

Создано: 06.11.2025 в 14:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9286386147>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7986314  
2701**

**Москва, Сходненская улица, 8**

**40 000 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 8

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

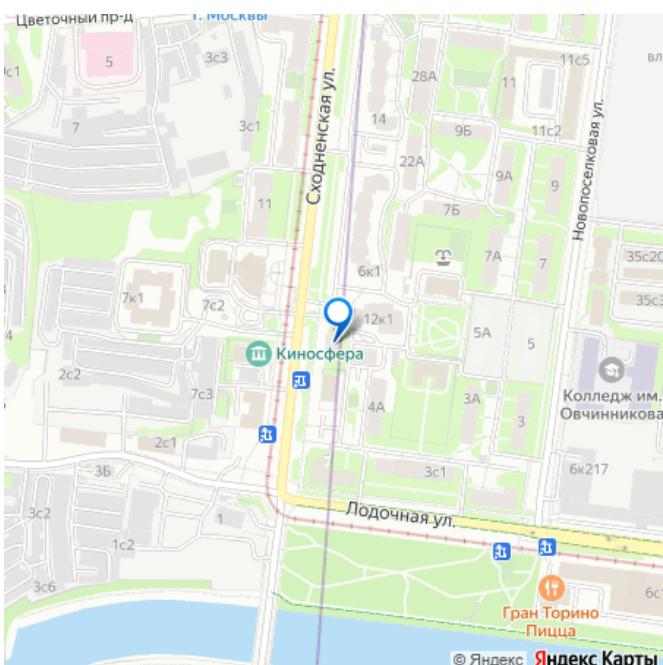
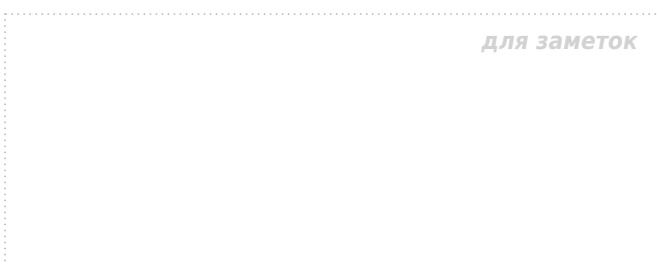
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ГАБ с окупаемостью 10 лет у метро  
Сходненская Продам Готовый арендный  
бизнес с 10ти летней окупаемостью. С  
надёжным сетевым арендатором «Ароматный  
Мир» с долгосрочным договором аренды в  
развитом районе Москвы и сложившемся  
жилым массивом. Обеспечен активный  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Первая линия. Отдельный вход в помещение.  
Рядом трамвайная остановка. Парковка у  
входа в помещение. Высота потолков 3  
метра. Выделенная электрическая мощность  
25 кВт Коммуникации: Водопровод,

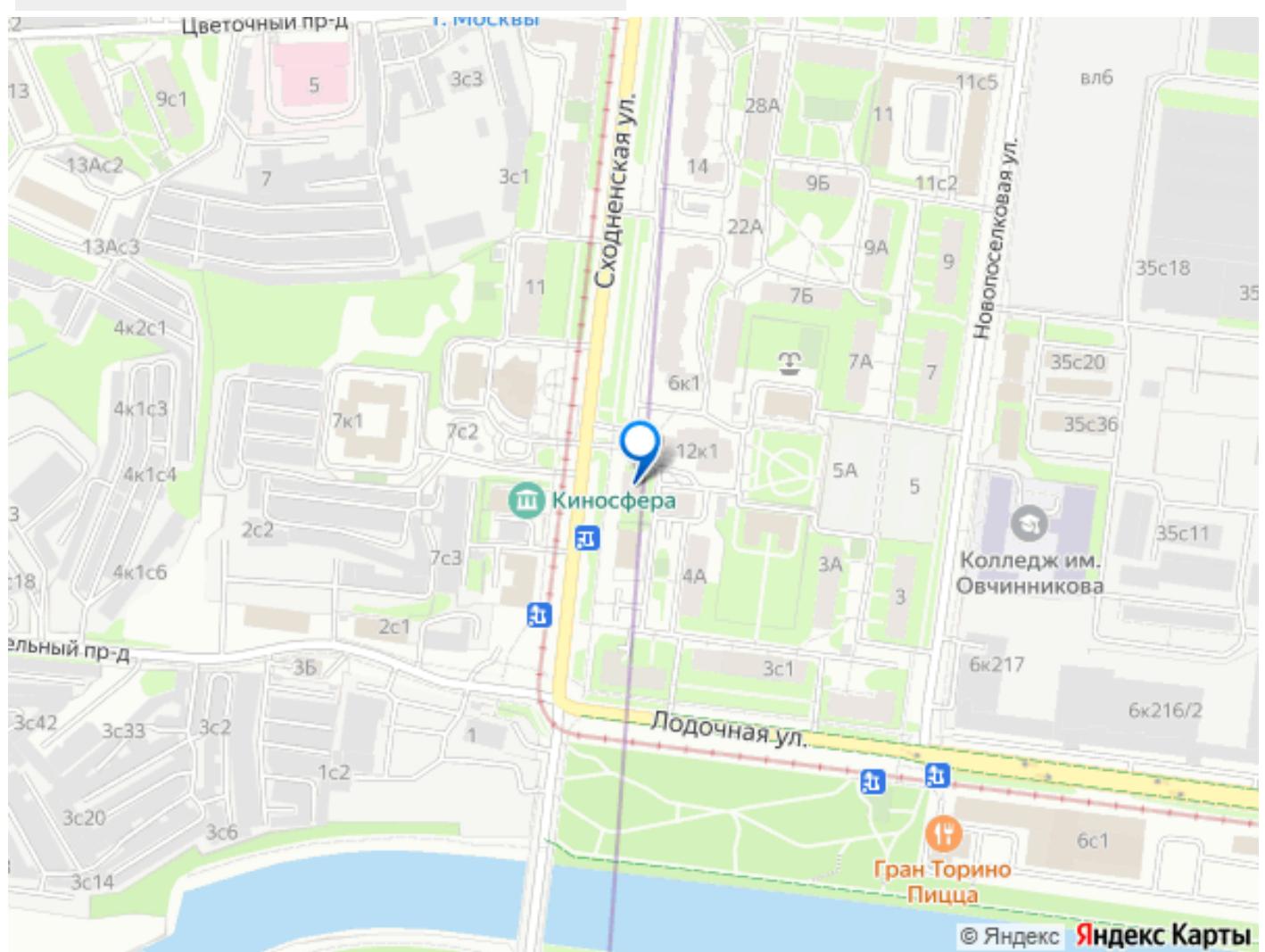
канализация, вентиляция, санузел, мокрая  
точка. Собственник физическое лицо.

Долгосрочный договор аренды на 5 лет (до  
2028 года). МАП 331 000 рублей Ежегодная  
безусловная индексация 7% Полная  
стоимость в ДКП. Договоры со всеми  
социальными службами заключены.

Оперативный показ и выход на сделку.

Пишите, звоните! 142-103589





Move.ru - вся недвижимость России