

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Кутузовский пр-т, 26к1

32 000 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 26к1

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

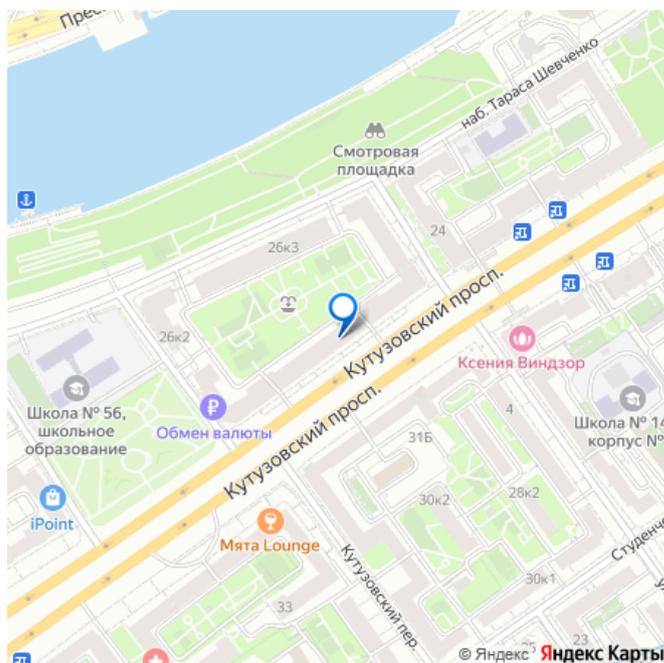
Номер в базе: 10058861. ТОП-ЛОКАЦИЯ!
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! 300 000 руб-
МАП Характеристики помещения: Площадь —
110 м? Расположение — цокольный этаж 10-
этажного жилого дома Высота потолков — 3
м Подвал с окнами (по фасаду и со стороны
двора) Два отдельных входа: со стороны
торца здания (виден с 1-й линии
Кутузовского проспекта) со двора Приточно-
вытяжная вентиляция Все центральные
коммуникации, электричество, санузел
Арендный бизнес: МАП: 300 000 руб.
Окупаемость 8 лет. В помещении размещён
фитнес-зал для индивидуальных тренировок,
так же ПВЗ Озон. Возможен вариант:

<https://move.ru/objects/9290784247>

**Григорьева Александра Павловна,
Этажи Москва**

89251234567

для заметок



расторгнуть аренду и использовать под свой бизнес увеличить МАП при пересмотре условий или оставить арендатора как готовый инвестиционный объект

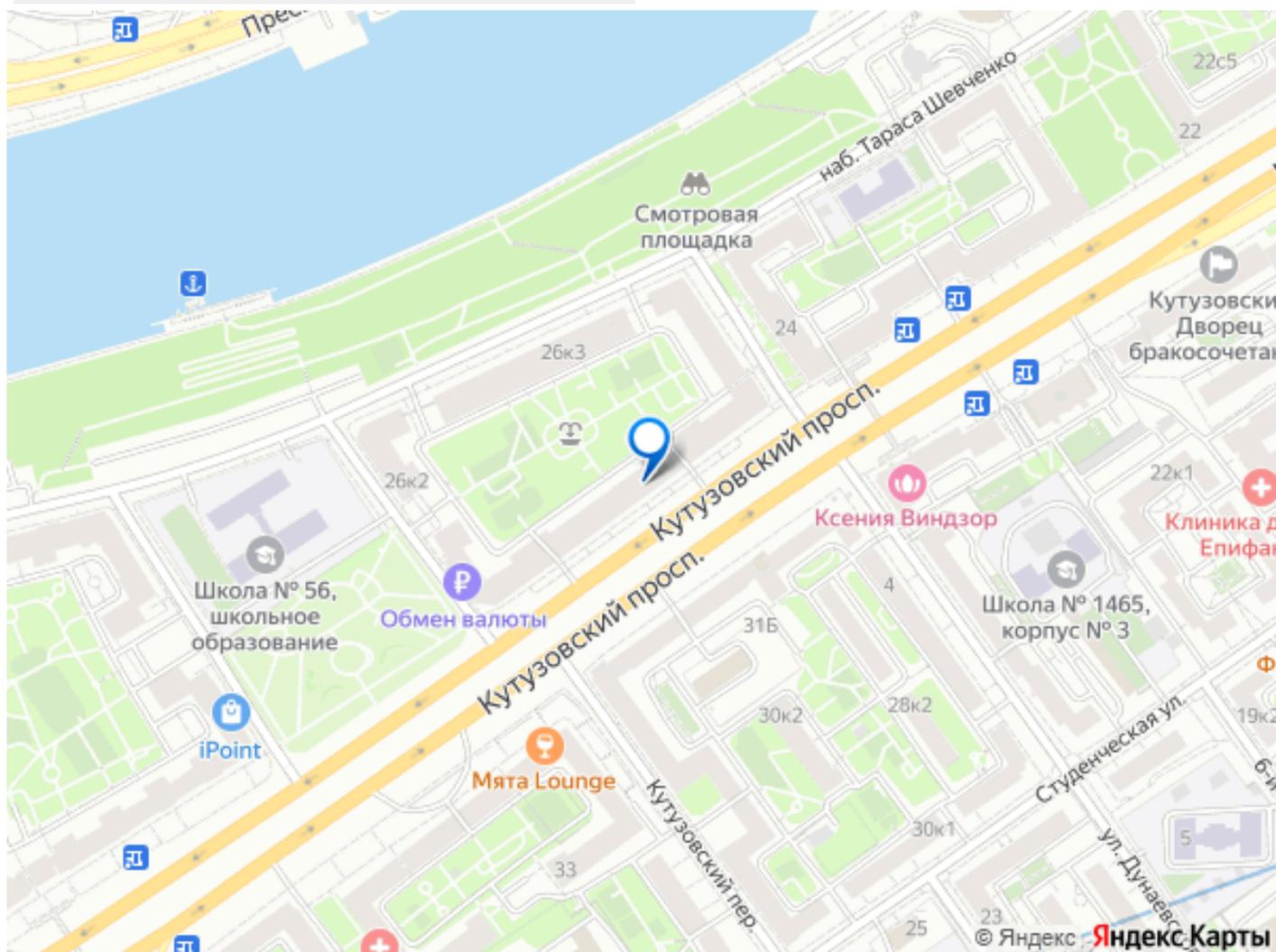
Инвестиционная привлекательность: Цена ниже рыночной для Кутузовского проспекта

Стабильный арендный поток / готовое помещение с ремонтом Идеально под: салон красоты, медицинский центр, студию, шоурум, офис, торговую точку или фитнес

Редкое предложение по цене и локации! ТОП-район, видимость, готовое помещение — всё, что нужно для успешного бизнеса или надёжной инвестиции. Код пользователя:

187927





Move.ru - вся недвижимость России