

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263876>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

**Москва, улица Бажова, 11к1**

**21 700 000 ₽**

Москва, улица Бажова, 11к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.1 м<sup>2</sup>

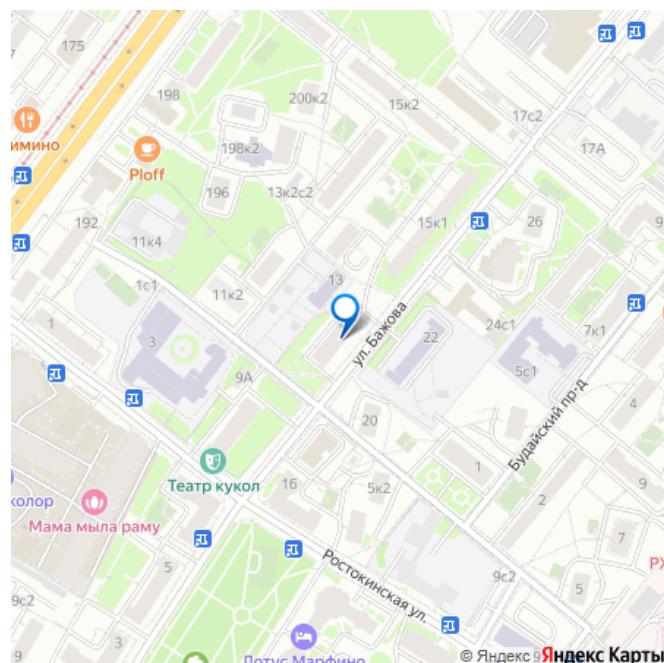
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа помещения с сетевым арендатором. СВАО, 8 минут пешком от станции МЦК/Метро «Ростокино». Площадь помещения 111,1 кв.м, расположено в цоколе 3-х этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы, смешанная планировка, помещение внутри плотного жилого массива. Сдано в аренду сетевому арендатору Вайлдерриз. МАП 231 000 рублей, ГАП 2 772 000 руб., УСНО.

Окупаемость составляет 7,8 лет. Прямая продажа объекта недвижимости. Надежная инвестиция, развитый район, ликвидное помещение. Объект № 547022 Номер объекта:

#5/547022/310

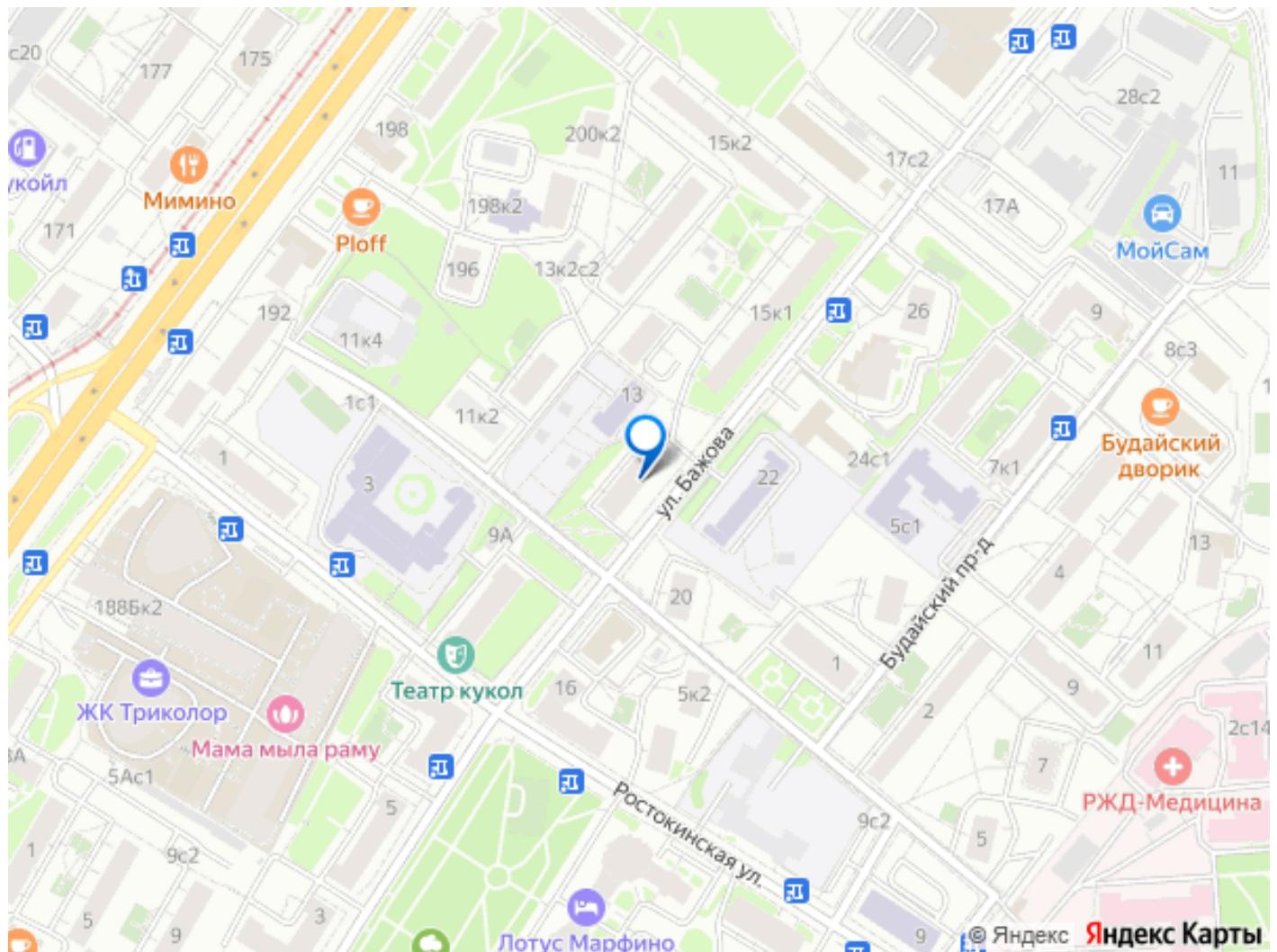
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России