

Создано: 14.04.2026 в 14:57

Обновлено: 04.05.2026 в 12:04

ПИК, ПИК

79890494966

Москва, Варшавское шоссе, 284к2

29 565 120 ₹

Москва, Варшавское шоссе, 284к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

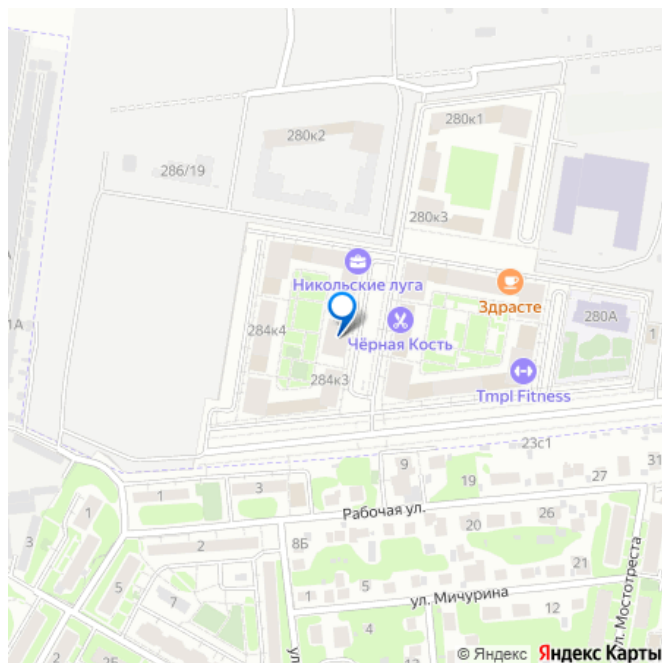
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 20% на готовое помещение до 31 мая.
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в квартале ПИК Никольские луга. Прямая продажа от застройщика. Номер помещения: 3 Корпус: 2.2 Ввод в эксплуатацию: 3 квартала 2024 - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция -

для заметок

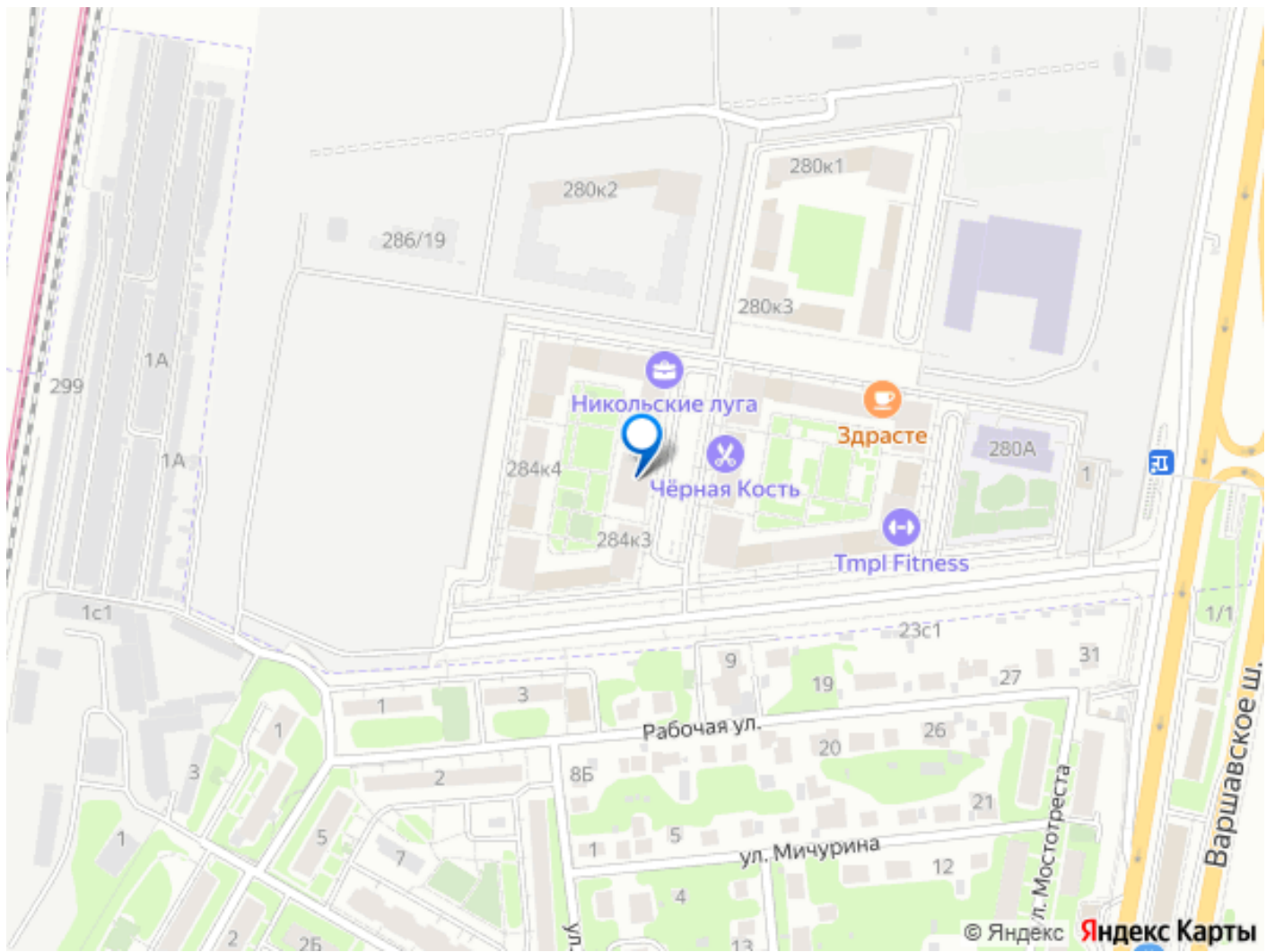


Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с возможностью увеличения по согласованию

Квартал «Никольские луга» расположен в районе Южное Бутово между Варшавским шоссе и линией МЦД-2. Сейчас здесь уже заселено несколько корпусов, жители которых могут стать вашими постоянными клиентами. В 3 минутах пешком от проекта расположена автобусная остановка, в 17 минутах — станция МЦД-2 «Щербинка».

Основной пешеходный трафик идет по ул. Рабочая. Близость Варшавского шоссе и линии МЦД-2 сделают бизнес заметным не только для жителей района, но и для транзитного трафика.





Move.ru - вся недвижимость России