

Создано: 25.12.2025 в 07:15

Обновлено: 04.01.2026 в 05:51

**Москва, Складочная улица, 6С36**

**78 302 360 ₽**

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

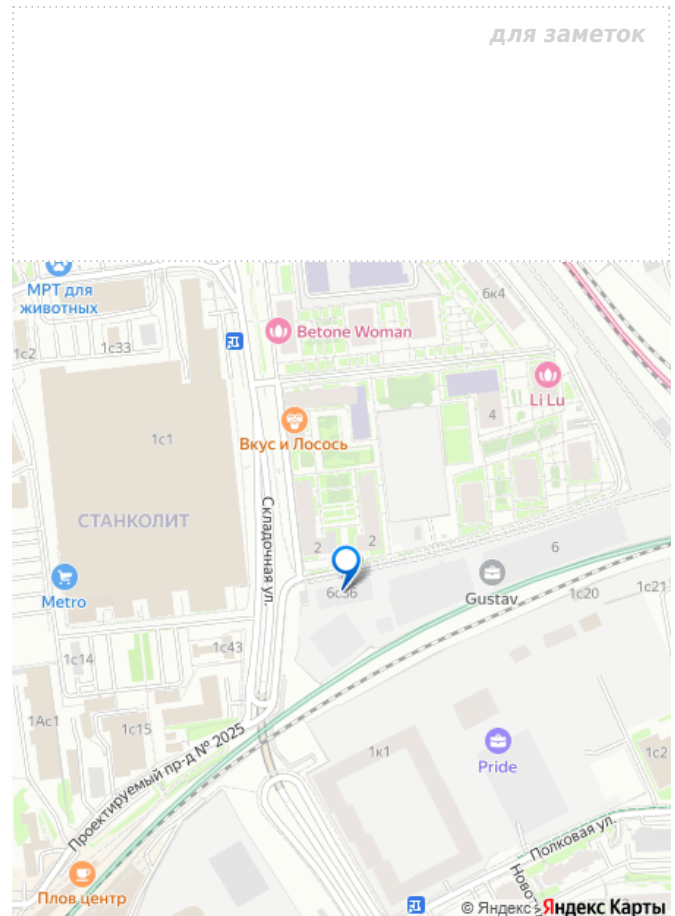
Продам

Раздел

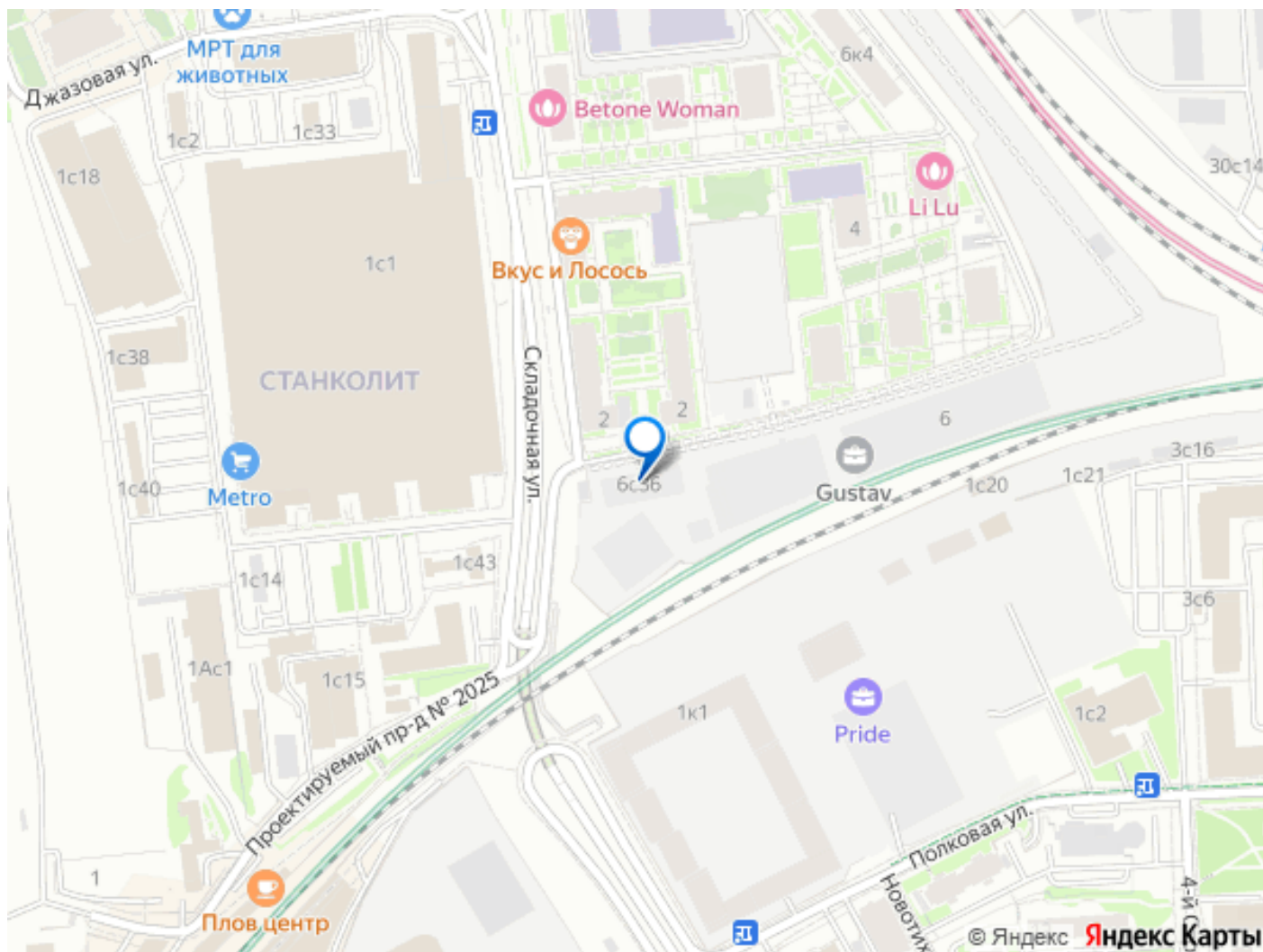
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L13063 В продаже офисные блоки, коммерческие помещения и industrial офисные блоки в современном и супер престижном креативно - деловом кластере Gustav с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Объединяет в себе офисные, коммерческие пространства и industrial офисы. Доступны блоки небольшой площадью, в каждом помещении будет своя мокрая точка. Удобная локация: в



непосредственной близости к ТТК, с удобными подъездными путями, здесь строятся современные жилые комплексы бизнес-класса и бизнес-центры, формируя бизнес среду будущего. Комплекс расположен рядом со станциями метро Савеловская, МЦД. Общая площадь комплекса 57 731 м<sup>2</sup>, офисная площадь 10 292 м<sup>2</sup>, 17 293 м<sup>2</sup> - площадь industrial офисов. Инфраструктура комплекса представлена кофейнями, престижными ресторанами, креативными пространствами, спортивно оздоровительными учреждениями, благоустроенной парковой зоной. На территории будут велостоянка, зарядки для электромобилей, многофункциональное гранд-лобби с зонами ожидания для курьеров, комнатами для переодевания. Помещения в состоянии Shell&Core, места общего пользования с дизайнерской отделкой. Везде панорамное остекление, приточно вытяжная вентиляция. Планировка открытая, высокие потолки, СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Есть подземная и наземная парковка. Спешите приобрести классное пространство для своего бизнеса по великолепным ценам! При 100% оплате дисконт 10%; есть беспроцентная рассрочка при внесении первоначального взноса 50 % сроком на 9 месяцев; доступен лизинг на 10 лет.



Move.ru - вся недвижимость России