

Создано: 28.05.2025 в 01:30

Обновлено: 15.12.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287403398>

Сергей Касперович, Частный маклер

79855881385

Москва, улица Маросейка, 4/2С3

78 000 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 4/2С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.8 м²

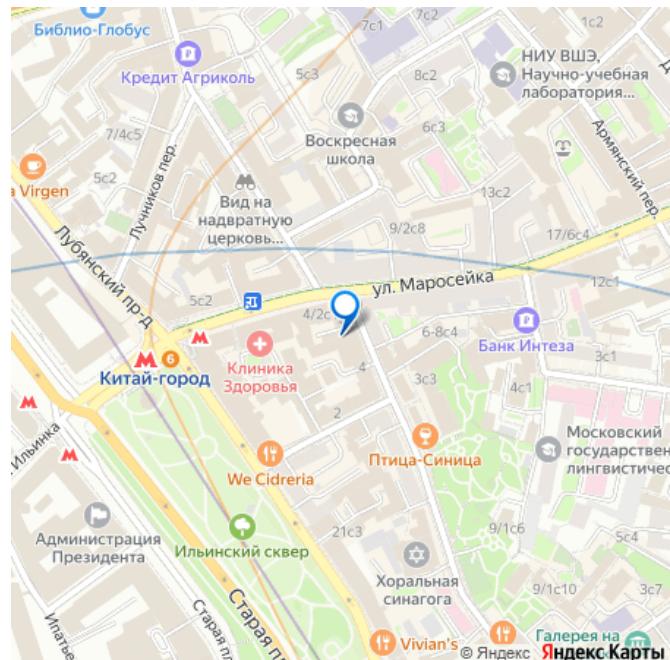
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Если Вы искали шикарный объект для инвестиций в коммерческую недвижимость, поздравляю Вы его нашли! - В первую очередь, это конечно локация. Самый центр исторической части Столицы. Недвижимость здесь всегда востребована и всегда в цене. - Улица Маросейка обладает по истине огромным пешеходным трафиком, не зависящим ни от времени суток, ни от дня недели, ни от сезона. В пешей доступности три станции Московского метро, трех самых загруженных линий метрополитена. - Помещение занимает оба этажа здания и

имеет кабинетную планировку. Которая прекрасно подходит для предприятий бьюти-сферы, косметологии, медицинских и стоматологических клиник, а так же офисов, коворкинг и аутсорсинг пространств. Да и размещение гостиничного или апарт-комплекса тоже будет отличным решением. - Высокий арендный потенциал обеспечит доходность Вашего капитала до 8% годовых, и это без учета ежегодной индексации арендной ставки и постоянного роста цен на недвижимость в след за инфляцией. - Все документы в порядке, на сделку хоть завтра. Приезжайте, смотрите, покупайте! Мы открыты к диалогу по цене!



