

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Воронцовская ул, 7с2

144 840 000 ₺

Москва, Воронцовская ул, 7с2

Улица

[улица Воронцовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1110.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

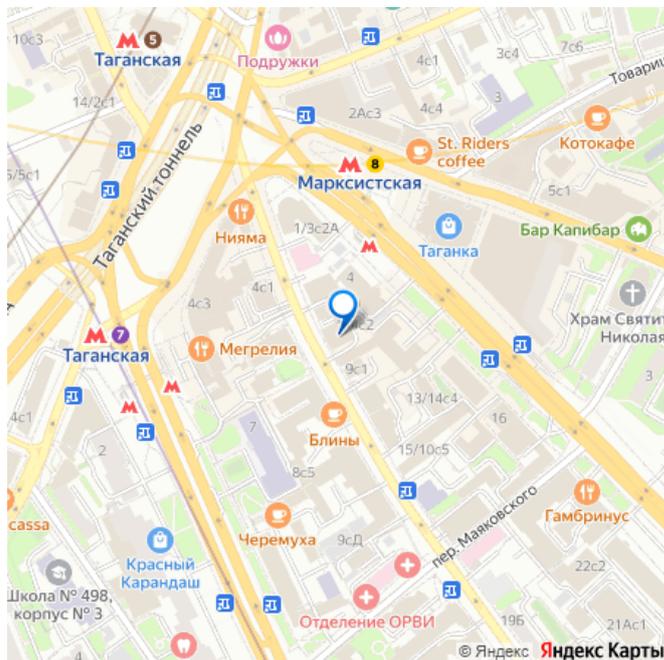
Объекты: стр. 1 — нежилое здание площадью 360,7 м² (кадастровый номер: 77:01:0006023:1135); стр. 2 — нежилое здание площадью 749,4 м² (кадастровый номер: 77:01:0006023:1143). Общая площадь: 1 110,1 м². Статус объектов: объекты культурного наследия регионального значения: «Городская усадьба М. Ф. Котова – Т. Г. Фомина, кон. XVIII в. – XIX в.: флигель, кон. XVIII в. – нач. XIX в., 1845 г., 1865 г.» (стр. 1); «Городская усадьба М. Ф. Котова – Т. Г. Фомина, кон. XVIII в. – XIX в.: главный дом, 1780–1790?е гг., XIX в.» (стр. 2). Основные характеристики Этажность: 2 этажа. Назначение: нежилые помещения свободного

<https://move.ru/objects/9290770963>

Колпаков Алексей, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок



назначения. Состояние: требуют ремонта.

Охранные обязательства: обязательны для исполнения собственником/законным владельцем. Ключевые преимущества

Историческая ценность. Здания входят в ансамбль городской усадьбы XVIII–XIX веков — это придаёт объектам уникальный статус и потенциал для престижных проектов.

