

Создано: 21.11.2025 в 14:32

Обновлено: 21.11.2025 в 14:52

<https://move.ru/objects/9286822478>

Светлана Ильина, Риэлт-Здоровье

79167999478**Москва, Ленинский проспект, 60/2****35 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

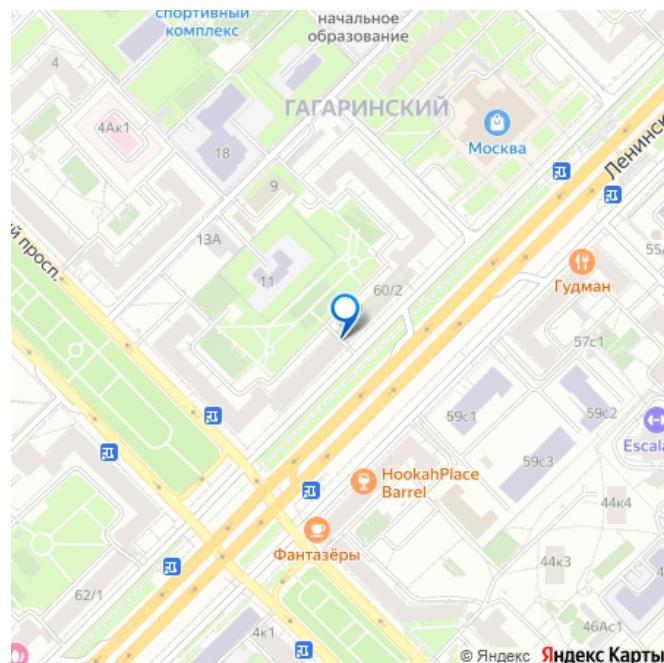
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам ГАБ в выгодной локации. Помещение сдано якорному федеральному арендатору WILDBERRIES на долгий срок с ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ АРЕНДНЫМ ПОТОКОМ 253 тыс.руб./мес. с ежегодной индексацией 10%. Помещение свободного назначения 110кв.м. с ЯКОРНЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ в жилом доме на Ленинском проспекте. Помещение правильной формы, расположено на цокольном этаже с большими окнами и отдельным входом с крыльцом. Отдельная заметная входная группа с вывеской, ПОТОЛКИ 3 метра. Мокрая точка. Очень

низкий годовой налог на помещение! За более подробной информацией звоните по телефону в объявлении.

