

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Болотниковская ул, 1к1

23 500 000 ₺

Москва, Болотниковская ул, 1к1

Улица

[улица Болотниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с Wildberries в Москве ****Характеристики помещения:****

Площадь: 109,9 м? Расположение: цокольный этаж жилого дома Адрес: Болотниковская улица, 1к1 Транспортная доступность: 3 минуты от метро «Варшавская»

****Действующий арендатор:**** Компания: ООО «РББ» (прямой партнер Wildberries)

Индексация: 10% ежегодно ****Финансовые показатели:**** Коммунальные платежи: 20 000 рублей в месяц Окупаемость: 6,5 лет

Чистая прибыль: стабильный ежемесячный доход ****Технические характеристики:****

Электропитание: мощность 30 кВт Входы: два отдельных входа Особенности: специальный

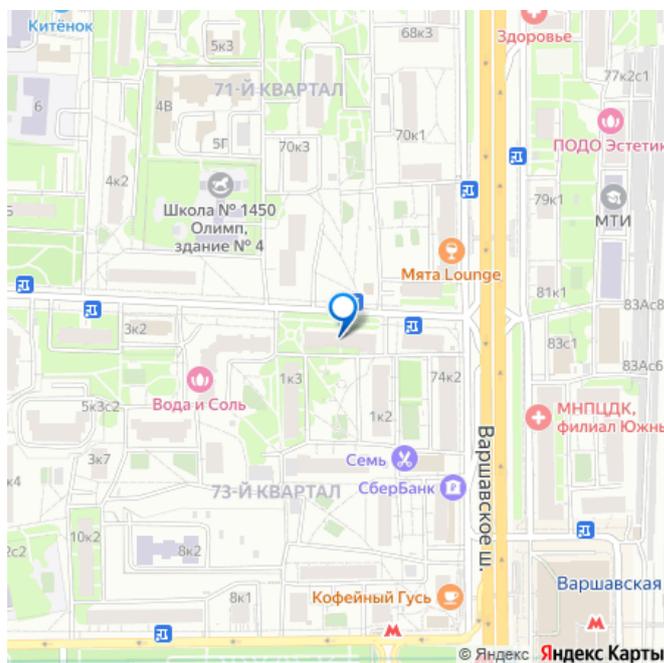
<https://move.ru/objects/9290846643>

Владимир Лесоченко ПЕРШ, АН

СмениКвартиру

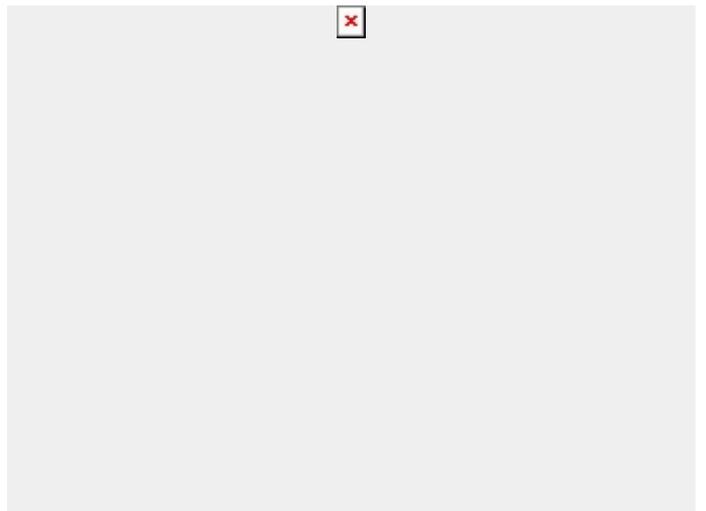
