

Создано: 12.01.2026 в 12:15

Обновлено: 05.03.2026 в 10:17

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

32 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10058861. ТОП-ЛОКАЦИЯ!
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! 300 000 руб-
МАП Характеристики помещения: Площадь —
110 м² Расположение — цокольный этаж 10-
этажного жилого дома Высота потолков — 3
м Подвал с окнами (по фасаду и со стороны
двора) Два отдельных входа: со стороны
торца здания (виден с 1-й линии
Кутузовского проспекта) со двора Приточно-
вытяжная вентиляция Все центральные
коммуникации, электричество, санузел
Арендный бизнес: МАП: 300 000 руб.
Окупаемость 8 лет. В помещении размещён

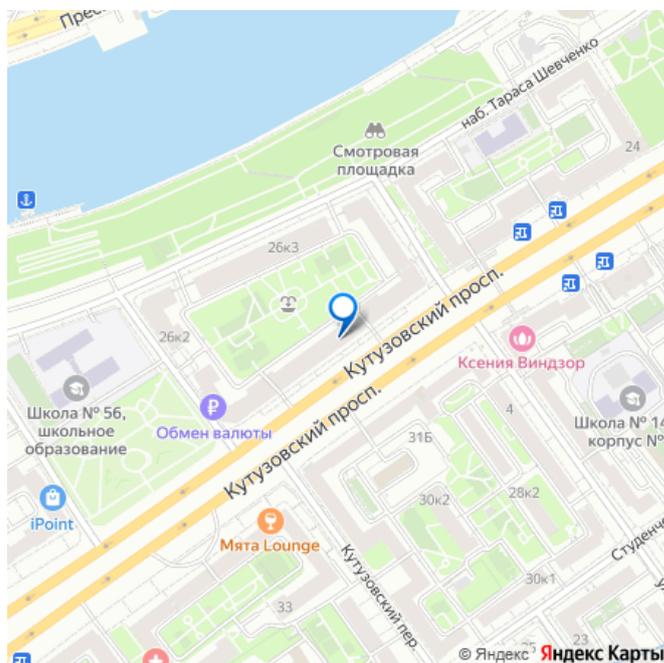
<https://move.ru/objects/9287911741>

Александра Павловна Григорьева,

Этажи Москва

79337872204

для заметок



фитнес-зал для индивидуальных тренировок,
так же ПВЗ Озон. Возможен вариант:
расторгнуть аренду и использовать под свой
бизнес увеличить МАП при пересмотре
условий или оставить арендатора как
готовый инвестиционный объект

Инвестиционная привлекательность: Цена
ниже рыночной для Кутузовского проспекта
Стабильный арендный поток / готовое
помещение с ремонтом Идеально под: салон
красоты, медицинский центр, студию,
шоурум, офис, торговую точку или фитнес
Редкое предложение по цене и локации! ТОП-
район, видимость, готовое помещение — всё,
что нужно для успешного бизнеса или
надёжной инвестиции. Код пользователя:
187927



