

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9290948350>

Родина Альбина Жамилевна, Этажи
Москва

89251234567

**Московская область, Можайский район,
деревня Алексеевка**

2 500 000 ₺

Московская область, Можайский район, деревня Алексеевка

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

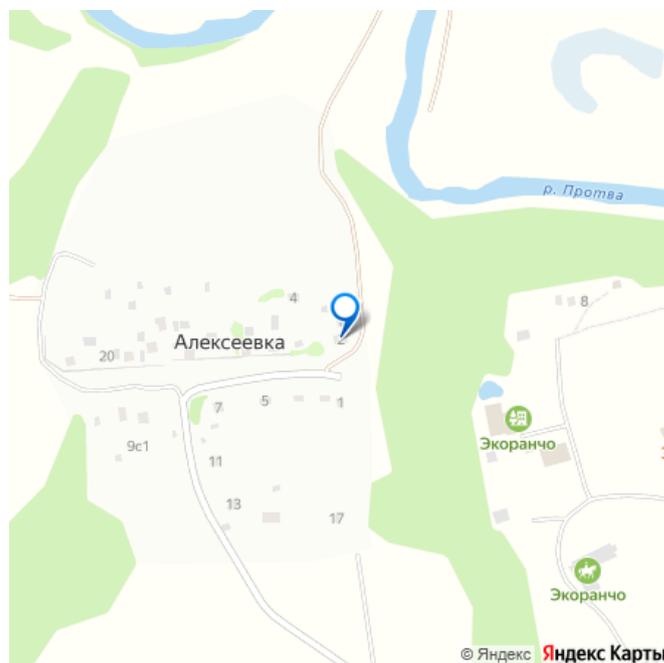
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10914232. Инвестиционный лот представляет собой готовый к заселению коттедж с земельным участком от 6 до 8 соток на территории действующего загородного курорта в Можайском районе. Объект полностью переходит в собственность инвестора. Курорт, занимающий 80 гектаров и признанный одним из топ-5 эко-отелей Подмоскovie, обладает развитой инфраструктурой: акватермальный комплекс, ресторан, банкетные площадки, конный и рыболовный клубы, собственная сыроварня, фермерское хозяйство и пляж на реке. Управляющая

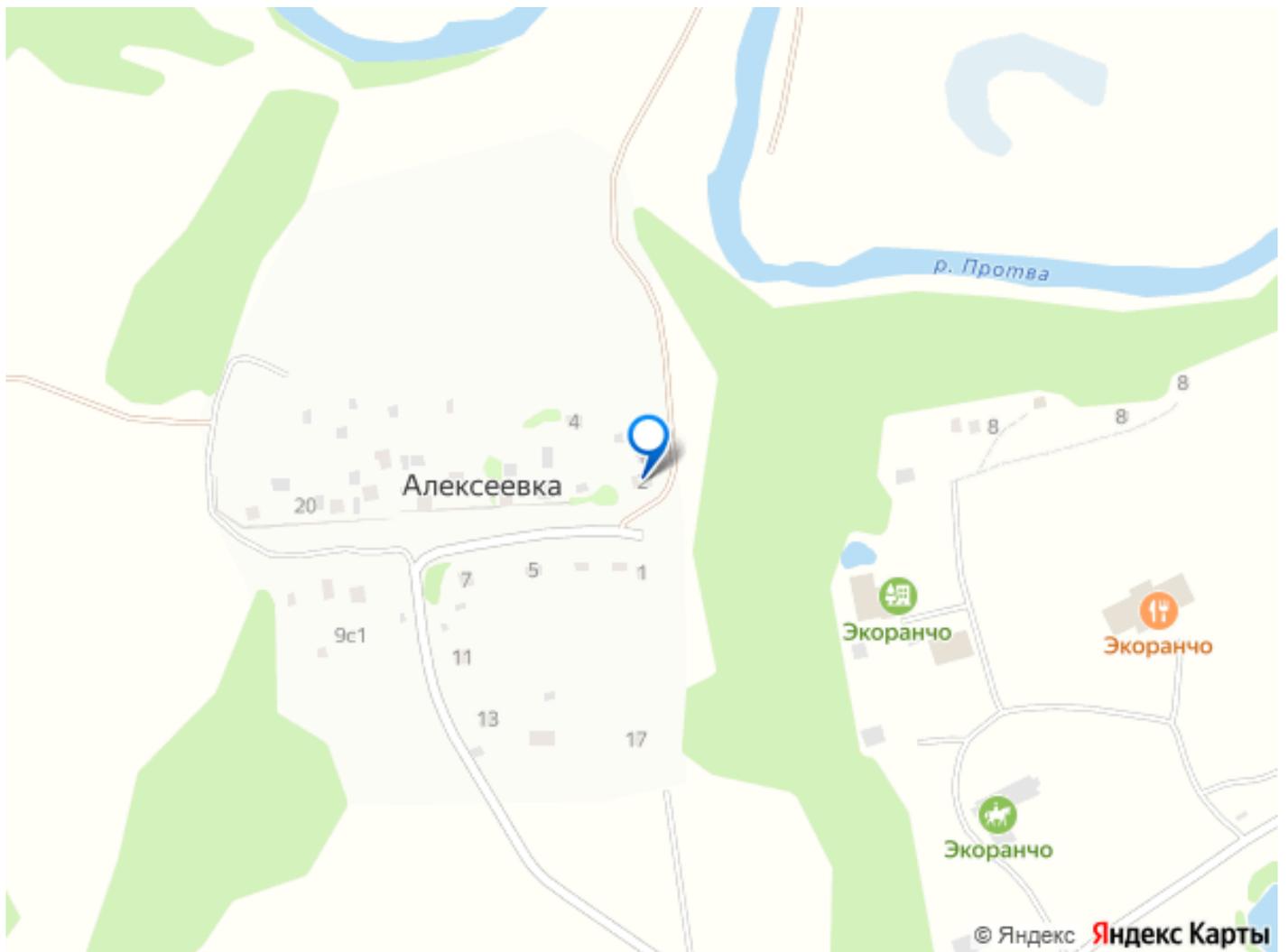
для заметок



компания обеспечивает полное обслуживание территории, маркетинг и заселение гостей, что гарантирует владельцу пассивный доход по системе «котлового» распределения. Прогнозируемая доходность составляет 17-23% годовых при росте стоимости актива до 15% ежегодно; окупаемость инвестиций оценивается в 5-7 лет. Коттеджи отличаются современной архитектурой с панорамным остеклением, продуманными интерьерами и полной комплектацией: мебель по индивидуальному дизайну, бытовая техника, кондиционеры, японская купель с выносной печью, мангальная зона и вся необходимая утварь. Коммуникации автономные: электроснабжение, водоснабжение от скважины, септик, отопление на электрических конвекторах. Транспортная доступность: 1,2 часа от Москва-Сити по Минскому шоссе. Для приобретения доступна программа семейной ипотеки. Это решение для формирования стабильного арендного бизнеса без операционных затрат. Код пользователя: 187876







Move.ru - вся недвижимость России