

Создано: 22.07.2025 в 14:17

Обновлено: 13.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9283329891>

Ольга, Delta estate

**79853341691**

Москва, 2-й Гончарный переулок, 3

**35 500 000 ₽**

Москва, 2-й Гончарный переулок, 3

Округ

[ЦАО](#), [Таганский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

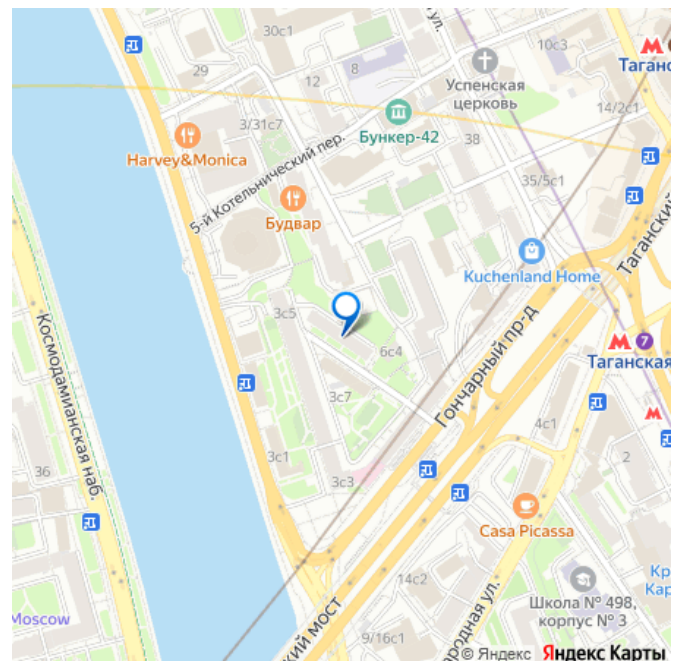
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

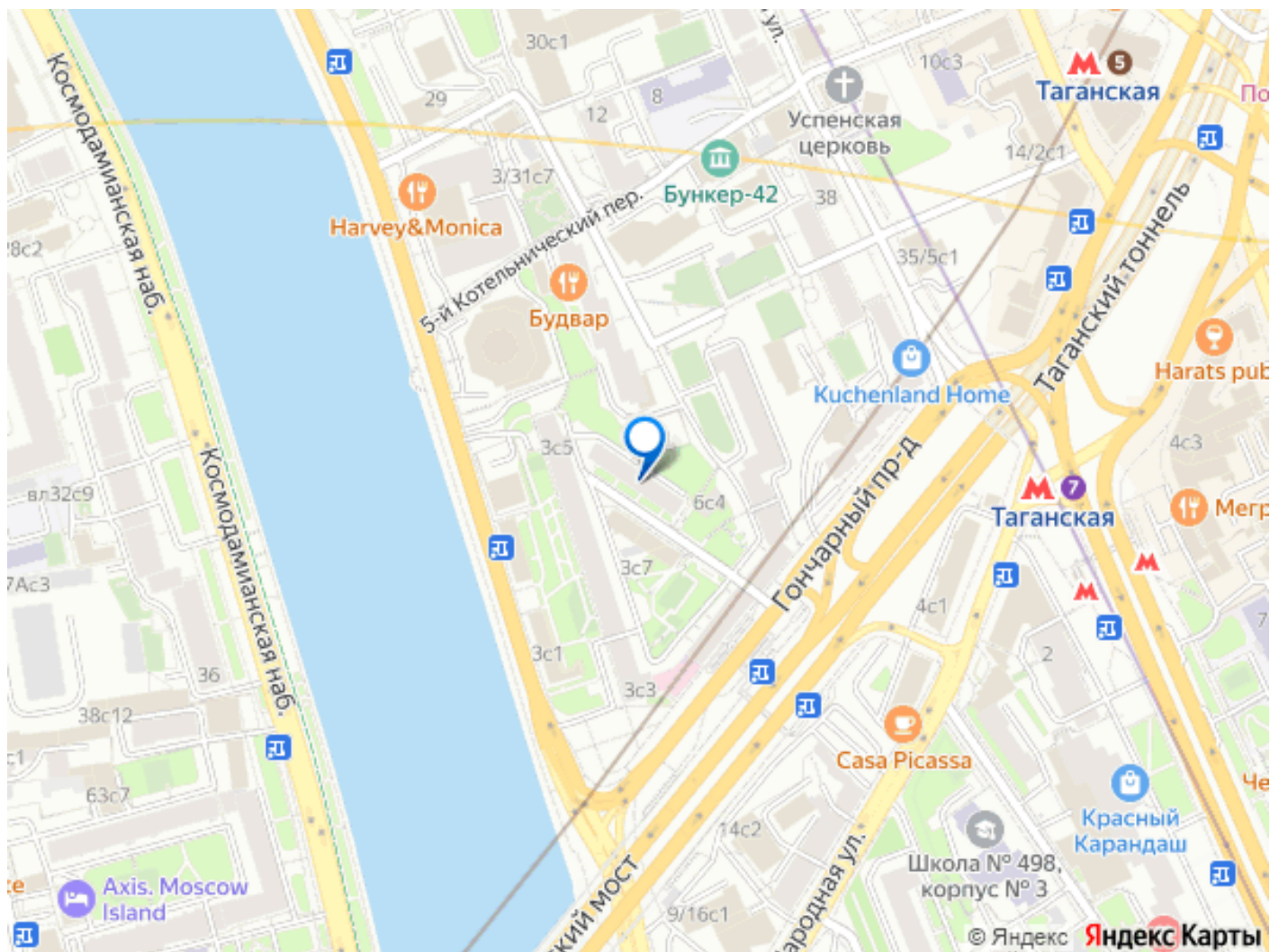
## Описание

Срочная продажа! Продажа готового арендного бизнеса с арендатором студией танцев рядом с Гончарной набережной. 5 минут ходьбы от метро Таганская и Марксистская. Помещение свободного назначения площадью 110 м2 расположено в жилом доме всего в 2-х км от Кремля, рядом с набережной, в окружении плотного жилого массива. Отдельная входная группа со стороны внутреннего двора. Выполнена дизайнерская отделка в стиле лофт. Предусмотрена наземная парковка на территории. Арендатор: Студия танцев. МАП 380 000 руб. Собственник физ.лицо (УСН).

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России