

Создано: 12.01.2026 в 12:15

Обновлено: 16.01.2026 в 12:17

**Москва, Кутузовский проспект, 26К1**

**29 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

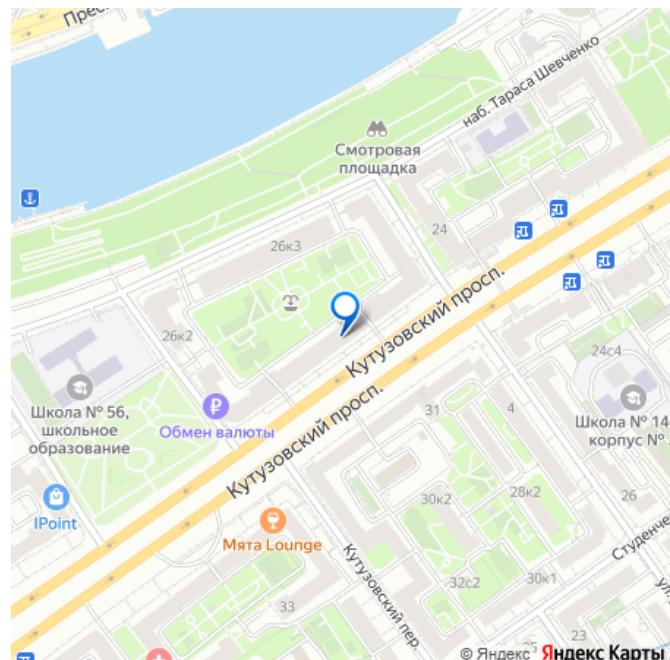
<https://move.ru/objects/9287911741>

**Александра Павловна Григорьева,**

**Этажи Москва**

**79337872204**

для заметок



### Описание

Номер в базе: 10058861. ТОП-ЛОКАЦИЯ!

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! 300 000 руб-

МАП Характеристики помещения: Площадь —

110 м<sup>2</sup>. Расположение — цокольный этаж 10-

этажного жилого дома Высота потолков — 3

м Цоколь с окнами (по фасаду и со стороны

двора) Два отдельных входа: со стороны

торца здания (виден с 1-й линии

Кутузовского проспекта) со двора Новый

современный ремонт Приточно-вытяжная

вентиляция Все центральные коммуникации,

электричество, санузел Арендный бизнес:

МАП: 300 000 руб. Окупаемость 8 лет. В

помещении размещён фитнес-зал для индивидуальных тренировок, так же ПВЗ Озон. Возможен вариант: расторгнуть аренду и использовать под свой бизнес увеличить МАП при пересмотре условий или оставить арендатора как готовый инвестиционный объект Инвестиционная привлекательность: Цена ниже рыночной для Кутузовского проспекта Стабильный арендный поток / готовое помещение с ремонтом Идеально под: салон красоты, медицинский центр, студию, шоурум, офис, торговую точку или фитнес Редкое предложение по цене и локации! ТОП-район, видимость, готовое помещение — всё, что нужно для успешного бизнеса или надёжной инвестиции. Код пользователя: 187927



