

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263876>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Бажова, 11к1

21 700 000 ₽

Москва, улица Бажова, 11к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

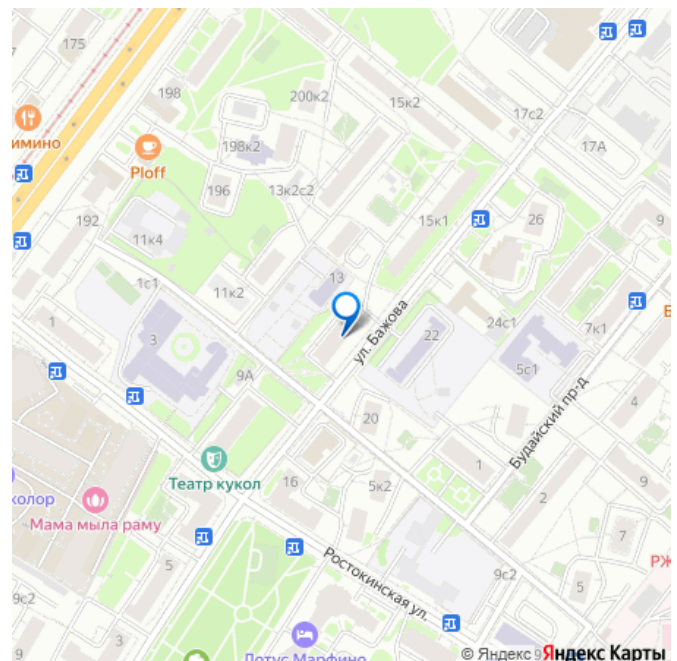
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

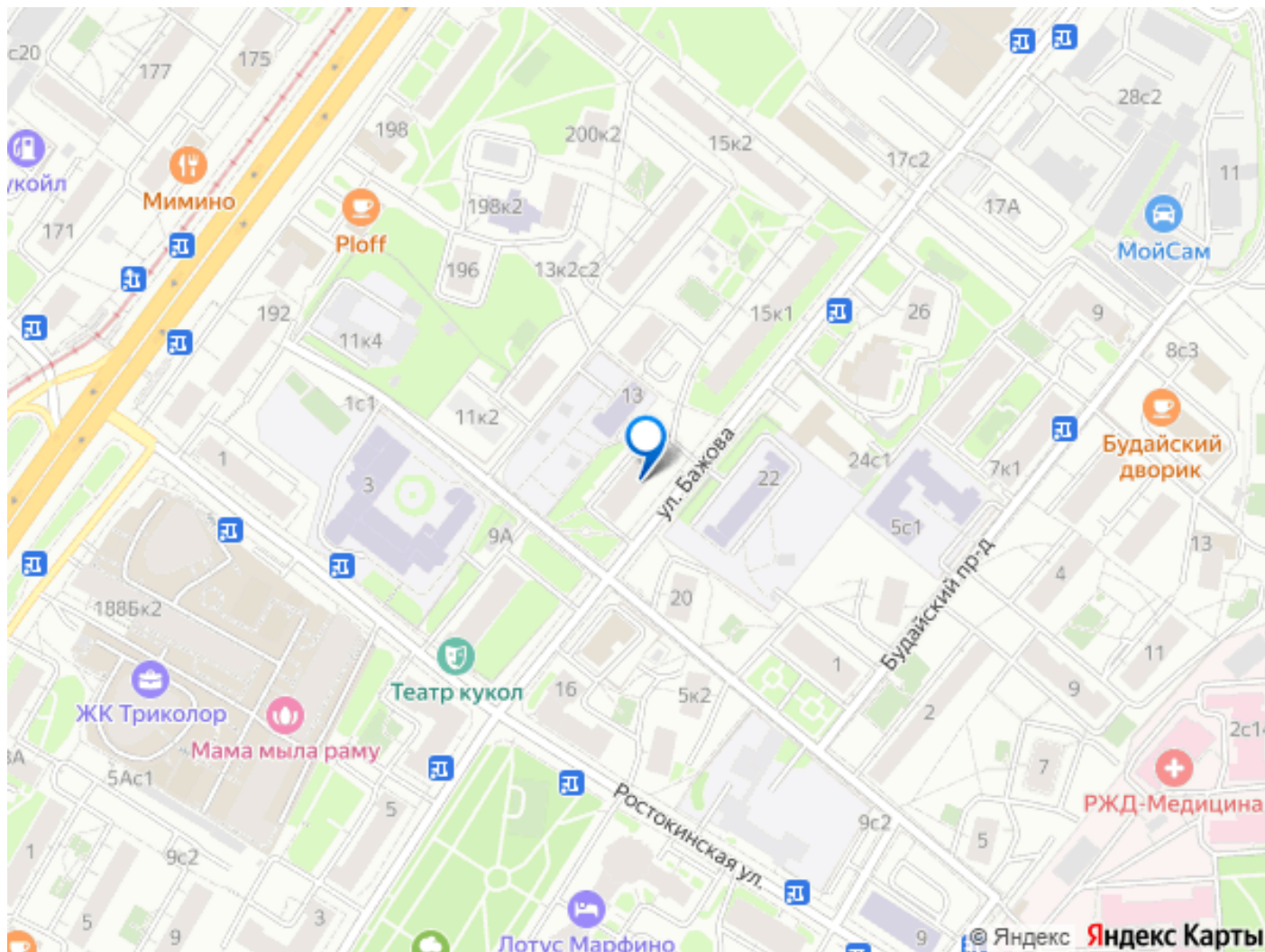
Описание

Продажа помещения с сетевым арендатором. СВАО, 8 минут пешком от станции МЦК/Метро «Ростокино». Площадь помещения 111,1 кв.м, расположено в цоколе 3-х этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы, смешанная планировка, помещение внутри плотного жилого массива. Сдано в аренду сетевому арендатору Вайлдберриз. МАП 231 000 рублей, ГАП 2 772 000 руб., УСНО. Окупаемость составляет 7,8 лет. Прямая продажа объекта недвижимости. Надежная инвестиция, развитый район, ликвидное помещение. Объект № 547022Номер объекта:

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России