

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Анатолий, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Луховицкая ул, 3**

**18 600 000 ₺**

Москва, Луховицкая ул, 3

Улица

[улица Луховицкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

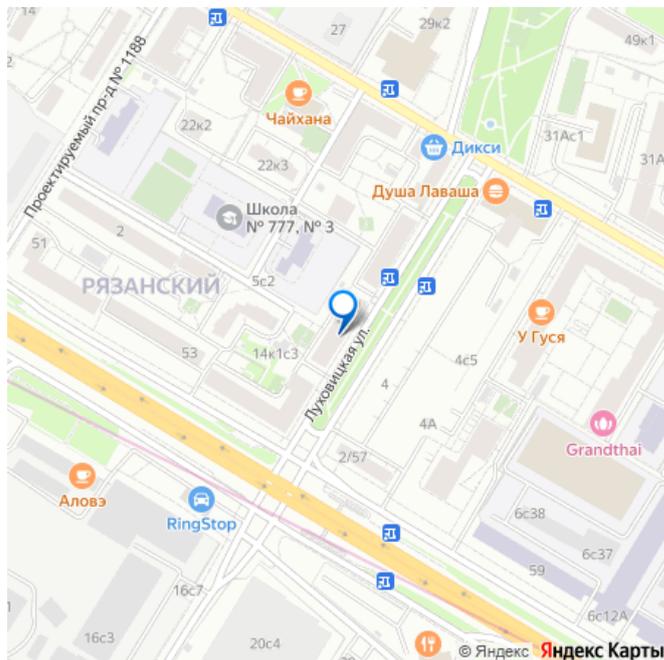
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

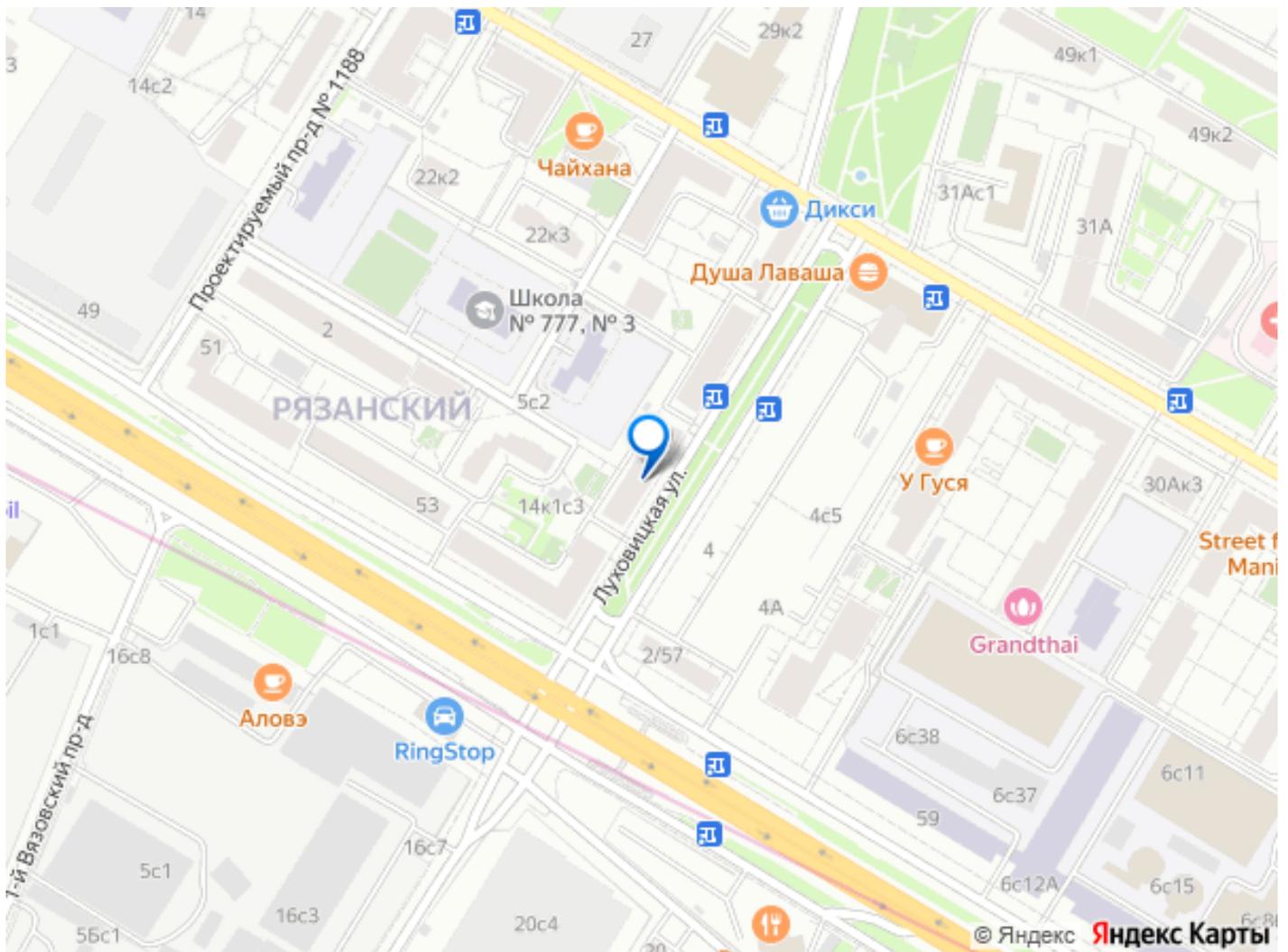
**Описание**

В продаже готовый арендный бизнес. Надежный арендатор Вайлдберриз (не франшиза). В аренде с октября 2022 г. Помещение находится на первой линии. Отдельный вход с фасада, высокий цоколь с окнами. Установлена новая входная группа. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Густонаселенный жилой район. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходный переход. Стихийная парковка вдоль дороги и стоянка на против помещения во дворе. Дом индивидуальной постройки под реновацию не попадает. Аренда - 193 000 рублей в месяц. Ежегодная индексация до 10%. Окупаемость 7,8 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России