

🕒 Создано: 06.04.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:54

**Собственник**

**79862540806**

**Москва, проезд Досфлота, 2А**

**34 500 000 ₺**

Москва, проезд Досфлота, 2А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Досфлота](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.7 м<sup>2</sup>

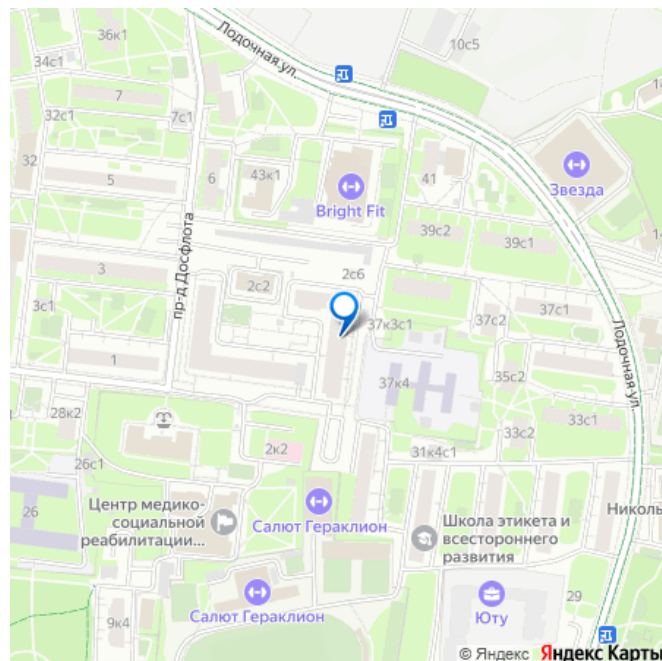
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещение свободного назначения (110,7 м?) по адресу: г. Москва, проезд Досфлота дом 2А. Идеальный вариант для бизнеса в густонаселенном районе. Характеристики: Площадь: 110,7 м?. Высота потолков: 5,5 м (позволяет сделать антресоль или второй ярус). Входы: 2 отдельных входа. Вентиляция/Вытяжка: Есть мощная вытяжка под пекарню/кондитерскую. Состояние: под отделку, готовые коммуникации. Главный плюс для инвестора: Два отдельных входа (с улицы и двора дома, рядом с входом в подъезд), помещение правильной

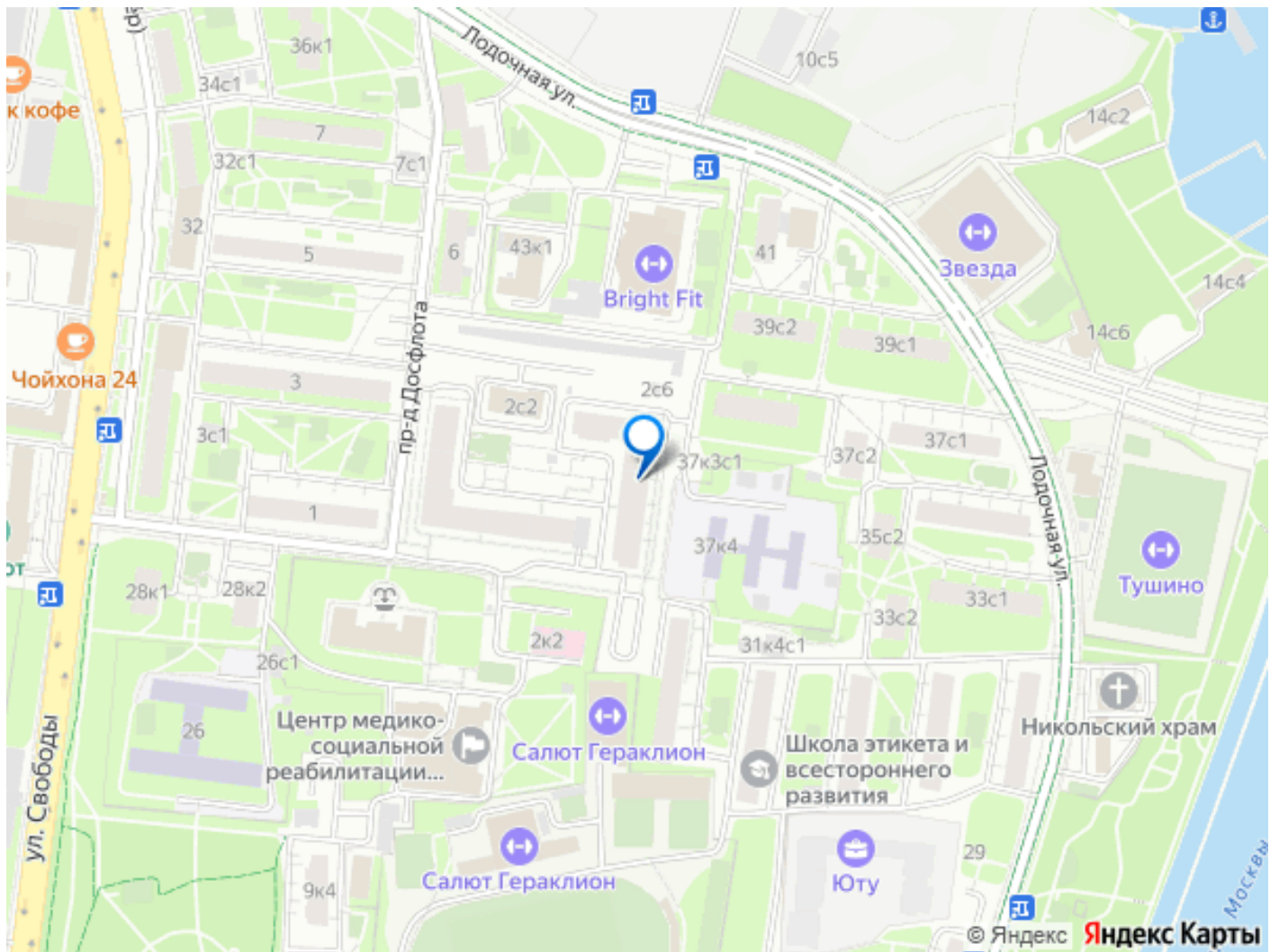
прямоугольной формы, без изгибов и лишних стен, позволяют разделить помещение на два независимых бизнеса — например, салон красоты + кафе/кофейня, или пиццерия + магазин, или пекарня + склад. Каждый со своим входом и вывеской. Это удваивает доходность или дает возможность сдавать часть в аренду, окупая свои вложения быстрее. Локация: Рядом — многоквартирные жилые дома, высокий пешеходный трафик. Для каких видов бизнеса подходит: Пекарня / кондитерская (есть вытяжка) Салон красоты / Парикмахерская Кафе / Кофейня / Столовая / Пиццерия Магазин продуктов/хозтоваров Два независимых бизнеса одновременно

Ключевые преимущества: Два входа = два бизнеса под одной крышей. Вытяжка уже готова — экономия на переделках. Рядом наземная парковка, пешеходные тротуары, детская площадка, фитнес клуб, детский сад, офисные здания, плотный жилой массив.

Документы: Один взрослый собственник (физ.лицо), свободная продажа, оперативный показ. Продаётся от собственника, услуги риэлторов не требуются.







Move.ru - вся недвижимость России