

Создано: 22.01.2026 в 19:11

Обновлено: 24.01.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9288281585>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Складочная улица, 6****79 854 093 ₽**

Москва, Складочная улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

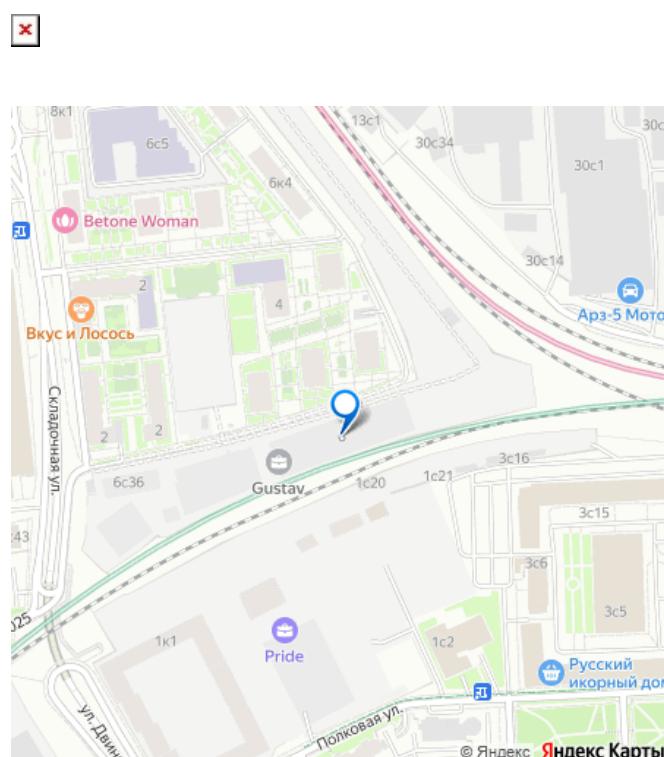
Общая площадь

110.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156575. Продажа торгового помещения в креативно-деловом кластере «GUSTAV» в офисном блоке. Адрес: г. Москва, САО, район Савёловский, ул. Складочная, вл. 6. Отличная транспортная доступность: Близость к станциям метро «Савеловская» (10 мин. пешком) и «Дмитровская». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Удобный выезд на основные магистрали — Ленинградский проспект и Савёловское шоссе. Высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура. Креативно-деловой кластер GUSTAV —

уникальный проект, сочетающий историческую архитектуру и современные технологии. Гармоничное переплетение прошлого и будущего в бизнес-среде. Срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2026 года.

Технические характеристики: Помещение: 1.P.6 (Street Retail). Общая площадь: 110,77 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Высота потолков: 6,8 м. Электрическая мощность: по запросу. Мокрая точка. Современная система вентиляции (воздухообмен по офисной норме). Радиаторное отопление.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и система дымоудаления в коридорах.

Подземный паркинг на 222 машино-места.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 79 854 093 рублей (включая НДС). Стоимость за 1 кв. м.: 720 900 рублей (включая НДС).

Форма продажи: Договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ).



