

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Народная ул, 8

**204 000 000 ₺**

Москва, Народная ул, 8

Улица

[улица Народная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1106 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

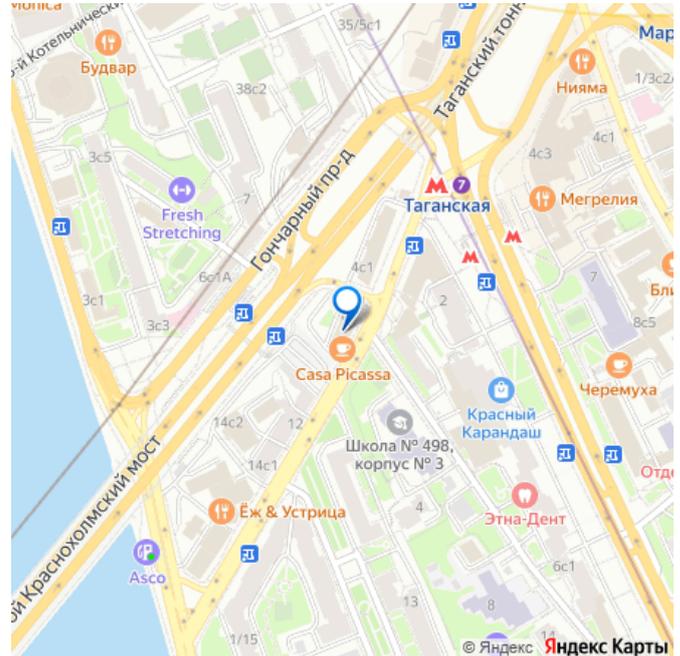
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.49 лет. Бизнес-центр расположен в Таганском районе Центрального административного округа города Москвы. В шаговой доступности от метро. Отмечается также удобная транспортная доступность. — Налоговая: 05. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Естественная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Всего 5 этажей. Один подъезд. Дополнительно есть цокольный этаж. С арендаторами на КДА. 100 заполняемость. Отдельный вход. Планировка: смешанная.

<https://move.ru/objects/9290771173>

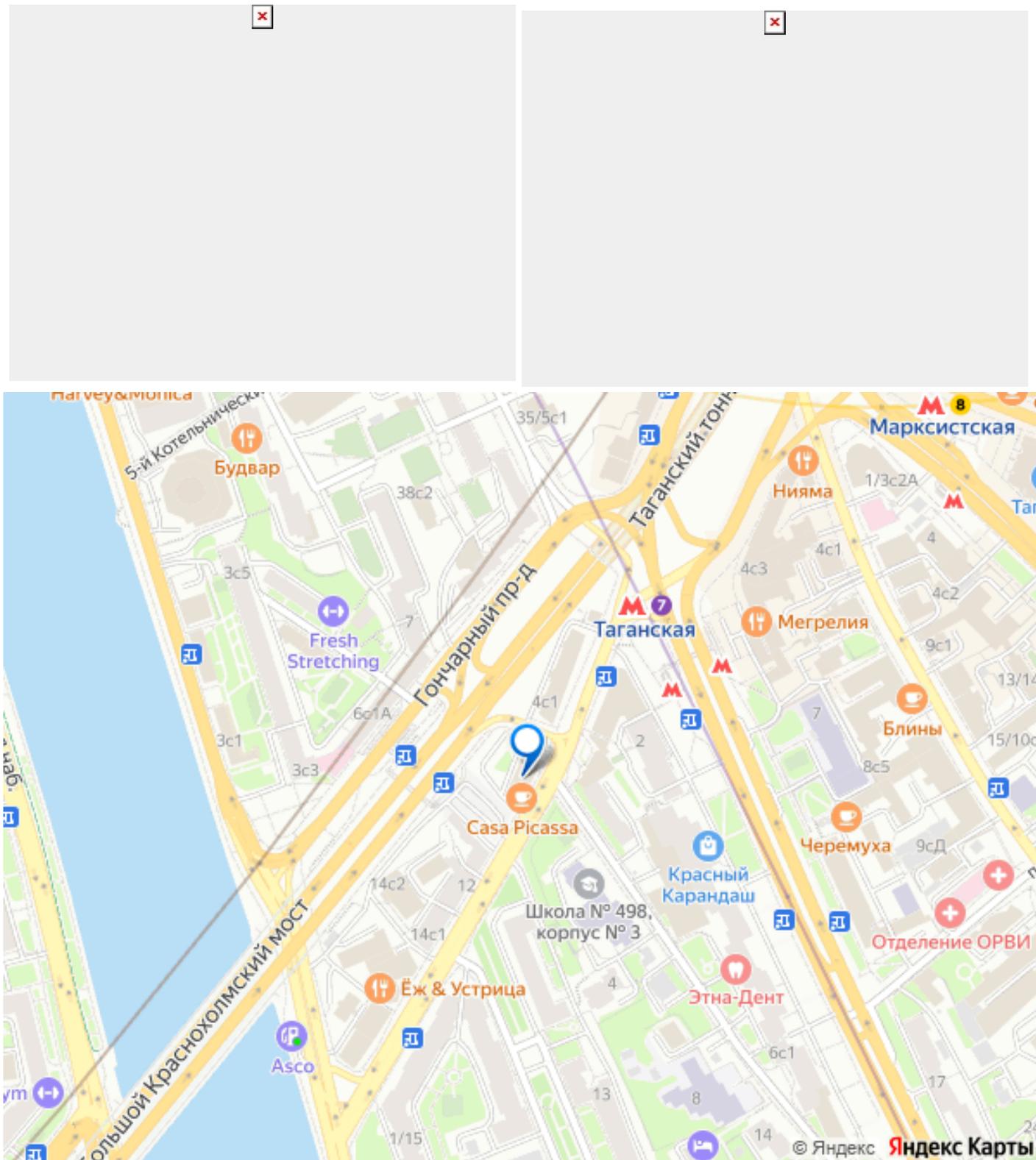
АН Рентавик, Компания Рентавик

**89251234567**

для заметок



Дизайнерский ремонт. Тип налогообложения:  
УСН. Продажа 100% юридического лица Лот  
62858-2



Move.ru - вся недвижимость России