

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Каргопольская ул, 13к1

25 999 000 ₽

Москва, Каргопольская ул, 13к1

Улица

[улица Каргопольская](#)

<https://move.ru/objects/9290750699>

Минаев Анатолий Владимирович,

Этажи Москва

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

111.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

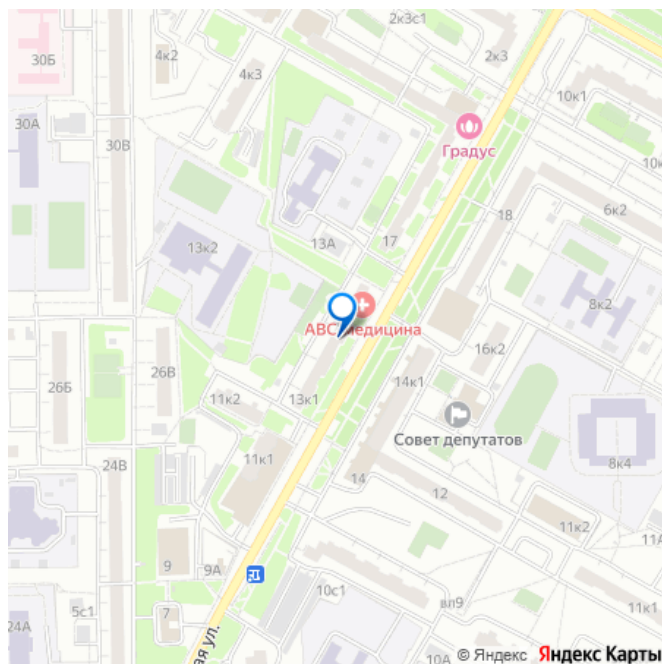
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 11836489. Продается коммерческое помещение площадью 111.8 м² на первом этаже жилого дома по адресу: Москва, ул. Каргопольская, д. 13, корп. 1. Объект сдается в аренду стабильно работающей сети салонов тайского массажа «Тай РАЙ», что обеспечивает гарантированный доход с первого дня. Помещение кабинетного типа имеет два отдельных входа и качественную отделку, полностью готово к использованию. Ключевым преимуществом является отличное расположение на оживленной улице с высоким пешеходным трафиком в спальном районе, что гарантирует постоянный поток



клиентов. Рядом расположены якорные арендаторы: магазины «Пятёрочка», пункты выдачи «Озон» и «Вайлдберрис», а также «Дом Быта». Транспортная доступность высокая — пешая доступность от станции метро «Отрадное» составляет около 10 минут. Данный объект сочетает в себе готовый бизнес с устойчивым денежным потоком и ликвидную недвижимость в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Звоните уважаемые покупатели. Код пользователя: 188365



