

Создано: 18.06.2025 в 17:46

Обновлено: 19.01.2026 в 18:41

Москва, Люблинская улица, 9К2

**26 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 9К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

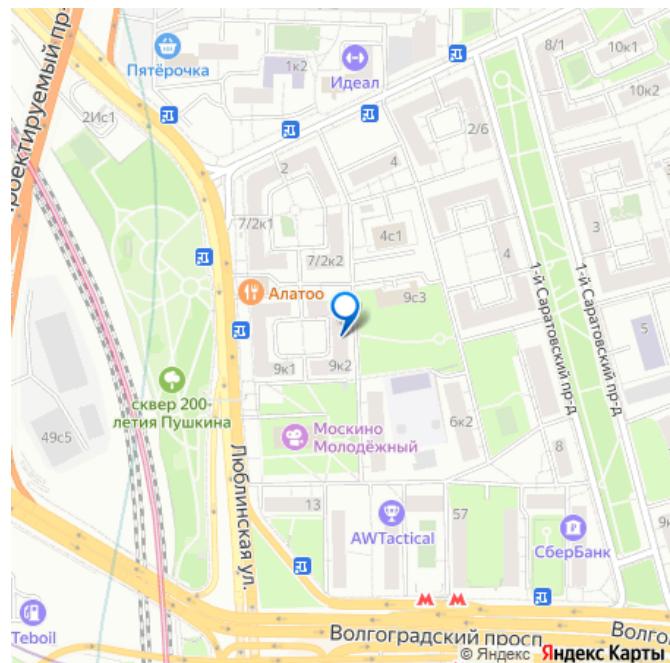
Продается помещение , угловое помещение видно со всех сторон, большая парковка перед домом , пешеходный трафик , арендатор валдбериз , арендует больше 4х лет. 2 года назад в доме делали капитальный ремонт. Меняли фасад, окна , коммуникации. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать

<https://move.ru/objects/9281505177>

Кирилл Андреевич Пономарчук,  
Макспол Недвижимость

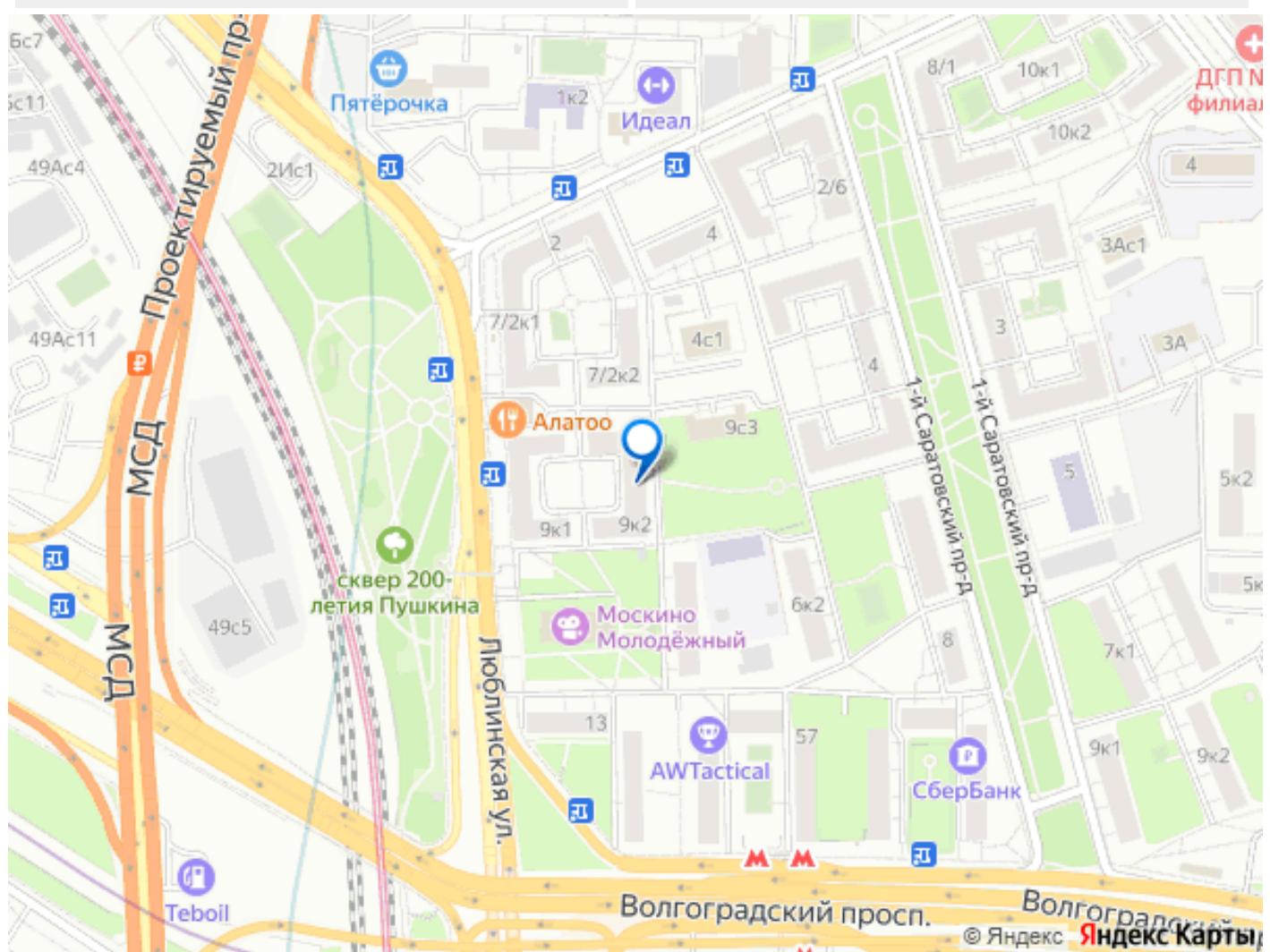
**79108400608**

для заметок



пассивный доход , то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п.





Move.ru - вся недвижимость России