

🕒 Создано: 05.05.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 15:34

**Москва, Красноказарменная улица,
14Ак6**

52 000 000 ₺

Москва, Красноказарменная улица, 14Ак6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[площадь Красноказарменная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1089810 Предложение от Собственника!

Коммерческое помещение 110 м?

Красноказарменная улица Жилой комплекс

«Лефортово парк» Технические параметры

Площадь 110 квадратных метров Первый

этаж современного здания 2020 года Высота

потолков 4,5 метра Отделка выполнена

Помещение свободного назначения

Отдельный вход с улицы Электрическая

мощность 15 кВт Вентиляция и

кондиционирование предусмотрены

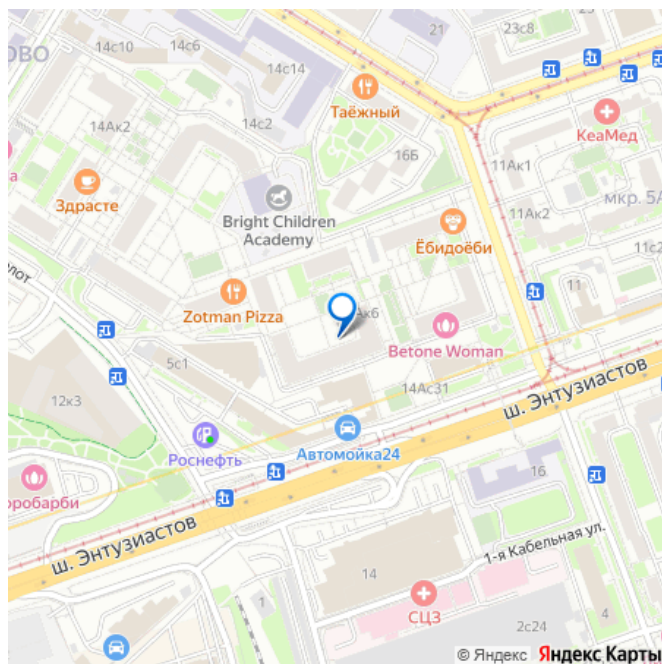
Пожарная сигнализация и система

<https://move.ru/objects/9294441285>

**Александр Сонюшкин, Алекс-
Недвижимость**

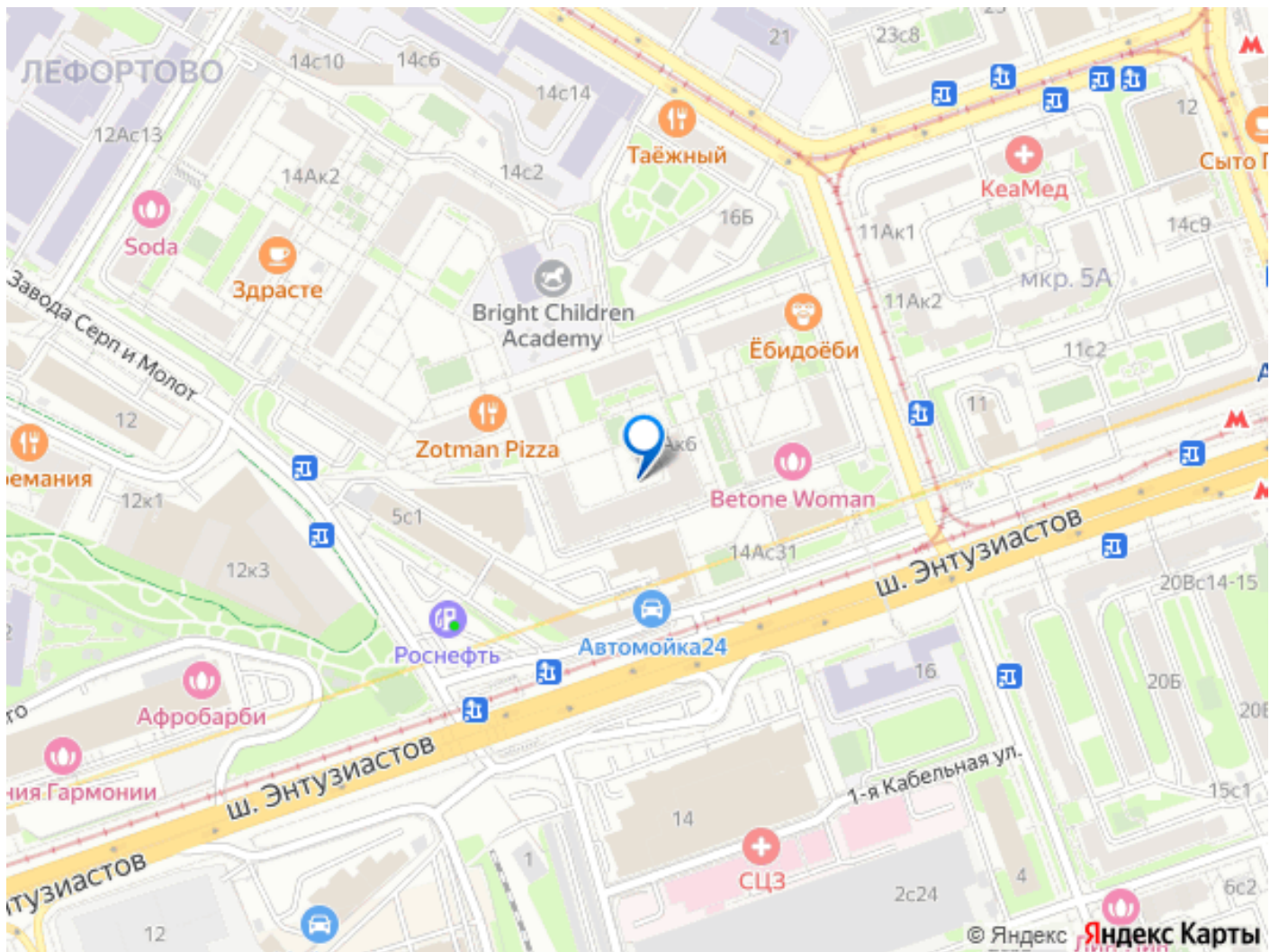
79682364935

для заметок



безопасности установлены Транспортная доступность Четыре минуты пешком до метро «Авиамоторная» Калужско-Рижская линия Три пешеходных маршрута к станции Выезд на Третье транспортное кольцо за семь минут Доступ к магистралям города без ограничений Район Лефортово Юго-Восточный административный округ Исторически сложившаяся территория с равномерной застройкой Преобладание жилого фонда смешанного типа Развитая социальная инфраструктура Образовательные учреждения Медицинские центры Торговые форматы шаговой доступности Коммерческая аналитика района Растущий спрос на помещения первого этажа Обусловлен вводом нового жилья Стабильная загрузка стрит-ритейла Средние ставки аренды в локации демонстрируют положительную динамику Локация привлекательна для офисных форматов Услуг премиум-сегмента Точечных торговых концепций Финансовые условия Цена 52 000 000 рублей Стоимость квадратного метра 472 727 рублей Сделка по договору купли-продажи Налоговая система УСН Прямая продажа от собственника Потенциал использования Офисное пространство на 1213 рабочих мест Торговая точка с витринной экспозицией Сервисный центр или студия услуг Формат шоу-рума или представительского офиса Локация сочетает транспортную связность Стабильный пешеходный трафик И потенциал для долгосрочного использования актива Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Викторович, доб. 234, ЛОТ 1089810





Move.ru - вся недвижимость России