

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 01:48

Сергей, Сергей

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Флёрова, 5/2**

17 800 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Флёрова, 5/2

Улица

[улица Флерова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

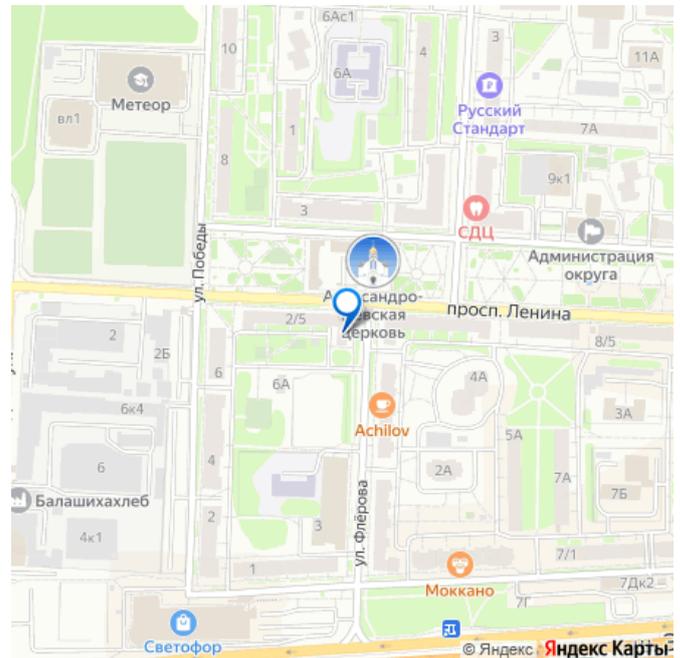
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

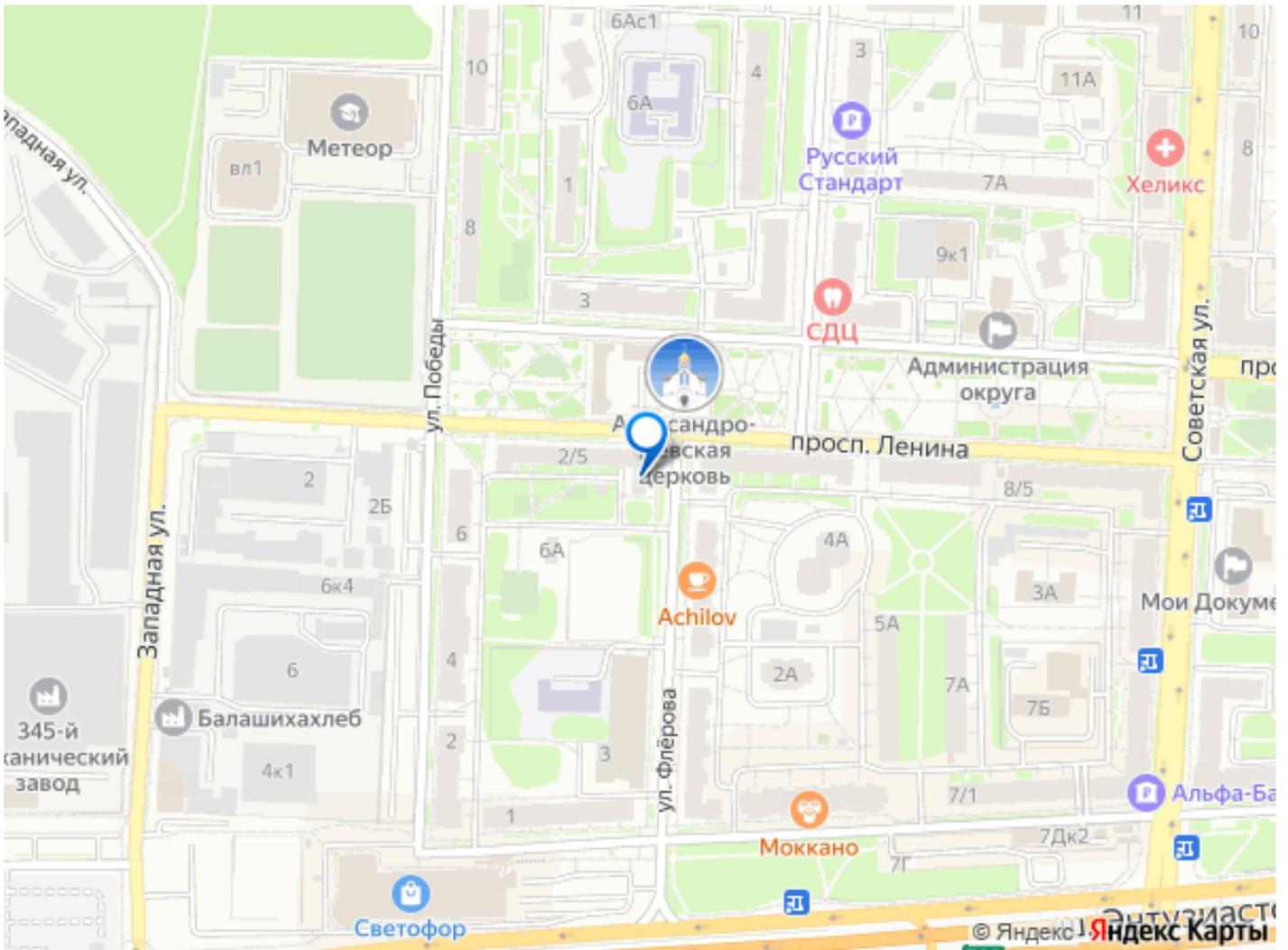
Помещение в центральной части, на главной магистрали города - проспекте Ленина. Вход с проспекта Ленина, первая линия, запасной во двор. Все перегородки ненесущие, при желании общий зал. В аренде у сетевого магазина Красное Белое. Договор от февраля 2024 года. Срок договора 10 лет. Договором предусмотрено повышение аренды до 5% не чаще одного раза в год. МАП - 137500?. Окупаемость 10,5 лет. Магазин один из тех, который торгует всеми вида алкоголя,

для заметок



ограничения не затронули. Рекламные возможности с 3-х сторон дома. Парковка перед помещением. Высокий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России