

Создано: 02.03.2026 в 21:51

Обновлено: 09.03.2026 в 01:34

Андрей Антонов, Владис

79868080338

Москва, бульвар Скандинавский, 9

35 000 000 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2059732. Помещение нежилое 110 кв.м., первая линия, отдельный вход. Высота потолков 4.75 метра. Оборудовано под уютный ирландский бар с неповторимой атмосферой и постоянной клиентурой. Заведение успешно функционирует, демонстрируя стабильные финансовые результаты, и полностью готово к передаче новому владельцу. Отличный вариант для предпринимателя, желающего развиваться в сфере гостеприимства без долгого старта. Бар прекрасно подойдёт для дружеских встреч, тематических мероприятий и просмотра спортивных трансляций. Имеются перспективы для расширения и увеличения прибыли. Ключевые характеристики:

- Площадь: 110 м² — достаточно для комфортного зала и размещения

для заметок



полноценной кухни • Формат: ирландский паб с on tap пивом, пиццей и лёгкими закусками • Дополнительно: 65-дюймовый экран для трансляций, качественное техническое оснащение • Комьюнити: постоянные гости, киноквизы, музыкальные вечера, спортивные показы Паб продаётся по причине того, что проект приобретался для диверсификации активов, но на текущий момент не является профильным и не требует дальнейшего внимания собственника. Полная цена в договоре. Без обременений. Документы готовы к сделке.