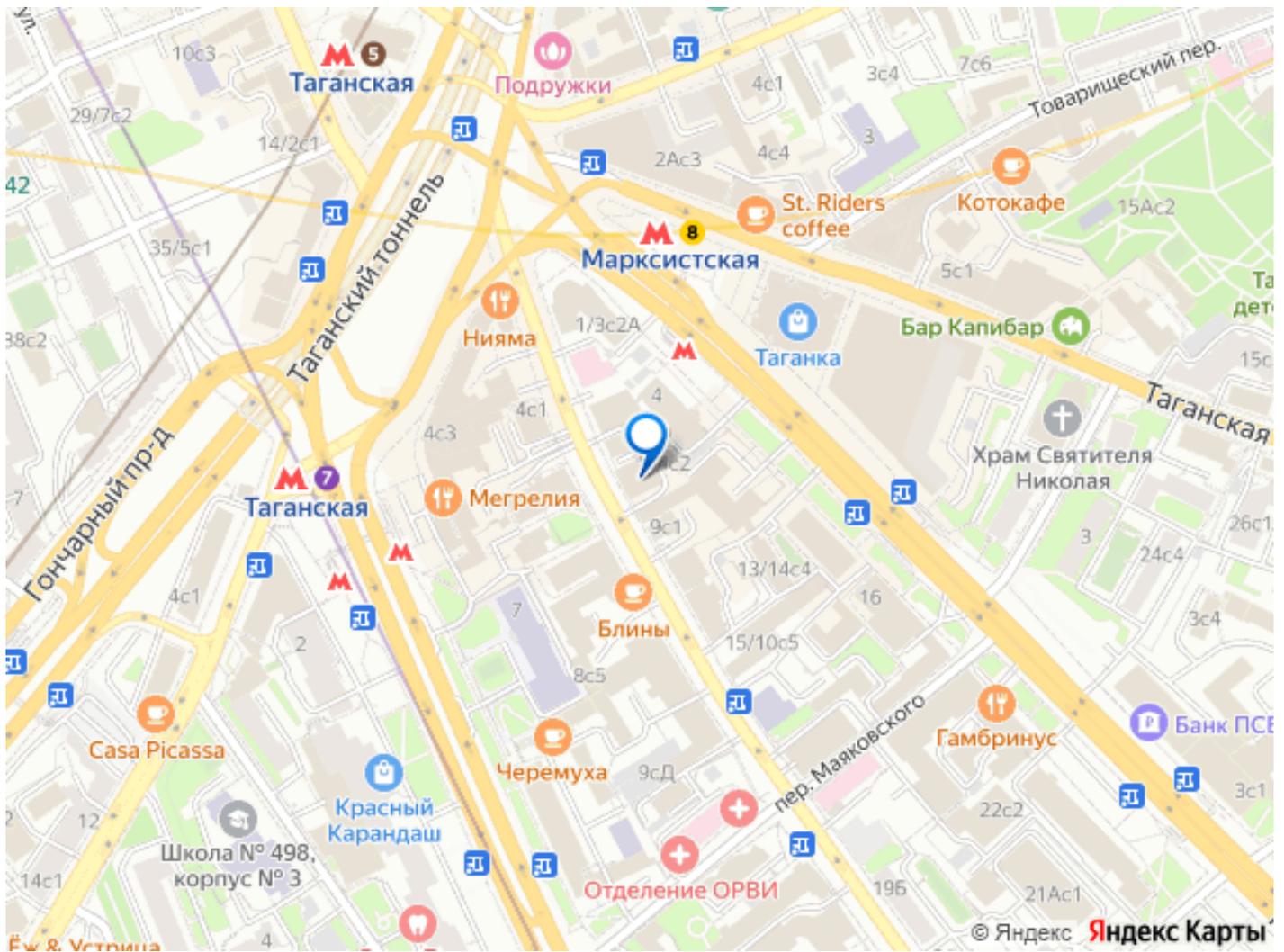
Центральное расположение. Москва, ул. Воронцовская — высокая инвестиционная привлекательность и транспортная доступность. Большая площадь. Совокупная площадь 1 110,1 м² позволяет реализовать масштабные проекты. Гибкость использования. Помещения подходят для: размещения представительных офисов или штаб-квартир; создания бутик-отеля, апарт-комплекса или культурного центра; организации выставочных пространств, галерей, музеев; редевелопмента с сохранением исторического облика. Важные условия

Сделка регулируется законодательством о распоряжении имуществом и охране культурного наследия.

Покупатель обязан: соблюдать охранные обязательства; проводить реставрационные работы по согласованным проектам; исключать перепланировки, затрагивающие конструктивные элементы зданий. Здания продаются как единый лот или отдельно (уточняйте условия). Для кого это предложение

Инвесторов, ищущих активы с долгосрочным ростом стоимости в историческом центре. Девелоперов, специализирующихся на проектах с объектами культурного наследия. Крупные компании, желающие разместить офис в здании с уникальным архитектурным наследием. Фонды и НКО, планирующие создание культурных, образовательных или общественных пространств. Арт. 129544431





Move.ru - вся недвижимость России