

Создано: 06.11.2025 в 14:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9286386147>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7986314
2701**

Москва, Сходненская улица, 8

40 000 000 ₽

Москва, Сходненская улица, 8

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

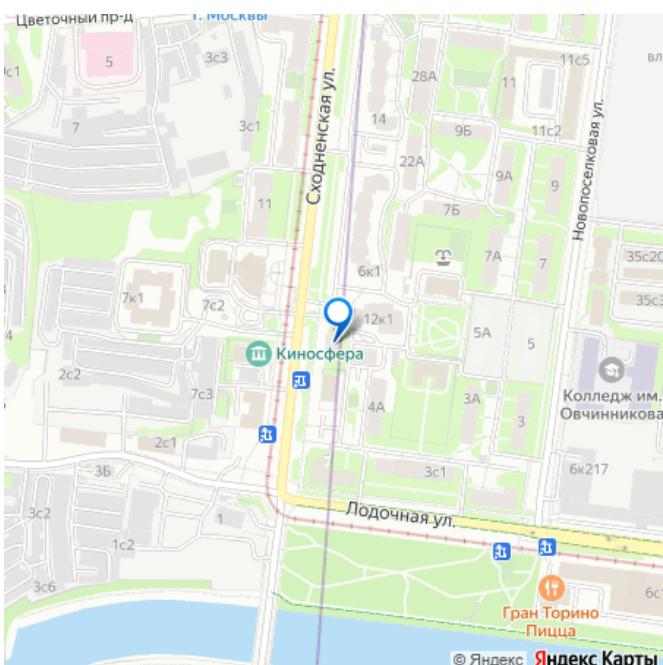
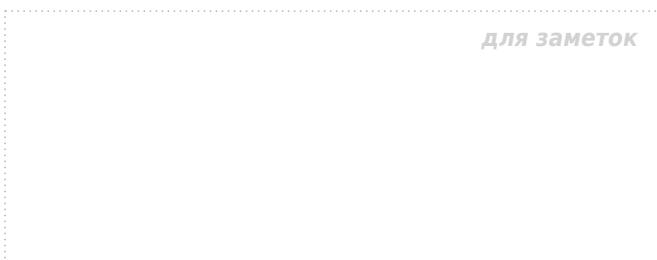
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ с окупаемостью 10 лет у метро Сходненская Продам Готовый арендный бизнес с 10ти летней окупаемостью. С надёжным сетевым арендатором «Ароматный Мир» с долгосрочным договором аренды в развитом районе Москвы и сложившемся жилым массивом. Обеспечен активный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия. Отдельный вход в помещение. Рядом трамвайная остановка. Парковка у входа в помещение. Высота потолков 3 метра. Выделенная электрическая мощность 25 кВт Коммуникации: Водопровод,

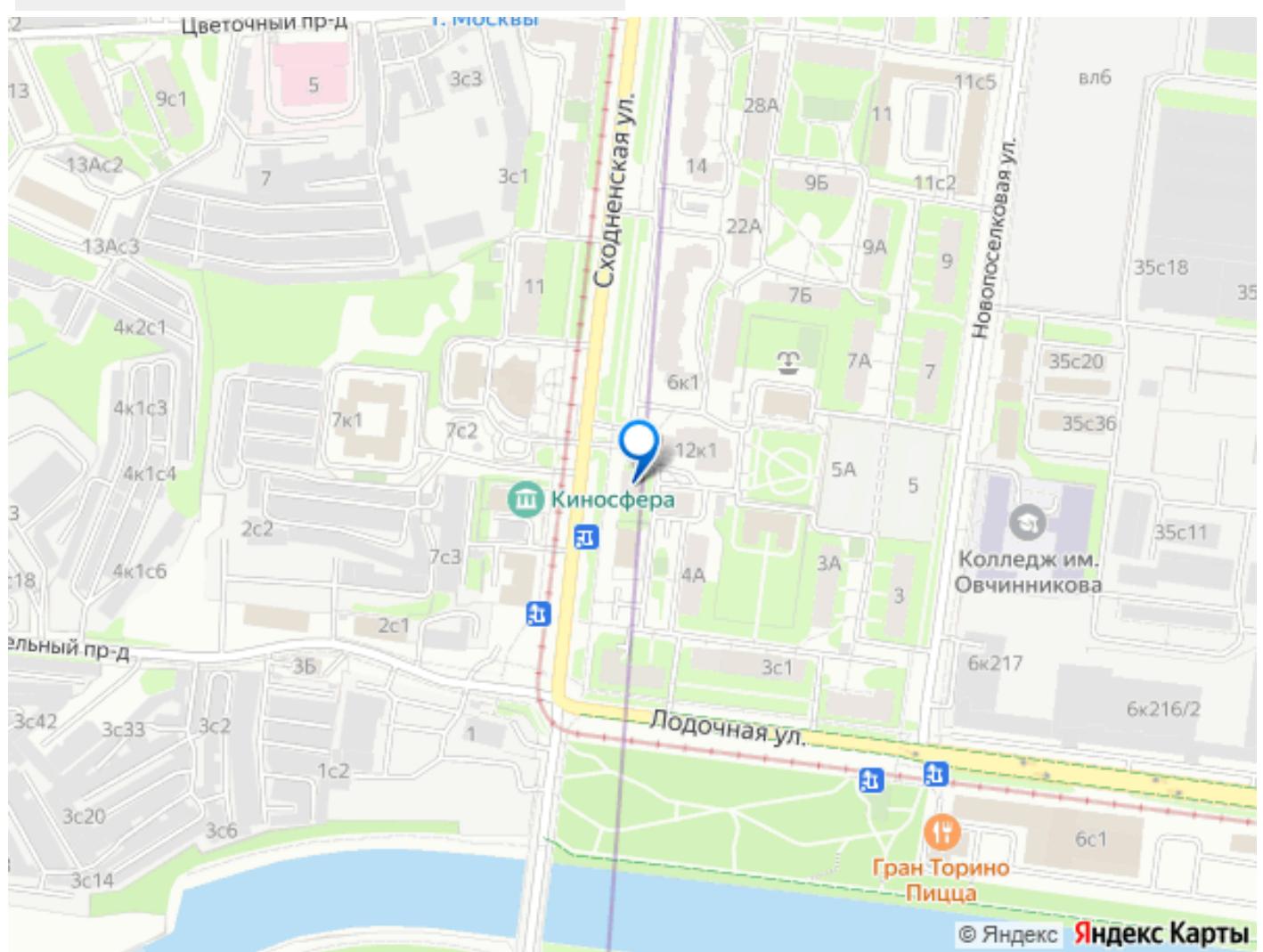
канализация, вентиляция, санузел, мокрая
точка. Собственник физическое лицо.

Долгосрочный договор аренды на 5 лет (до
2028 года). МАП 331 000 рублей Ежегодная
безусловная индексация 7% Полная
стоимость в ДКП. Договоры со всеми
социальными службами заключены.

Оперативный показ и выход на сделку.

Пишите, звоните! 142-103589





Move.ru - вся недвижимость России