89251234567

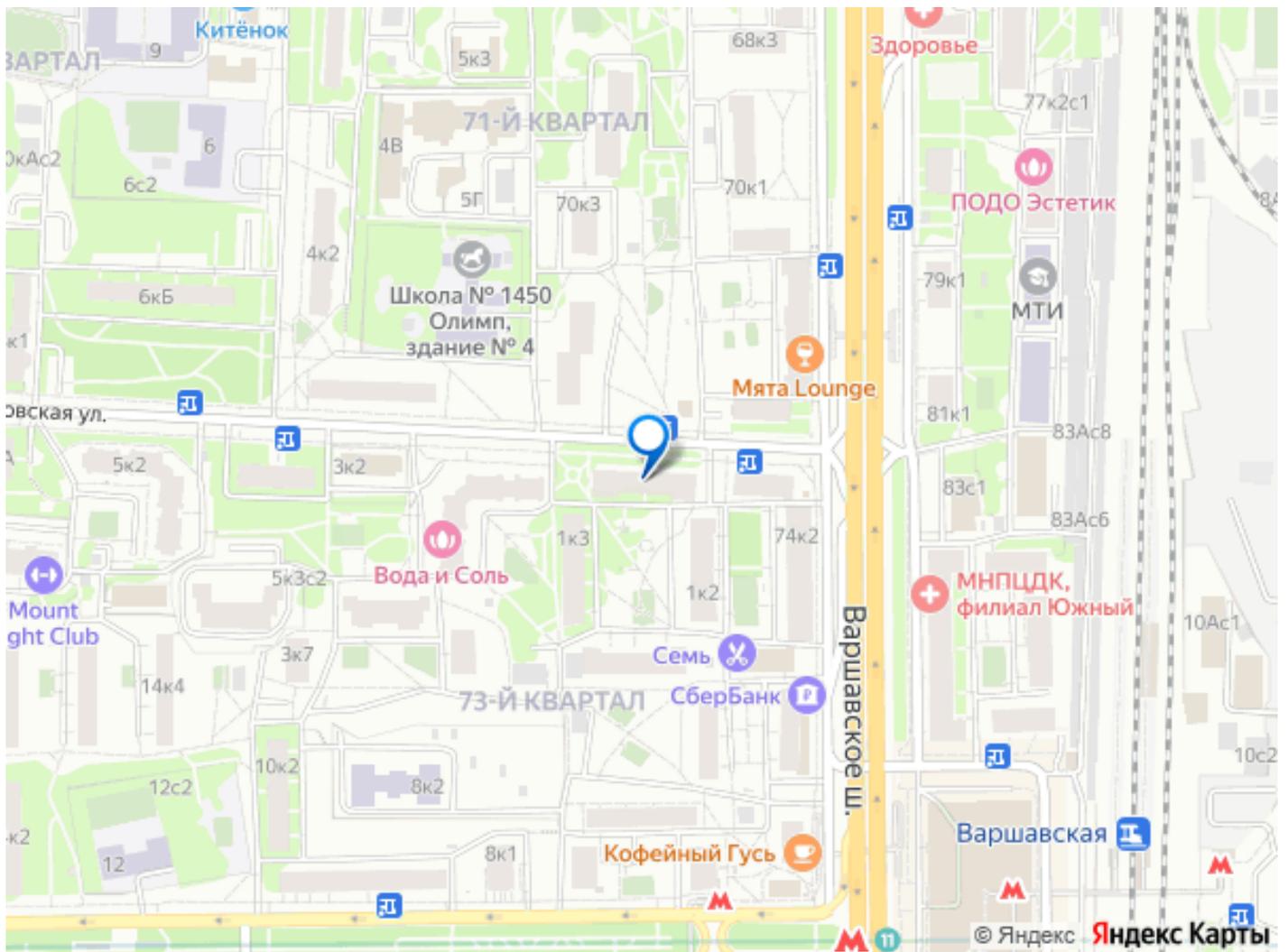
для заметок



вход для разгрузки ****Преимущества**
объекта:**** Надежный арендатор с прямым**
контрактом Стабильный доход с ежегодной
индексацией Выгодное расположение рядом
с метро Удобная логистика благодаря
отдельным входам Готовое решение для
инвестиций ****Инвестиционные**
перспективы:**** Гарантированный доход с**
первого дня Минимальные риски простоя
помещения Защищенный договор с прямым
партнером Потенциал роста стоимости
объекта Приобретая данный объект, вы
получаете: * Готовый бизнес с действующим
арендатором * Прозрачную схему получения
дохода * Надежного партнера в лице
Wildberries * Минимизированные
операционные риски * Стабильный денежный
поток Для получения подробной информации
и организации просмотра свяжитесь с нами.
Мы готовы ответить на все вопросы и
предоставить полную документацию по
объекту.







Move.ru - вся недвижимость России