

Создано: 21.11.2025 в 14:23

Обновлено: 19.02.2026 в 10:00

Светлана Ильина, Риэлт-Здоровье

**79850270080**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

**35 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

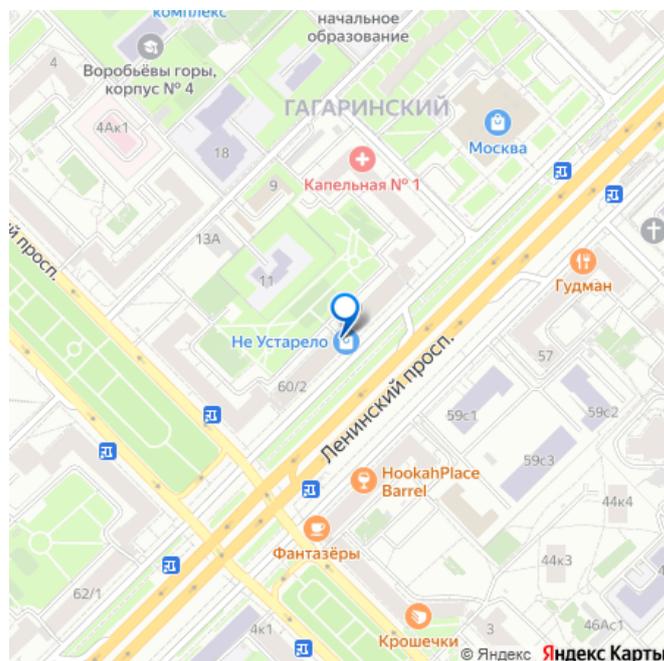
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

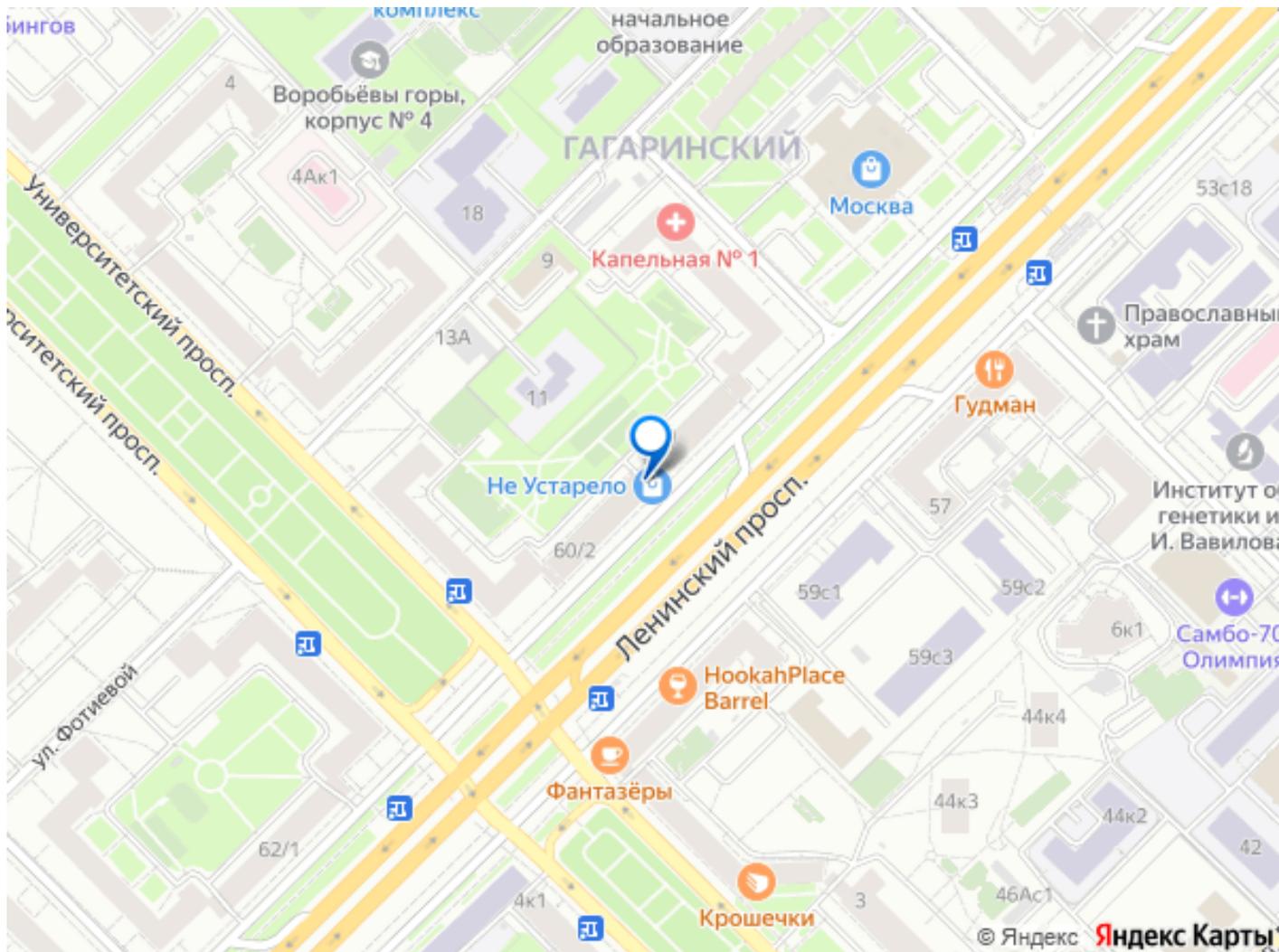
Продам ГАБ в выгодной локации. Помещение сдано якорному федеральному арендатору WILDBERRIES на долгий срок с ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ АРЕНДНЫМ ПОТОКОМ 253 тыс.руб./мес. с ежегодной индексацией 10%. Помещение свободного назначения 111,1кв.м. с ЯКОРНЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ в жилом доме на Ленинском проспекте. Помещение правильной формы, расположено на цокольном этаже с большими окнами и отдельным входом с крыльцом. Отдельная заметная входная группа с вывеской, ПОТОЛКИ 3 метра. Мокрая

для заметок



точка. Очень низкий годовой налог на помещение! За более подробной информацией звоните по телефону в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России