Есть  
собственная парковка, вентиляция  
естественная, кондиционирование местное.  
Пожарная сигнализация установлена.  
Возможное назначение — административное.  
Сделка: продажа юридического лица (УСН). .



