

Создано: 17.03.2026 в 12:39

Обновлено: 17.03.2026 в 11:25

**Москва, улица Борисовские Пруды, 5к1**

**23 600 000 ₹**

Москва, улица Борисовские Пруды, 5к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2077638. Помещение 110,3 м<sup>2</sup> в Москве — выгодное вложение! Адрес: ул. Борисовские Пруды, 5к1, 1й этаж.

Потенциальный доход от аренды: до 198 540 ?/мес. (1800 ?/м<sup>2</sup>110,3 м<sup>2</sup>). Преимущества

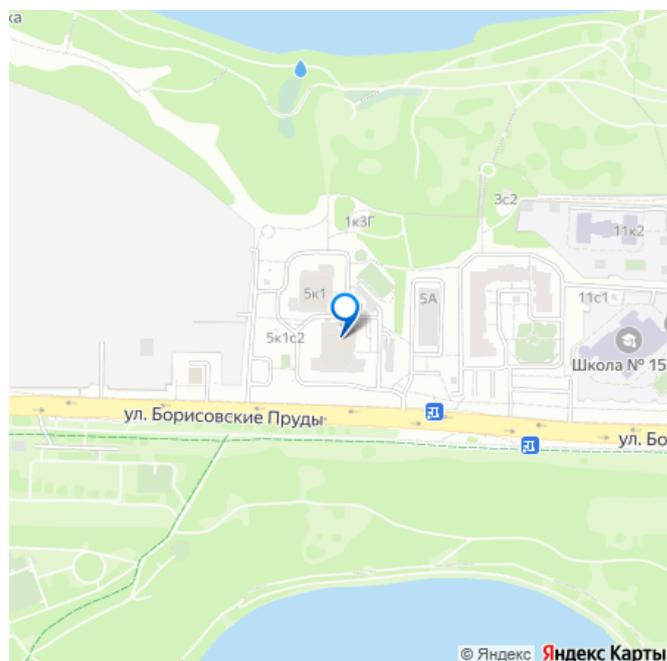
объекта: • чистовая отделка — можно сразу заезжать и работать; • открытая планировка — легко адаптировать под свои нужды; • высокие потолки (3 м) и достаточная мощность электросети (25 кВт); • бесплатная парковка на 1 место (подходит для грузового транспорта); • новый жилой квартал — растущая инфраструктура и клиентская база;

<https://move.ru/objects/9291952827>

**Христина Рябова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



• отличная транспортная доступность — удобно для клиентов и сотрудников.

Варианты использования: • офис любой направленности; • магазин или торговая точка; • склад или логистический узел; • пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и др.). Гибкие условия: рассматриваем вариант аренды с последующим выкупом! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



